

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966
эл. почта: sekretar@romgsk.ru; сайт: www.romgsk.ru; www.reformagkh.ru



Генеральный директор
ООО «Романовская ЖКС»
Ивантеева Т.Б.

2018 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ И КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ПЕРИОД 2019-2020 Г.Г.
пос. РОМАНОВКА**

№ МКД	Текущий ремонт	Объём	Ориентировочная стоимость в ценах 2018 г. (руб.)	Капитальный ремонт	Объём	Ориентировочная стоимость в ценах 2018 г. (руб.)
МКД № 3	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы		30000	1. Замена внутридомовой системы канализации в тех. подвале и жилых помещениях	342,0пм	1400000
	2. Ремонт центральной канализации в тех.подвале (выборочный)	40,0 пм	40000	2. Замена дверных проёмов в подъездах (двойных)	4 шт.	80000
	3. Установка балансировочного клапана на систему ЦО и ГВС	2 шт.	25000	3. Замена внутридомовых сетей энергоснабжения (стояки и разводка в тех.подвале)	505,0пм	1000000
	4. Ремонт теплоизоляции розлива ГВС и ЦО в тех. подвале	320,0пм	16000	4.Монтаж АИТП		
	5. Ремонт дверных проёмов в подъездах (выборочный)		4000	5. Замена сетей газоснабжения	1 шт.	250000
	6. Выборочный косметический ремонт подъездов		30000			1000000
	7. Замер сопротивления изоляции проводов	1 шт.	1100			

МКД № 4	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы		25000	1. Замена внутридомовой системы канализации в тех. подвале и в жилых помещениях		1000000
	2. Установка балансировочного клапана на системы ЦО и ГВС.	2 шт.	25000	2. Замена водосточных труб	179,0 пм 96,0 пм	500000
	3. Смена сгонов и запорной арматуры в тех. подвале на системах ЦО, ГВС, ХВС.	25,0 пм	15000	3. Замена дверных (двойных) проёмов в подъездах	3 шт.	140000
	4. Ремонт водосточных труб (выборочный)	2 шт.	50000	4. Замена внутридомовых сетей энергоснабжения (стояки и разводки в тех. подвале)	410,0 пм	860000
	5. Ремонт дверных проёмов в подъездах (выборочный)	1 шт.	4000	5. Монтаж АИТП	1 шт.	250000
	6. Выборочный косметический ремонт подъездов		20000	6. Замена сетей газоснабжения		1200000
	7. Замер сопротивления изоляции проводов		1000			
МКД № 5	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы		30000	1. Замена внутридомовой системы канализации в тех. подвале и в жилых помещениях		1700000
	2. Ремонт отмостки (выборочный)	60,0 м ²	60000	2. Ремонт межпанельных швов	402,0 пм	700000
	3. Ремонт межпанельных швов (выборочный)	250,0 пм	30000	3. Замена дверных (двойных) проёмов в подъездах	1345,0 пм	80000
	4. Ремонт дверных (двойных) проёмов в подъездах (выборочный)	2 шт.	4000	4. Замена оконных проёмов в подъездах	4 шт.	400000
	5. Ремонт оконных проёмов в подъездах (выборочный)	2 шт.	4000	5. Ремонт мягкой кровли	20 шт.	1500000
	6. Установка балансировочного клапана на систему ЦО	6 шт.	24000	6. Замена розлива системы ЦО в тех. подвале.	913,0 м ²	500000
	7. Ремонт внутридомовой системы канализации в тех. подвале и в жилых помещениях (выборочный)	1 шт.	15000	7. Замена внутридомовых сетей энергоснабжения (стояки и разводки в тех. подвале)	400,0 пм	1700000
	8. Выборочный	50,0 пм	90000	8. Реконструкция внутридомовой системы ГВС (монтаж циркуляционного	1334,0 пм	

