

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**


ТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «Романовская ЖСК»
 Т.Б. Дементьева
 2016г.

Адресная программа

по текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов
в пос. Романовка, пос. Углово, дер. Лепсари
на 2017 год

№ п/п	Адрес	Текущий ремонт	Объем	Ориентировочная стоимость работ в ценах 2016г. (тыс.руб.)	Срок выполнения работ
1	2	3	4	5	6
		пос. Романовка			
1.	дом №3	1. Частичный ремонт освещения в подъездах	светильники-4 шт.	2,8	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале	4,0 пм	5,0	до 01.09.2017г.
		3. Установка отводов диам.200мм	3 шт.	3,0	до 01.09.2017г.
		4. Установка страховочного троса на крыше дома диам.10мм	80,0 пм	5,0	до 01.09.2017г.
2.	дом №4	1. Частичный ремонт освещения в подъездах	светильники-4 шт.	2,8	до 01.09.2017г.
		2. Выборочный ремонт кровли	20,0 м2	13,0	до 01.09.2017г.
		3. Установка страховочного троса на крыше дома диам.10мм	60,0 пм	4,0	до 01.09.2017г.
		4. Частичный ремонт водосточных труб	10,0 пм	5,0	до 01.09.2017г.
		5. Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале	4,0 пм	6,0	до 01.09.2017г.
3.	дом №5	1. Частичный ремонт освещения в подъездах	светильники-4 шт.	2,8	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	50,0 пм	34,0	до 01.09.2017г.

		3. Установка второй входной двери в подъезде (подъезд №2)	1 шт.	10,0	до 01.09.2017г.
		4. Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале и жилых помещениях	34,0	37,7	до 01.09.2017г.
4.	дом №6	1. Частичный ремонт освещения в подъездах	светильники- 5 шт.	3,5	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	60,0 пм	40,8	до 01.09.2017г.
		3. Установка второй входной двери в подъезде (подъезды № №2;3)	2 шт.	20,0	до 01.09.2017г.
		4. Замена задвижки на системе ЦО (тепловой пункт) диам.80мм	1 шт.	6,0	до 01.09.2017г.
		5. Ремонт внутридомовой системы ЦО в техническом подвале (розлив)	10,0 пм	10,0	до 01.09.2017г.
		6. Ремонт внутридомовых систем ХВС и ГВС в техническом подвале (розлив)	5,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
5.	дом №7	1. Частичный ремонт освещения в подъездах	светильники- 10 шт.	7,0	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	100,0 пм	68,0	до 01.09.2017г.
		3. Ремонт оконных блоков в подъездах	3 шт.	6,0	до 01.09.2017г.
		4. Ремонт козырьков над входами в подъезды (гидроизоляция)	5 шт.	5,0	до 01.09.2017г.
		5. Ремонт внутридомовых системы ГВС обр. трубопровод диам.40 мм (розлив)	20,0 пм	17,0	до 01.09.2017г.
		6. Смена кранов на системе ЦО в техническом подвале диам.20 мм; диам.32мм	1 шт.; 2 шт.	2,0	до 01.09.2017г.
6.	дом №10	1. Замена фотоэлемента на наружном освещении	1 шт.	0,7	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	50,0 пм	34,4	до 01.09.2017г.
		3. Выборочный ремонт кровли	20,0м2	23,0	до 01.09.2017г.
		4. Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале и в квартирах (выборочно)	15,0 пм	16,0	до 01.09.2017г.
		5. Ремонт розлива ХВС в техническом подвале диам.40мм	16,0 пм	10,0	до 01.09.2017г.

