

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966
эл. почта: sekretar@romgsk.ru; сайт: www.romgsk.ru, www.reformagkh.ru,
www.dom.gostroy.ru



Генеральный директор
ООО «Романовская ЖСК»
Дементьева Т.Б.

29» 11 2019 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ И КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ПЕРИОД 2020-2021 ГГ.
пос. РОМАНОВКА**

№ МКД	Текущий ремонт	Объём	Ориентировочная стоимость в ценах 2019 г. (руб.)	Капитальный ремонт	Объём	Ориентировочная стоимость в ценах 2019 г. (руб.)
№ 3	1. Ремонт асфальтобетонного покрытия у подъездов;	2 шт.	12000	1. Замена центральной канализации в тех. подвале и жилых помещениях;	342,0 пм	1400000
	2. Косметический ремонт подъездов;		305000	2. Замена дверных (двойных) проёмов в подъездах;	4шт.	80000
	3. Ремонт центральной канализации в тех. подвале;	40,0 пм	40000	3. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале;	505,0 пм	2500000
	4. Установка балансировочного клапана на системы ЦО и ГВС.	2 шт.	28000			

№ 4	1. Установка балансировочного клапана на систему ЦО и ГВС	2 шт.	28000	1. Замена центральной канализации в тех. подвале и в жилых помещениях;	179,0 пм.	1200000
	2. Смена сгонов и запорной арматуры в тех. подвале на системе ЦО, ГВС, ХВС;		15000	2. Замена водосточных труб;	96,0 пм	500000
	3. Ремонт водосточных труб.	25,0 пм	50000	3. Замена дверных (двойных) проёмов в подъездах;	3 шт.	60000
				4. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале.	410,0 пм	2400000
№ 5	1. Ремонт отмостки;	60,0 м2	114000	1. Ремонт межпанельных швов;	1345,0 пм	1300000
	2. Ремонт вент. шахт;	5 шт.	16000	2. Замена дверных (двойных) проёмов в подъездах;	4 шт.	80000
	3. Косметический ремонт подъезда;	1 шт.	170000	3. Замена оконных проёмов в подъездах;	20 шт.	400000
	4. Установка балансировочного клапана на систему ЦО;	1 шт.	25000	4. Ремонт мягкой кровли;	913,0 м ²	1500000
	5. Ремонт центральной канализации в тех. подвале и в жилых помещениях;	20,0 пм	20000	5. Замена центральной канализации в тех. подвале и в жилых помещениях;	402,0 пм	1700000
	6. Ремонт систем ЦО и ГВС в тех. подвале;	30,0 пм	60000	6. Замена розлива системы ЦО в тех. подвале;	400,0 пм	1500000
				7. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале;	984,0 пм	5000000
				8. Реконструкция системы ГВС (монтаж циркуляционного трубопровода);	350,0 пм	120000
№ 6	1. Ремонт вент. шахт;	4 шт.	6000	1. Ремонт межпанельных швов;	1345,0 пм	1300000
	2. Косметический ремонт подъездов;	2 шт.	340000	2. Замена дверных (двойных) проёмов в подъездах;	4 шт.	80000
	3. Установка балансировочного клапана на систему ЦО;	1 шт.	25000	3. Замена оконных проёмов в подъездах;	20 шт.	400000
	4. Ремонт центральной канализации в тех. подвале			4. Ремонт мягкой кровли;	913,0 м ²	1500000
				5. Замена		

	и в жилых помещениях; 5. Частичный ремонт освещения подвала перевод на светодиодные лампы	30,0пм Доп. оборудовании	75000 13000	внутридомовой центральной канализации в тех.подвале и в жилых помещениях; 6. Замена розлива системы ЦО в тех. подвале; 7. Реконструкция системы ГВС (монтаж циркуляционного трубопровода); 8. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале.	402,0пм 400,0 пм 350,0пм. 984,0пм	1700000 1500000 120000 5000000
№ 7	1.Ремонт кровли; 2. Ремонт фасада; 3.Косметический ремонт подъездов; 4. Установка балансировочного клапана на систему ЦО и ГВС; 5. Выборочный ремонт трубопроводов и запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС; 6. Частичный ремонт освещения подвала перевод на светодиодные лампы.	30,0м2 50,0м2 3 шт. 2 шт. 25,0пм; 20 шт. Доп. оборудовании	15000 30000 600000 28000 40000 20000 10000	1.Ремонт межпанельных швов; 2. Ремонт фасада; 3.Ремонт кровли; 4.Смена оконных и дверных проёмов в подъездах; 5. Замена инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО и установка коллективных приборов учета.	2250,0пм 3575,0м ² 1580,0м ² 5/25 шт. 3848,0пм; 2 ОДПУ	2115000 3500000 1800000 150000 8000000