	ремонт отмостки 9. Ремонт внутридомовых систем ЦО и ГВС в тех подвале 10. Ремонт вентиляционных шахт (выборочный) 11. Замер сопротивления изоляции проводов	30,0м ² 40,0 пм 5 шт.	20000 80000 16000	трубопровода) 9. Замена внутридомовых сетей газоснабжения	350,0пм	120000 1500000
МКД №6	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы 2. Ремонт отмостки (выборочный) 3. Ремонт межпанельных швов (выборочный) 4. Ремонт дверных (двойных) проёмов в подъездах (выборочный) 5. Ремонт оконных блоков в подъездах (выборочный) 6. Установка балансировочного клапана на систему ЦО 7. Ремонт внутридомовой системы канализации в тех.подвале и в жилых помещениях (выборочный) 8. Ремонт вентшахт (выборочный) 9. Замер сопротивления изоляции проводов	 60,0м ² 300,0пм 2 шт. 4 шт. 1 шт. 74,0пм 4 шт.	 30000 60000 35000 4000 8000 15000 75000 6000 12500	1. Ремонт внутридомовой системы канализации в тех.подвале и в жилых помещениях 2. Ремонт межпанельных швов 3. Замена дверных (двойных) проёмов в подъездах 4. Замена оконных проёмов в подъездах 5. Ремонт мягкой кровли 6. Замена розлива системы ЦО в тех. подвале. 7. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале. 8. Реконструкция системы ГВС (монтаж циркуляционного трубопровода) 9. Замена сетей электроснабжения 10. Замена сетей газоснабжения	 402,0пм 1345,0пм 4 шт. 20 шт. 913,0м ² 400,0пм 984,0пм 350,0пм	 1300000 700000 80000 400000 1500000 500000 900000 120000 1000000 1500000

МКД № 7	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы		30000				600000
	2. Ремонт межпанельных швов (выборочный)	300,0пм	35000				
	3. Ремонт отмостки (выборочный)	30,0м2	30000				
	4. Ремонт внутридомовой системы канализации в тех.подвале и в жилых помещениях в п.№1 (выборочный)	20,0пм	20000				
	5. Ремонт дверных (двойных) проёмов в подъездах (выборочный)	2шт.	10000				
	6. Ремонт оконных проёмов в подъездах (выборочный)	5шт.	50000				
	7. Установка балансировочного клапана на системы ЦО и ГВС.	2шт.	25000				
	8. Выборочный ремонт трубопроводов и запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	20 шт. 15,0пм	20000 20000				
	9. Замер сопротивления изоляции проводов			16500			
				1. Ремонт межпанельных швов	2250,0пм		600000
				2. Ремонт фасада	3575,0м ²		1500000
				3. Ремонт кровли	1580,0м ²		1800000
				4. Замена внутридомовых систем ХВС, ГВС, ЦО и установка коллективных приборов учета	3848,0пм		4500000
				5. Смена оконных и дверных проёмов в подъездах	5шт./ 25 шт.		150000
				6. Замена внутридомовых сетей электроснабжения			1000000

МКД № 10	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы		50000	1. Ремонт межпанельных швов	2286,0пм	680000
	2. Ремонт внутридомовой системы канализации в тех.подвале и в жилых помещениях (выборочный)	17,0пм	20000	2. Замена внутридомовых сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале.	882,0пм	800000
	3. Ремонт отмотски	84,0м ²	84000	3. Смена оконных и дверных проёмов в подъездах.	6шт./ 30шт.	180000
	4. Ремонт межпанельных швов (выборочный)	350,0пм	140000	4. Реконструкция системы ГВС (монтаж циркуляционного трубопровода)	480,0пм	180000
	5. Ремонт дверных (двойных) проёмов в подъездах (выборочный)	3 шт.	6000	5. Замена сетей электроснабжения		1200000
	6. Ремонт оконных проёмов в подъездах (выборочный)	5шт.	10000	6. Замена сетей газоснабжения		1800000
	7. Ремонт вентшахт (выборочный)	2шт.	3000			
	8. Выборочный ремонт ливневой канализации в тех.подвале (выборочный)	6 шт.	6000			
	9. Замена сгонов и соединителей на стояках систем ЦО, ГВС и ХВС в тех.подвале (выборочный)	20 шт.	20000			
	10. Замер сопротивления изоляции проводов		19500			
	11. Диагностика ВДГО		40000			
МКД №11	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы		40000	1. Ремонт межпанельных швов	1905,0пм	640000
	2. Выборочный ремонт ливневой канализации в техподвале (выборочный)	12,0пм	12000	2. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале.	1153,0пм	1100000
	3. Ремонт внутридомовой			3. Смена оконных и дверных проёмов в подъездах	5шт./ 25 шт.	160000
				4. Реконструкция		

