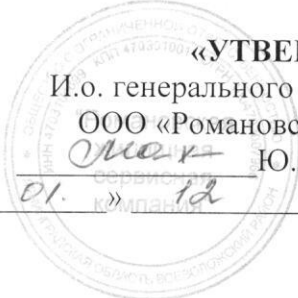


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**


«УТВЕРЖДАЮ»
 И.о. генерального директора
 ООО «Романовская ЖСК»
Мах Ю.А. Махова
 « 01. » 12 2015г.

ПЕРЕЧЕНЬ
 необходимых работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений
 многоквартирных домов в пос. Романовка, дер. Лепсари и
 пос. Углово
на 2016 год

№ п/п	Адрес	Текущий ремонт	Объем	Ориентировочная стоимость работ в ценах 2015г. (тыс.руб.)	Примечание
		пос. Романовка			
1.	дом №3	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	4 подъезда	4,0	
		2. Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале	40,0 пм	43,0	
2.	дом №4	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	3 подъезда	3,0	
		2. Выборочный ремонт кровли	20,0 м2	23,0	
		3. Частичный ремонт водосточных труб	10,0 пм	5,0	
		4. Косметический ремонт подъезда (подъезд №3)	1 шт.	110,0	
		5. Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале	40,0 пм	43,0	
3.	дом №5	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	4 подъезда	4,0	
		2. Ремонт отмостки	60,0 м2	78,0	
		3. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	50,0 пм	34,0	
		4. Косметический ремонт подъезда (подъезд №2)	1 шт.	110,0	
		5. Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале и жилых помещениях	74,0	77,7	
	дом №6	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на	4 подъезда	4,0	

	энергосберегающее оборудование			
	2. Ремонт отмостки	60,0 пм	78,0	
	3. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	60,0 пм	40,8	
	4. Косметический ремонт подъезда (подъезд №2)	1 шт.	110,0	
	5. Ремонт внутридомовой системы ЦО в техническом подвале (розлив)	10,0 пм	10,0	
дом №7	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	5 подъездов	5,0	
	2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	100,0 пм	68,0	
	3. Ремонт оконных блоков в подъездах	3 шт.	6,0	
	4. Ремонт внутридомовых системы ГВС (розлив)	60,0 пм	57,0	
дом №10	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	6 подъездов	6,0	
	2. Ремонт отмостки	84,0 пм	109,2	
	3. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	80,0 пм	54,4	
	4. Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале и в квартирах (выборочно)	35,0 пм	36,8	
дом №11	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	5 подъездов	5,0	
	2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	70,0 пм	47,6	
	3. Ремонт балконов (кв.кв.№№ 38;76)	2 шт.	150,0	
	4. Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале	35,0 пм	36,8	
дом №12	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	3 подъезда	3,0	
	2. Ремонт оконных блоков в подъездах	2 шт.	4,0	
	3. Ремонт козырьков над входами в подъезды	3 шт.	42,0	
	4. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	80,0 пм	54,4	
	5. Ремонт внутридомовых систем ЦО,ГВС,ХВС (розлив)	20,0 пм	18,0	
дом №13	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	3 подъезда	3,0	
	2. Ремонт оконных блоков в подъездах	2 шт.	4,0	

	3. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	80,0 пм	54,4	
	4. Ремонт козырьков над входами в подъезды	3 шт.	42,0	
дом №15	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	5 подъездов	5,0	
	2. Ремонт кровли	20,0 м2	23,0	
	3. Ремонт водоотводящих желобов	100,0 пм	10,0	
	4. Ремонт водосточных труб	10,0 пм	2,0	
	5. Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале	40,0 пм	42,0	
дом №16	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	5 подъездов	5,0	
	2. Ремонт кровли	20,0 м2	23,0	
	3. Ремонт козырьков над входами в подъезды	5 шт.	70,0	
	4. Ремонт внутридомовой системы ЦО	20,0 пм	18,0	
дом №17	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	3 подъезда	3,0	
	2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	70,0 пм	47,6	
	3. Ремонт оконных блоков в подъездах	2 шт.	4,0	
	4. Ремонт козырьков над входами в подъезды	3 шт.	42,0	
дом №18	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	8 подъездов	8,0	
	2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	100,0 пм	68,0	
	3. Косметический ремонт подъезда (подъезд №2)	1 шт.	130,0	
	4. Замена выпуска внутридомовой системы канализации из технического подвала (подъезд №4)	9,0 пм	9,5	
дом №19	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	5 подъездов	5,0	
	2. Ремонт кровли (выборочно)	600,0 м2	690,0	
	3. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	100,0 пм	68,0	
	4. Ремонт отмостки (выборочно)	80,0 м2	104,0	
	5. Ремонт балконов (кв.кв. 86;98)	2 шт.	150,0	
	6. Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале (выборочно) (подъезд №3)	17,0 пм	17,9	
дом	1. Частичный ремонт освещения	4	4,0	