7.	дом №11	1. Ремонт фотоэлемента на наружном освещении. Ремонт ГРЩ.	1 шт.	4,0	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	50,0 пм	34,6	до 01.09.2017г.
		3. Установка второй входной двери в подъезде (подъезды №№2;3;5)	3 шт.	30,0	до 01.09.2017г.
		4. Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале и квартирах (выборочно)	2,0 пм	5,0	до 01.09.2017г.
8.	дом №12	1. Замена фотоэлемента на наружном освещении	1 шт.	0,7	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт оконных блоков в подъездах	2 шт.	4,0	до 01.09.2017г.
		3. Ремонт козырьков над входами в подъезды (гидроизоляция)	3 шт.	2,0	до 01.09.2017г.
		4. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	30,0 пм	18,4	до 01.09.2017г.
		5. Ремонт внутридомовых систем ЦО,ГВС,ХВС (розлив)	20,0 пм	18,0	до 01.09.2017г.
		6. Смена кранов на системе ГВС в техническом подвале диам.15 мм; диам.25мм	1 шт.; 1 шт.	1,0	до 01.09.2017г.
9.	дом №13	1. Ремонт ГРЩ	1 шт.	3,0	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт оконных блоков в подъездах	2 шт.	4,0	до 01.09.2017г.
		3. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	30,0 пм	18,4	до 01.09.2017г.
		4. Ремонт козырьков над входами в подъезды (гидроизоляция)	3 шт.	5,0	до 01.09.2017г.
10.	дом №15	1. Ремонт кровли	10,0 м2	13,0	до 01.09.2017г.
		2. Гидроизоляция водоотводящих желобов на крыше	10,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
		3. Ремонт водосточных труб	12,0 пм	5,0	до 01.09.2017г.
		4. Установка страховочного троса на крыше дома диам.10мм	100,0 пм	7,0	до 01.09.2017г.
		5. Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале	4,0 пм	12,0	до 01.09.2017г.
11.	дом	1. Ремонт ГРЩ	2 шт.	5,0	до

	№16				01.09.2017г.
		2. Ремонт кровли (выборочно)	10,0 м2	20,0	до 01.09.2017г.
		3. Ремонт козырьков над входами в подъезды (гидроизоляция)	5 шт.	8,0	до 01.09.2017г.
		4. Ремонт внутридомовой системы ЦО	20,0 пм	18,0	до 01.09.2017г.
12.	дом №17	1. Ремонт ГРЩ	1 шт.	2,5	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	70,0 пм	47,6	до 01.09.2017г.
		3. Ремонт оконных блоков в подъездах	2 шт.	4,0	до 01.09.2017г.
		4. Ремонт козырьков над входами в подъезды (гидроизоляция)	3 шт.	5,0	до 01.09.2017г.
13.	дом №18	1. Частичный ремонт освещения подъездов	светильник- 10 шт.	7,0	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	100,0 пм	68,0	до 01.09.2017г.
		3. Установка второй входной двери в подъезде (подъезд №2)	1 шт.	20,0	до 01.09.2017г.
		4. Замена выпуска внутридомовой системы канализации из технического подвала до колодца диам. 160мм (подъезд №4)	9,0 пм	15,5	до 01.09.2017г.
		5. Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале диам. 160мм; в квартирах (выборочно) диам. 100мм	15,0 пм 2 шт.	8,0 3,0	до 01.09.2017г.
		6. Смена сгонов на стояках системы ХВС диам. 25 мм в техническом подвале	10 шт.	3,0	до 01.09.2017г.
14.	дом №19	1. Замена 3-х фазного автомата коммунального освещения в ГРЩ	1 шт.	0,45	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	100,0 пм	68,0	до 01.09.2017г.
		3. Ремонт внутридомовой системы канализации диам. 100мм в техническом подвале (выборочно) (подъезд №4)	8,0 пм	7,9	до 01.09.2017г.
		4. Смена кранов на системе ГВС в техническом подвале диам. 25мм	2 шт.	1,0	до 01.09.2017г.
15.	дом №21	1. Частичная замена светильников	светильники- 12 шт.	10,5	до 01.09.2017г.