	<p>системы канализации в тех.подвале и в жилых помещениях (выборочный)</p> <p>4.Ремонт вентиляционных шахт (выборочный)</p> <p>5.Ремонт межпанельных швов (выборочный)</p> <p>6.Ремонт дверных (двойных) проёмов в подъездах (выборочный)</p> <p>7.Ремонт оконных проёмов в подъездах (выборочный)</p> <p>8.Установка балансировочного клапана на систему ЦО</p> <p>10. Замер сопротивления изоляции проводов</p> <p>11. Диагностика ВДГО</p>	<p>17,0пм</p> <p>3 шт.</p> <p>250,0пм</p> <p>2шт.</p> <p>4шт.</p> <p>1 шт.</p>	<p>20000</p> <p>4500</p> <p>100000</p> <p>4000</p> <p>8000</p> <p>20000</p> <p>16000</p> <p>33000</p>	<p>системы ГВС (монтаж циркуляционного трубопровода)</p> <p>5. Замена сетей электроснабжения</p> <p>6.Замена сетей газоснабжения</p>	<p>400,0пм</p>	<p>160000</p> <p>1000000</p> <p>1600000</p>
МКД № 12	<p>1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы</p> <p>2 .Ремонт дверных (двойных) проёмов в подъездах (выборочный)</p> <p>3.Ремонт оконных проёмов в подъездах (выборочный)</p> <p>4.Выборочный ремонт трубопроводов и запорной арматуры систем ЦО,ГВС и ХВС</p> <p>5.Ремонт вентканалов (выборочный)</p> <p>6.Ремонт межпанельных швов (выборочный)</p> <p>7.Ремонт фасада (выборочный)</p> <p>8.Выборочный ремонт внутридомовой</p>	<p>1 шт.</p> <p>5 шт.</p> <p>20,0пм 20 шт.</p> <p>2 шт.</p> <p>120,0пм</p> <p>25,0 м²</p>	<p>30000</p> <p>2000</p> <p>10000</p> <p>25000</p> <p>7000</p> <p>3000</p> <p>80000</p> <p>25000</p>	<p>1. Ремонт межпанельных швов</p> <p>2. Ремонт фасада</p> <p>3. Замена внутридомовых систем ХВС,ГВС,ЦО и установка коллективных приборов учета</p> <p>4.Смена оконных и дверных проёмов в подъездах</p> <p>5. Косметический ремонт подъездов</p>	<p>1114,5пм</p> <p>1983,8м²</p> <p>2502,0пм</p> <p>3шт./ 15 шт.</p> <p>4 шт.</p>	<p>550000</p> <p>1000000</p> <p>3500000</p> <p>120000</p> <p>800000</p>

	системы канализации и ливневой канализации в тех.подвале 9. Выборочный косметический ремонт подъезда 10. Замер сопротивления изоляции проводов 11. Диагностика ВДГО	16,0пм	26000 30000 10000 20000			
МКД № 13	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы 2. Ремонт межпанельных швов (выборочный) 3. Ремонт вент.каналов 4. Ремонт дверных (двойных) проёмов в подъездах (выборочный) 5. Ремонт оконных проёмов в подъездах (выборочный) 6. Выборочный ремонт внутридомовой системы канализации и ливневой канализации в тех.подвале и жилых помещениях 7. Замер сопротивления изоляции проводов 8. Диагностика ВДГО	200,0пм 2 шт. 1шт. 4 шт. 13,0пм	30000 80000 2000 2000 8000 16000 10000 20000	1. Ремонт межпанельных швов 2. Ремонт фасада 3. Смена оконных и дверных проёмов в подъездах. 4. Реконструкция системы ГВС (монтаж циркуляционного трубопровода) 5. Замена сетей электроснабжения 6. Замена сетей газоснабжения	1114,5пм 1983,8м ² 5шт./ 25шт. 240,0пм	550000 1000000 120000 110000 800000 1200000
МКД № 15	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы 3. Ремонт дверных (двойных) блоков в подъездах (выборочный) 4. Ремонт кровли (выборочный) 5. Ремонт вент.шахт (выборочный)	3 шт. 110,0м ² 2 шт.	50000 6000 11000 3000	1. Проектно-изыскательские работы по отводу грунтовых вод из подвала. 2. Гидроизоляция и водоотведение воды из технического подвала и ливневой канализации 3. Ремонт кровли и водосточных труб	1156,0м ²	300000 1200000 2400000