№10	1. Ремонт отмостки;	84,0м2	160000	1. Ремонт межпанельных швов; 2. Смена оконных и дверных проёмов в подъездах; 3. Реконструкция системы ГВС. (монтаж циркуляционного трубопровода); 4. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале.	2286,0мп	2148840
	2. Ремонт вентиляций;	2 шт.	3000			
	3. Косметический ремонт подъездов;	3 шт.	450000			
	4. Ремонт центральной канализации в тех.подвале и в жилых помещениях;	17,0пм	20000			
	5. Выборочный ремонт стояков ЛК в тех.подвале;	6,0пм	6000			
	6. Замена сгонов и соединителей на стояках систем ЦО, ГВС и ХВС в тех.подвале;	10 шт.; 10шт.; 20,0пм	10000 10000 10000			
	7. Частичный ремонт коммунального освещения лестничных площадок.	Доп. оборудовании	10000			
№11	1. Ремонт вентиляций;	3 шт.	4500	1. Ремонт межпанельных швов; 2. Смена оконных и дверных проёмов в подъездах. 3. Реконструкция системы ГВС (монтаж циркуляционного трубопровода); 4. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале.	1905,0пм	1790700
	2. Косметический ремонт подъездов;	2 шт.	340000			
	3. Ремонт кровли;	30,0м2	30000			
	4. Выборочный ремонт ЛК в тех. подвале;	12,0 пм	12000			
	5. Выборочный ремонт центральной канализации в жилых помещениях;	17,0 пм	20000			
	6. Установка балансировочного клапана на систему ЦО;	1,0шт	24000			
	7. Частичный ремонт коммунального освещения лестничных площадок.	Доп. оборудовании	10000			
№12	1. Ремонт вентканалов;	2 шт.	3000	1. Ремонт межпанельных швов; 2. Ремонт фасада; 3. Замена инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО и	1114,5пм	1047630
	2. Косметический ремонт подъезда;	1 шт.	170000			
	3. Выборочный ремонт					
					2502,0пм	4000000

	трубопроводов и запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС. 4.Выборочный ремонт ЦК, ЛК в тех.подвале; 5. Частичный ремонт коммунального освещения лестничных площадок.	20,0пм; 20шт. 16,0пм Доп. оборудо вание	25000 7000 26000 10000	установка 2 ОДПУ; 4.Смена оконных и дверных проёмов в подъездах.	3/15шт	120000
№ 13	1.Ремонт фасада;	25,0м2	25000	1. Ремонт межпанельных швов; 2. Ремонт фасада; 3.Смена оконных и дверных проёмов в подъездах; 4.Реконструкция системы ГВС. (монтаж циркуляционного трубопровода).	1114,5пм	1047630
	2. Ремонт вент.каналов;	2 шт.	2000		1983,8м ²	2000000
	3. Косметический ремонт подъездов;	2 шт.	340000		5/25шт.	120000
	4.Выборочный ремонт ЦК, ЛК в тех. подвале и в жилых помещениях; 5. Частичный ремонт коммунального освещения лестничных площадок.	13,0 Доп. оборудо вание	16000 10000		240,0пм	110000
№ 15	1.Косметический ремонт подъездов;	2 шт.	320000	1.Замена мягкой кровли и водосточных труб 2. Замена дверных (двойных) проемов в подъездах; 3.Проектно-изыскательские работы по отводу грунтовых вод из подвала; 4. Гидроизоляция и водоотведение воды из технического подвала и ЛК; 5. Замена ЦК в тех.подвале подвале и жилых помещениях; 6. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале.	1156,0м ²	3000000
	2. Ремонт водосточных труб;	20,0пм	20000		5 шт.	10000
	3.Установка балансировочного клапана на системы ЦО и ГВС;	2 шт.	28000			300000
	4.Ремонт ЦК тех.подвале подвале и в жилых помещениях;	40,0пм	60000		460,0пм	1200000
						1800000
					920,0 пм	5000000
№	1.Косметический			1. Замена кровли	1123,0м2	1700000