		2. Ремонт кровли (примыкания)	35,0 пм	20,0	до 01.09.2017г.
		3. Оштукатуривание крыльца (подъезд №1)	3 шт.	25,0	до 01.09.2017г.
		4. Выборочный косметический ремонт подъезда (в местах протечек) (подъезд №1)	1,0	2,0	до 01.09.2017г.
		5. Очистка теплообменников на системе ГВС	2 шт.	10,0	до 01.09.2017г.
		6. Смена сгонов на стояках ХВС диам.32 мм	5 шт.	1,0	до 01.09.2017г.
6.	дом №23	1. Частичный ремонт освещения подъездов	светильники- 10 шт.	7,0	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт наружных швов стенных панелей (по заявлениям граждан)	80,0 пм	54,4	до 01.09.2017г.
		3. Ремонт козырьков над входами в подъезды	4 шт.	16,0	до 01.09.2017г.
		4. Ремонт кровли (выборочно)	10,0 м2	20,0	до 01.09.2017г.
		5. Ремонт оконных блоков в подъездах	2 шт.	4,0	до 01.09.2017г.
		6. Установка кранов на системе ГВС диам. 25 мм в техническом подвале	2 шт.	1,0	до 01.09.2017г.
		7. Ремонт внутридомовой системы ливневой канализации в техническом подвале (выборочно)	2,0 пм	1,0	до 01.09.2017г.
		8. Смена кранов на внутридомовой системе ЦО диам.20 мм диам. 32мм в техническом подвале	3 шт. 3 шт.	2,0	до 01.08.2017г.
17.	дом №25	1. Ремонт наружных швов стенных панелей (по заявлениям граждан)	70,0 пм	47,6	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт кровли (выборочно)	20,0 пм	15,0	до 01.09.2017г.
		3. Ремонт оконных блоков в подъездах	3 шт.	6,0	до 01.09.2017г.
		4. Установка второй входной двери в подъезде (подъезды №№1;2;3)	3шт.	60,0	до 01.09.2017г.
		5. Ремонт козырьков над входами в подъезды	5 шт.	20,0	до 01.09.2017г.
18.	дом №27	1. Замена фотоэлемента на наружном освещении	1 шт.	0,45	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт оконных блоков в подъездах	4 шт.	40,0	до 01.09.2017г.

		3. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	35,0 пм	25,0	до 01.09.2017г.
		4. Ремонт козырьков над входами в подъезды	3 шт.	12,0	до 01.09.2017г.
19.	дом №28	1. Замена фотоэлемента на наружном освещении	1 шт.	0,45	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	80,0 пм	54,4	до 01.09.2017г.
		3. Ремонт оконных блоков в подъездах	2 шт.	4,0	до 01.09.2017г.
		4. Ремонт козырьков над входами в подъезды	4 шт.	16,0	до 01.09.2017г.
		5. Ремонт кровли (выборочно)	10,0 пм	20,0	до 01.09.2017г.
		6. Смена кранов на внутридомовой системе ЦО диам.20 мм диам. 32мм в техническом подвале	4 шт. 4 шт.	4,0	до 01.09.2017г.
		7. Замена задвижки на внутридомовой системе ЦО диам.80мм в ТП	1 шт.	6,0	до 01.09.2017г.
		8. Установка кранов на внутридомовой системе ГВС диам.25мм в техническом подвале	2 шт.	1,0	до 01.09.2017г.
20.	дом №29	1. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	80,0 пм	54,4	до 01.09.2017г.
		2. Установка кранов на внутридомовой системе ГВС диам.25мм в техническом подвале	2 шт.	1,0	до 01.09.2017г.
		3. Установка регистров диам. 76мм на внутридомовую систему ЦО (подъезд №3)	8,0 пм	15,0	до 01.09.2017г.
21.	дом №30	1. Замена фотоэлемента на наружном освещении	1 шт.	0,45	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	80,0 пм	54,4	до 01.09.2017г.
		3. Установка второй входной двери в подъезде (подъезд №3)	1 шт.	20,0	до 01.09.2017г.
		4. Смена кранов на внутридомовой системе ГВС диам.20 мм диам. 32мм в техническом подвале	2 шт. 2 шт.	2,0	до 01.09.2017г.
		5. Установка кранов на	2 шт.	1,0	до

