

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
И ТРАНСПОРТУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «01» марта 2013 года

№ 12

**«Об организации работы по подготовке  
заявки Ленинградской области  
в Государственную корпорацию –  
«Фонд содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства»**

В целях организации работы по подготовке заявки Ленинградской области в Государственную корпорацию – «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Фонда) на предоставление в 2013 году финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов с привлечением средств Фонда и областного бюджета:

1. Установить срок подачи заявок, на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области (далее – Комитет) муниципальными образованиями Ленинградской области с 11 марта 2013 года по 29 марта 2013 года.
2. Отделу перспективного развития жилищно-коммунального хозяйства:
  - в срок до 7 марта 2013 года довести данное Распоряжение и перечень документов прилагаемых к заявке до глав администраций районов;
  - в срок до 5 апреля 2013 года по итогам мониторинга представленных заявок сформировать перечень муниципальных образований, участвующих в заявке Ленинградской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году;
  - в срок до 12 апреля 2013 года распределить лимиты финансирования муниципальных образований, участвующих в заявке Ленинградской области и начать формирование региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, в 2013 году» (далее – Программа).
3. Установить следующие условия участия муниципальных образований Ленинградской области в Программе:

- выполнение статьи 14 Федерального закона №185-ФЗ от 21.07.2007 г., в том числе выполнение п. 1-3, 5 и 6 ст. 14 Федерального закона №185-ФЗ по состоянию на 01.01.2013г. для муниципальных образований Ленинградской области получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда в 2008-2012 г.г.;
  - своевременное предоставление отчетности в Комитет по реализации Федерального закона №185-ФЗ, региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и установке коллективных (общедомовых) приборов учета;
  - наличия финансовых средств в бюджете муниципального образования, предусмотренных на софинансирование мероприятий Программы;
  - высокий процент многоквартирных домов с коллективными (общедомовыми) приборами учета;
  - раскрытие информации о своей деятельности управляющими компаниями, работающими на территории муниципального образования, в рамках исполнения Постановления от 23 сентября 2010 г. N 731 на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);
  - наличие кадастровых паспортов земельных участков под всеми многоквартирными домами на территории муниципального образования или наличие утвержденного органом местного самоуправления муниципального района графика проведения, до 31 декабря 2015 года, работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, под многоквартирными домами, а также наличие финансовых средств в бюджете муниципального района и (или) поселения на исполнение указанного графика.
4. С целью повышения эффективности расходования бюджетных средств, выделенных на реализацию Программы, считать приоритетным включение в данную Программу многоквартирных домов, собственники которых приняли решение:
- о софинансировании капитального ремонта многоквартирных домов в размере не менее 20% от общей стоимости работ;
  - о проведении комплексного ремонта, то есть выполнение не менее двух видов работ по капитальному ремонту многоквартирных дом, предусмотренных статьей 15 Федерального закона №185-ФЗ от 21.07.2007г.;
  - об одновременном проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения (при условии объективной потребности в их проведении);

- о создании совета многоквартирного дома или товарищества собственников жилья;
  - об установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии), за исключением случаев, если соответствующий многоквартирный дом оснащен такими приборами учета и узлами управления, либо установка указанных приборов учета не требуется на основании положений Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ или Критериям наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, утвержденными Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 627.
5. Установить, что установка коллективных (общедомовых) приборов учета производится только при условии ремонта соответствующих инженерных сетей и не является самостоятельным видом работ.
6. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
и транспорту Ленинградской области



Д. В. Разумов