	6.Установка балансировочного клапана на системы ЦО и ГВС 7.Ремонт внутридомовой системы канализации в тех.подвале и в жилых помещениях (выборочный) 8.Ремонт водосточных труб (выборочный) 9. Замер сопротивления изоляции проводов	2 шт. 40,0пм 20,0пм	20000 40000 20000	4. Замена внутридомовой системы канализации в тех.подвале и жилых помещениях 5. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале. 6. Замена дверных (двойных) проемов в подъездах 7. Замена сетей электроснабжения 8.Замена сетей газоснабжения	460,0пм 920,0пм 5 шт.	1800000 900000 100000 1200000 1600000
МКД № 16	1. Частичный ремонт освещения подвал, перевод на светодиодные лампы 2.Ремонт трубопроводов и запорной арматуры системы ЦО (выборочный) 3.Ремонт внутридомовой ливневой канализации (выборочный) 4.Ремонт кровли (выборочный) 5.Ремонт дверных (двойных) проёмов в подъездах (выборочный) 6.Ремонт оконных проёмов в подъездах (выборочный) 7.Ремонт отмостки 8. Замер сопротивления изоляции проводов	 20,0пм 10 шт. 6,0пм 20,0м ² 2шт. 2 шт. 80,0м ²	30000 20000 5000 6000 30000 4000 4000 80000 14000	1. Замена внутридомовой системы ЦО и установка коллективных приборов учета 2.Замена внутридомовой ливневой канализации 3. Замена внутридомовой системы канализации 4. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале. 5. Замена кровли 6. Замена дверных (двойных) проёмов в подъездах 7. Замена оконных проёмов в подъездах 8.Ремонт отмостки 9. Замена сетей электроснабжения 10.Замена сетей газоснабжения	3700,0пм 52,0пм 390,0пм 1123,0 м2 5 шт. 20шт, 174,0м ²	1500000 300000 1500000 1500000 100000 200000 650000 1200000 1800000
МКД № 17	1. Ремонт межпанельных швов (выборочный) 2.Выборочный ремонт отмостки 3.Ремонт дверных (двойных) проёмов в подъездах	200,0пм 30,0 м ²	80000 30000	1.Ремонт фасада 2. Ремонт межпанельных швов 3.Смена оконных и дверных проёмов в подъездах. 4. Замена сетей электроснабжения	1114,5пм 1983,8м ² 3шт./ 15 шт.	550000 1000000 120000 800000

	(выборочный) 4. Ремонт оконных проёмов в подъездах (выборочный) 5. Ремонт внутридомовой ливневой канализации (выборочный) 6. Замер сопротивления изоляции проводов 7. Диагностика ВДГО	1 шт. 4 шт. 3,0пм	2000 8000 3000	5. Замена сетей газоснабжения		1000000
МКД № 18	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы 2. Ремонт межпанельных швов (выборочный) 3. Ремонт дверных (двойных) проёмов в подъездах (выборочный) 4. Ремонт оконных проёмов в подъездах (выборочный) 5. Ремонт вентшахт (выборочный) 6. Ремонт внутридомовой системы канализации в тех. подвале и в жилых помещениях (выборочный) 7. Ремонт внутридомовой ливневой канализации (выборочный) 8. Ремонт балкона 9. Замена сгонов и соединителей на стояках систем ЦО, ГВС и ХВС в тех. подвале 10. Замер сопротивления изоляции проводов 13. Диагностика ВДГО	400,0пм 3 шт. 5 шт. 3 шт. 40,0пм 6,0пм 1 шт. 10,0пм 10 шт.	70000 160000 6000 10000 4500 20000 10000 41000 15000 25000 50000	1. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале 2. Ремонт межпанельных швов 3. Смена оконных и дверных проёмов в подъездах. 4. Реконструкция внутридомовой системы ГВС (монтаж циркуляционного трубопровода) 5. Замена сетей электроснабжения 6. Замена сетей газоснабжения	3048,0пм 8 шт./ 40 шт. 640,0пм	500000 1000000 200000 180000 3000000 2600000
МКД	1. Ремонт			1. Замена сетей		