№23	лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	подъезда		
	3. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	80,0 пм	54,4	
	4. Ремонт отмостки (выборочно)	60,0 м2	78,0	
	5. Косметический ремонт подъезда (подъезды № №2;3)	2 шт.	220,0	
	6. Ремонт оконных блоков в подъездах	2 шт.	4,0	
	7. Ремонт внутридомовых систем ХВС;ГВС; ЦО (выборочно)	20,0 пм	18,0	
дом №25	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	5 подъездов	5,0	
	2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	70,0 пм	47,6	
	3. Ремонт кровли (выборочно)	600,0 пм	690,0	
	4. Ремонт отмостки (выборочно)	80,0 м2	104,0	
	5. Ремонт оконных блоков в подъездах	3 шт.	6,0	
дом №27	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	3 подъезда	3,0	
	2. Ремонт оконных блоков в подъездах	2 шт.	4,0	
	3. Ремонт внутридомовых систем ХВС;ГВС; ЦО (выборочно)	10,0 пм	10,0	
дом №28	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	4 подъезда	4,0	
	2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	80,0 пм	54,4	
	3. Ремонт отмостки (выборочно)	60,0 м2	78,0	
	4. Ремонт оконных блоков в подъездах	2 шт.	4,0	
	5. Косметический ремонт подъезда (подъезд № 3)	1 шт.	110,0	
	6. Ремонт внутридомовых систем ХВС;ГВС; ЦО (выборочно)	20,0 пм	18,0	
дом №29	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	4 подъезда	4,0	
	2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	80,0 пм	54,4	
	3. Ремонт отмостки (выборочно)	60,0 м2	78,0	
	4. Косметический ремонт подъезда (подъезд 2)	1 шт.	110,0	
дом №30	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	4 подъезда	4,0	
	2. Ремонт наружных швов стеновых	80,0 пм	54,4	

	панелей (по заявлениям граждан)			
	3. Ремонт отмостки (выборочно)	60,0 м2	78,0	
	4. Косметический ремонт подъезда (подъезд № 3)	1 шт.	110,0	
дом №31	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	6 подъездов	6,0	
	2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	100,0 пм	68,0	
	3. Ремонт кровли (выборочно)	600,0 м2	690,0	
	4. Ремонт внутридомовых систем ХВС;ГВС; ЦО (выборочно)	20,0 пм	18,0	
дом №32	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	4 подъезда	4,0	
	2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	80,0 пм	54,4	
	4. Ремонт отмостки (выборочно)	80,0 м2	104,0	
	3. Ремонт внутридомовых систем ХВС (розлив) и канализации (подъезды №2 и №4) в техническом подвале (выборочно)	80,0 пм	75,0	
	дер. Лепсари			
д.32	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование	2 подъезда	0,8	
	2. Ремонт кровли (выборочный)	20,0 м2	20,0	
	4. Ремонт оконных блоков в подъездах	2 шт.	4,0	
	5. Ремонт печей и печных труб (выборочно)	2 шт.	1,5	
	пос. Углово			
д.1	Ремонт отмостки	74,0 м2	96,2	
	Ремонт цоколя	70,0 м 2	73,5	
	Косметический ремонт подъезда (подъезд №1)	1 шт.	130,0	
д. 2	Ремонт цоколя	81,0м2	85,1	
	Косметический ремонт подъезда (подъезды №№1,2,3)	3 шт.	390,0	
д.3	Ремонт отмостки	74,0 м2	96,2	
	Ремонт цоколя	81,0 м2	85,1	
д.4	Ремонт отмостки	74,0 м2	96,2	
	Ремонт цоколя	92,0 м2	96,6	
д.5	Косметический ремонт подъезда (подъезды №№ 2,3)	2 шт.	300,0	
	Ремонт цоколя	88,0 м2	92,5	
д.6	Замена трубопроводов ГВС в подвальном помещении	70,0 пм	100,0	
д.8	Замена внутридомовой системы ЦО (выборочно)	20,0 пм	16,0	
д.11	Оштукатуривание крыльца	3,0 м2	1,5	

д.12	Замена внутрименовой системы ГВС в подвальной помещении	70,0 пм	100,0	
	Герметизация фундаментных блоков	10,0 пм	1,0	пена монтажная 2шт.
д.15	Устройство водостока (бетонирование)	2,0 м2	1,0	
д.17	Ремонт входа в подвал		8,0	Кирпич, штукатурка
д.26	Ремонт цоколя	65,0 м2	68,3	
д.27	Ремонт отмостки	81,0 м2	105,3	
	Ремонт цоколя	53,0 м2	55,7	
д.28	Ремонт отмостки	12,0 м2	15,6	
	Ремонт цоколя	61,0 м2	64,1	
д.29	Установка реле времени на освещение холла	1 компл.	1,5	
д.31	Ремонт отмостки	61,0 м2	79,3	
	Ремонт цоколя	61,0 м2	64,1	
д.39	Ремонт отмостки	90,0 м2	117,0	
	Ремонт цоколя	67,0 м2	70,4	