16	ремонт подъездов;	2 шт.	300000	2. Ремонт дверных (двойных) проёмов в подъездах; 3. Замена оконных проёмов в подъездах; 4. Ремонт отмостки; 5. Замена инженерных систем ЦО и установка коллективных приборов учета; 6. Замена ЛК; 7. Замена ЦК; 8. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале; 9. Реконструкция системы ГВС (монтаж циркуляционного трубопровода)	5 шт.	100000
	2. Ремонт кровли;	30,0м3	30000			
	3. Ремонт отмостки;	80,0пм	151000			
	4. Кирпичное ограждение лестниц при входе в подъезды;	5 шт.	60000			
	5. Ремонт стояков, розлива, запорной арматуры систем ЦО;ХВС;	20,0пм; 10 шт.	20000 5000			
	6. Ремонт ЛК	6,0пм	6000			
№ 17	1. Ремонт фасада;	30,0 м ²	30000	1. Ремонт фасада; 2. Ремонт межпанельных швов; 3. Смена оконных и дверных проёмов в подъездах.	1114,5пм 1983,8м ²	5500000 1864772
	2. Косметический ремонт подъездов;	2 шт.	340000			
	3. Ремонт ЛК и ЦК;	3,0	3000			
№ 18	1. Ремонт кровли;	10,0м2	30000	1. Ремонт межпанельных швов; 2. Смена оконных и дверных проёмов в подъездах; 3. Ремонт кровли; 4. Реконструкция системы ГВС (монтаж циркуляционного трубопровода); 5. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале;	3048,0пм	2866500
	2. Ремонт вентиляционных шахт;	3 шт.	4500			
	3. Косметический ремонт подъездов	2 шт.	300000			
	4. Ремонт ЦК в тех.подвале подвале и в жилых помещениях;	40,0пм	40000			
	5. Ремонт ЛК;	6,0пм	6000			
	6. Замена сгонов и соединителей на стояках систем ЦО, ГВС и ХВС в тех.подвале;	10,0пм; 10 шт.	15000			
	7. Частичный ремонт коммунального освещения лестничных площадок.	Доп. оборудовании	20000			
				8/40шт. 2016,0м2	200000 3000000	
				640,0пм	180000	
				1876,0пм	9380000	

№ 19	1. Ремонт кровли; 2. Ремонт вентшахт; 3.Косметический ремонт подъездов 4.Ремонт ЦК в тех.подвале подвале и в жилых помещениях; 5.Установка балансирующего клапана на систему ЦО; 6.Ремонт ЛК; 7.Замена сгонов и соединителей на стояках систем ЦО, ГВС и ХВС в тех.подвале; 8.Частичный ремонт коммунального освещения лестничных площадок.	10,0м ² 2 шт. 2 шт. 17,0пм 1 шт. 6,0пм 10 шт.; 10шт. Доп. оборудо вание	9000 3000 320000 70000 20000 6000 8000 15000 10000	1. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале 2.Ремонт межпанельных швов. 3.Реконструкция системы ГВС. (монтаж циркуляционного трубопровода). 4.Смена оконных и дверных проёмов в подъездах.	1,153,0 пм 1905,0пм 400,0пм 5/25шт.	6300000 640000 160000 170000
№ 23	1.Ремонт фасада; 2.Косметический ремонт подъездов; 3.Ремонт отмостки; 4.Установка балансирующего клапана на систему ЦО и ГВС; 5. Ремонт и замена сгонов, трубопроводов и запорной арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО; 6.Ремонт ЦК, ЛК 7.Частичный ремонт коммунального освещения лестничных площадок.	50,0м ² 2 шт. 60,0м ² 2шт. 20,0пм; 10 шт. 5,0пм Доп. оборудо вание	50000 380000 113760 28000 25000 5000 5000 10000	1.Ремонт фасада; 2. Ремонт межпанельных швов; 3.Ремонт кровли; 4.Смена оконных и дверных проёмов в подъездах; 5. Замена инженерных систем ХВС,ГВС,ЦО .	2860,0м ² 1800,0пм 1193,0 м ² 4/20 шт. 3366,0пм	2800000 1692000 1500000 150000 6000000
№ 25	1.Ремонт кровли; 2. Ремонт отмостки; 3.Ремонт вентшахт; 4. Косметический ремонт подъездов; 5. Ремонт фасада;	10,0м ² 80,0 м ² 2 шт. 2 шт. 50,0 м ²	9000 151680 3000 320000 50000	1.Ремонт фасада 2. Ремонт межпанельных швов; 3.Смена оконных и дверных проёмов в подъездах;	3307,0м ² 1857,0пм 5/25шт.	3300000 1746000 170000