№ 19	внутридомовой системы канализации в тех.подвале подвале и в жилых помещениях (выборочный)	17,0мп	70000	энергоснабжения стояков и разводки в подвале 2.Ремонт межпанельных швов. 3.Реконструкция внутридомовой системы ГВС (монтаж циркуляционного трубопровода) 4.Смена оконных и дверных проёмов в подъездах. 5. Замена сетей электроснабжения 6.Замена сетей газоснабжения	1153,0п.м	110000
	2.Установка балансировочного клапана на внутридомовую систему ЦО	1 шт.	20000		1905,0пм	640000
	3.Ремонт межпанельных швов(выборочный)	170,0пм	20000		400,0пм	160000
	4.Ремонт вентилях (выборочный)	2 шт.	3000		5шт./ 25 шт.	170000
	5. Ремонт внутридомовой ливневой канализации (выборочный)	6,0пм	6000			1200000
	6.Ремонт дверных (двойных) блоков в подъездах (выборочный)	2шт.	4000			1500000
	7.Ремонт оконных блоков в подъездах (выборочный)	4 шт.	8000			
	8. Выборочный косметический ремонт подъезда		20000			
	9.Замена сгонов и соединителей на стояках систем ЦО, ГВС и ХВС в тех.подвале	10шт. 10шт.	15000			
	10. Замер сопротивления изоляции проводов		16500			
	11.Диагностика ВДГО		30000			
МКД №21	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы 2. Ремонт и замена сгонов, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО	40,0пм	70000 20000	1.Смена теплообменников на системе ГВС	2 шт.	400000

	(выборочный) 3.Ревизия теплообменников в ИТП	20 шт.	40000			
	4.Ремонт,смена насосов на системах ЦО и ГВС	2 шт.	20000			
	5. Замер сопротивления изоляции	4 шт.	50000			
			20000			
МКД № 23	1 Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы		40000	1.Ремонт фасада	2860,0м ²	1500000
	2.Установка балансировочного клапана на системы ЦО и ГВС			2. Ремонт межпанельных швов	1800,0пм	500000
	3. Ремонт межпанельных швов (выборочный)	2 шт.	25000	3. Замена внутридомовых систем ХВС, ГВС, ЦО	3366,0пм	400000
	4.Ремонт дверных (двойных) блоков в подъездах (выборочный)	300, 0 пм	120000	4.Смена оконных и дверных проёмов в подъездах.	4шт./ 20 шт.	150000
	5.Ремонт оконных блоков в подъездах (выборочный)	1 шт.	2000	5.Замена сетей газоснабжения		1200000
	6. Ремонт и замена сгонов, трубопроводов и запорной арматуры систем ХВС,ГВС,ЦО (выборочно)	3 шт.	6000			
	7. Выборочный ремонт внутридомовой системы канализации и ливневой канализации	20,0пм 10шт.	25000 5000			
	8. Замер сопротивления изоляции проводов		13500			
	9.ДиагностикаВДГО	5,0пм	5000			
			25000			
МКД № 25	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы.		40000	1.Ремонт фасада	3307,0м ²	1500000
	2. Ремонт межпанельных швов (выборочный)			2. Ремонт межпанельных швов	1857,0пм	600000
	3.Ремонт кровли	200,0пм	80000	3.Смена оконных и дверных проёмов в подъездах	5шт./ 25 шт.	170000
			4.Реконструкция внутридомовой			

	(выборочный) 4. Ремонт отмотки (выборочный) 5. Ремонт вентшахт (выборочный) 6. Ремонт дверных (двойных) блоков в подъездах (выборочный) 7. Ремонт оконных блоков в подъездах (выборочный) 8. Замер сопротивления изоляции проводов 9. Диагностика ВДГО	10,0м ² 80,0м ² 2 шт. 2 шт. 4 шт.	9000 80000 3000 4000 8000	16000 30000	системы ГВС (монтаж циркуляционного трубопровода) 5. Замена сетей газоснабжения	400,0пм	160000 150000
МКД № 27	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы. 2. Ремонт и замена сгонов, трубопроводов и запорной арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО (выборочный) 3. Ремонт вентканалов (выборочный) 4. Ремонт дверных (двойных) блоков в подъездах (выборочный) 5. Ремонт оконных блоков в подъездах (выборочный) 6. Выборочный ремонт внутридомовой системы канализации и ливневой канализации 7. Замер сопротивления изоляции проводов 8. Диагностика ВДГО	20,0пм 20 шт. 2шт. 1 шт. 4,0пм	30000 25000 5000 4000 8000	10500 20000	1. Замена внутридомовых систем ХВС, ГВС, ЦО и установка коллективных приборов учета 2. Смена оконных и дверных проёмов в подъездах. 3. Замена сетей газоснабжения	2502,0пм 5шт./ 25 шт.	3500000 150000 1000000
МКД № 28	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы 2. Ремонт межпанельных швов		30000		1. Замена внутридомовых систем ХВС, ГВС, ЦО 2. Ремонт фасада 3. Ремонт межпанельных швов	3029,0пм 2288,0м ² 1498,0пм	2000000 1200000 380000