		внутридомовой системе ГВС диам.25мм в техническом подвале			01.09.2017г.
		6. Установка регистров диам. 76мм на внутридомовую систему ЦО (подъезд №3)	8,0 пм	15,0	до 01.09.2017г.
22.	дом №31	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток	10 шт.	7,0	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	100,0 пм	68,0	до 01.09.2017г.
		3. Замена задвижки на внутридомовой системе ЦО диам.80мм в ТП	1 шт.	6,0	до 01.09.2017г.
		4. Смена сгонов на стояках внутридомовой системы ХВС диам.25мм	5 шт.	1,0	до 01.09.2017г.
		5.Смена кранов на внутридомовой системе ЦО диам.20 мм диам. 32мм в техническом подвале	2 шт. 2 шт.	1,0 1,0	до 01.09.2017г.
23.	дом №32	1. Замена фотоэлемента на наружном освещении	1 шт.	0,45	до 01.09.2017г.
		2. Частичный ремонт освещения лестничных клеток	4 подъезда	3,0	до 01.09.2017г.
		3. Ремонт наружных швов стеновых панелей (по заявлениям граждан)	80,0 пм	54,4	до 01.09.2017г.
		4. Замена задвижки на внутридомовой системе ЦО диам.80мм в ТП	2 шт.	12,0	до 01.09.2017г.
		дер. Лепсари			
24.	дом №32	1. Замена 3-х фазного вводного автомата в ГРЩ	1 шт.	0,8	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт кровли (выборочный)	20,0 м2	20,0	до 01.09.2017г.
		3. Ремонт оконных блоков в подъездах	2 шт.	4,0	до 01.09.2017г.
		4. Ремонт печей и печных труб (выборочно)	2 шт.	1,5	до 01.09.2017г.
		пос. Углово			
25.	дом №2	Монтаж светильников уличного освещения над входами в подъезды	3 шт.	3,0	до 01.09.2017г.
26.	дом №3	Монтаж светильников уличного освещения над входами в подъезды	3 шт.	3,0	до 01.09.2017г.

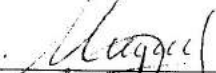
27.	дом №5	Монтаж светильников уличного освещения над входами в подъезды	3 шт.	3,0	до 01.09.2017г.
28.	дом №6	1. Монтаж светильника уличного освещения над входом в подъезд 2. Частичная замена внутридомовой системы ГВС диам.32мм (розлив)	1 шт. 10,0 пм	1,0 20,0	до 01.09.2017г. до 01.09.2017г.
29.	дом №7	1. Частичный ремонт кровли	2,0 пм	2,0	до 01.09.2017г.
30.	дом №8	1. Частичная замена внутридомовой системы ГВС диам.32мм (розлив)	14,0 пм	12,0	до 01.09.2017г.
31.	дом №10	1. Частичная замена внутридомовой системы ГВС диам.32мм (розлив)	14,0 пм	12,0	до 01.09.2017г.
32.	дом №11	1. Частичная замена внутридомовой системы ГВС диам.32мм (розлив)	14,0 пм	12,0	до 01.09.2017г.
33.	дом №12	1. Частичная замена внутридомовой системы ГВС диам.32мм (розлив)	14,0 пм	12,0	до 01.09.2017г.
34.	дом №13	1. Частичная замена внутридомовой системы ГВС диам.32мм (розлив)	14,0 пм	12,0	до 01.09.2017г.
35.	дом №14	1. Частичная замена внутридомовой системы ГВС диам.32мм (розлив)	14,0 пм	12,0	до 01.09.2017г.
36.	дом №15	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
37.	дом №16	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
38.	дом №17	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
39.	дом №20	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
40.	дом №21	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.

41.	дом №22	1. Частичная замена внутридомовой системы ГВС диам.32мм (розлив)	14,0 пм	12,0	до 01.09.2017г.
42.	дом №23	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
43.	дом №24	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
44.	дом №25	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
45.	дом №26	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
46.	дом №27	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
47.	дом №28	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
48.	дом №29	1. Частичный ремонт кровли	3,0 м2		до 01.09.2017г.
49.	дом №30	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
50.	дом №31	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
51.	дом №32	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
52.	дом №35	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
		2. Ремонт навеса над входом в подвал	2,5м2	0,5	до 01.09.2017г.
53.	дом №36	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
54.	дом №38	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
55.	дом №39	1. Частичный ремонт кровли	3,0 пм	3,0	до 01.09.2017г.
56.	дом №40	1. Частичный ремонт фронтона	3,0 м2	4,0	до 01.09.2017г.

57.	дом №40 а	1. Частичный ремонт фронтона	3,0 м2	4,0	до 01.09.2017г.
-----	-----------	------------------------------	--------	-----	-----------------

Исполнители:

Мастер по содержанию и ремонту жилого фонда пос. Романовка _____  Минкин С.А.

Мастер по содержанию и ремонту жилого фонда пос. Углово _____  Мышкин А.С.

Инженер-энергетик _____  Никитин С.В.

Согласовано:

Зам. генерального директора _____  Махова Ю.А.

Главный инженер _____  Пестова Г.В.