	(выборочный) 3. Ремонт и замена сгонов, трубопроводов и запорной арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО (выборочный) 4. Ремонт отмостки (выборочный) 5. Ремонт дверных (двойных) блоков в подъездах (выборочный) 6. Ремонт оконных блоков в подъездах (выборочный) 7. Замер сопротивления изоляции проводов 8. Диагностика ВДГО	200,0пм 20,0пм 10 шт. 60,0м ² 1 шт. 4 шт.	80000 25000 2500 60000 2000 8000 11000 20000	4. Смена оконных и дверных проёмов в подъездах. 5. Замена сетей газоснабжения	4шт./ 16 шт.	130000 1200000
МКД № 29	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы 2. Ремонт межпанельных швов (выборочный) 3. Ремонт отмостки (выборочный) 4. Ремонт и замена сгонов, трубопроводов и запорной арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО (выборочный) 5. Выборочный ремонт внутридомовой системы канализации и ливневой канализации 6. Ремонт козырьков над подъездами 7. Замер сопротивления изоляции проводов	200,0пм 60,0м ² 20,0пм 10 шт. 5,0пм 4 шт.	20000 80000 60000 25000 2500 5000 80000 13500	1. Замена инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО 2. Ремонт межпанельных швов	3180,0пм 2700,0пм	1800000 300000
МКД № 30	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы. 2. Ремонт межпанельных швов (выборочный) 3. Ремонт отмостки	200,0пм	20000 80000	1. Замена внутридомовых систем ХВС, ГВС, ЦО 2. Ремонт межпанельных швов	3180,0пм 2700,0пм	1800000 300000

	(выборочный) 4. Ремонт и замена сгонов, трубопроводов и запорной арматуры систем ХВС,ГВС,ЦО (выборочный) 5. Выборочный ремонт внутридомовой системы канализации и ливневой канализации 6. Замер сопротивления изоляции проводов	60,0м ² 5,0 пм 5 шт. 12,0пм	60000 7000 1500 12000 13500			
МКД № 31	1 Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы 2. Ремонт и замена сгонов, трубопроводов и запорной арматуры систем ХВС,ГВС,ЦО (выборочный) 3. Замер сопротивления изоляции проводов	 20,0пм 10шт.	 20000 25000 2500 19500	1. Замена внутридомовых систем ХВС,ГВС,ЦО 2. Ремонт фасада 3.Ремонт межпанельных швов 4. Замена кровли 5.Смена оконных и дверных проёмов в подъездах.	 4970,0пм 4290,0пм 2700,0пм 2045,0пм 6шт./ 30шт.	 1500000 1800000 535000 2000000 180000

МКД № 32	1. Частичный ремонт освещения подвала, перевод на светодиодные лампы.					
	2. Ремонт и замена стенов, трубопроводов и запорной арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО (выборочный)	40,0пм 20 шт.	10000 40000			
	3. Ремонт межпанельных швов (выборочный)	200,0пм	80000			
	4. Ремонт отмостки (выборочный)	80,0м ²	150000			
	5. Ремонт внутридомовой системы канализации в тех. подвале	20,0пм	20000			
	6. Замер сопротивления изоляции проводов		14000			
				1. Замена внутридомовых систем ХВС, ГВС, ЦО	3477,0пм	2500000
				2. Ремонт межпанельных швов	2100,0пм	535000
				3. Ремонт отмостки	159,0м ²	60000

Исполнитель:

Мастер по содержанию и ремонту жилого фонда
ООО «Романовская ЖСК»


 Минкин С.А.

Согласовано:

Зам. генерального директора
ООО «Романовская ЖСК»

 Махова Ю.А.

Главный инженер
ООО «Романовская ЖСК»

 Пестова Г.В.