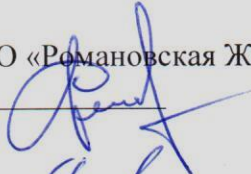
	6. Частичный ремонт коммунального освещения лестничных площадок.	Доп. оборудование	50000	4. Реконструкция системы ГВС (монтаж циркуляционного трубопровода).	400,0пм	160000
№ 27	1. Ремонт фасада;	30,0м ²	30000	1. Смена оконных и дверных проёмов в подъездах; 2. Замена инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО и установка коллективных приборов учета	5/25 шт.	150000
	2. Косметический ремонт подъездов;	2 шт.	320000			
	3. Ремонт вентканалов;	2 шт.	2000			
	4. Ремонт и замена сгонов, трубопроводов и запорной арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО;	20 шт.; 20,0пм	10000 25000			
	5. Ремонт ЛК, ЦК;	4,0пм	8000			
6. Частичный ремонт коммунального освещения лестничных площадок.	Доп. оборудование	10000	4000000			
№ 28	1. Ремонт отмостки;	60,0м ²	113760	1. Ремонт фасада; 2. Ремонт межпанельных швов; 3. Ремонт кровли; 4. Смена оконных и дверных проёмов в подъездах; 5. Замена инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО .	2288,0м ²	2300000
	2. Ремонт кровли;	20,0м ²	20000			
	3. Ремонт фасада;	50,0м ²	50000			
	4. Косметический ремонт подъезда;	2 шт.	320000			
	5. Ремонт и замена сгонов, трубопроводов и запорной арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО;	10 шт.; 20,0пм	2500 25000			
6. Частичный ремонт коммунального освещения лестничных площадок.	Доп. оборудование	10000	1408120 1500000 130000 4000000			
№ 29	1. Ремонт отмостки;	60,0м ²	113760	1. Ремонт межпанельных швов; 2. Ремонт кровли; 3. Замена инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО	2700,0пм	2538000
	2. Косметический ремонт подъездов;	2 шт.	320000			
	3. Ремонт кровли;	20,0м ²	20000			
	4. Ремонт и замена сгонов, трубопроводов и запорной арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО;	10 шт.; 20,0пм	2500 25000			
	5. Ремонт ЛК, ЦК;	5,0пм	5000			
					1167,0 м ²	1300000
					3180,0пм	4500000

	6. Частичный ремонт коммунального освещения лестничных площадок.	Доп. оборудование	10000			
№ 30	1. Ремонт отмостки;	60,0м ²	113760	1. Ремонт кровли; 2. Ремонт межпанельных швов; 3. Замена инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО.	1167,0 м2	1200000
	2. Ремонт кровли;	10,0м2	10000		2700,0пм	2538000
	3. Косметический ремонт подъезда;	2 шт.	320000		3180,0пм	4500000
	4. Ремонт и замена сгонов, трубопроводов и запорной арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО;	5 шт.;	7000			
	5. Ремонт ЛК, ЦК.	5,0пм	4000			
	6. Частичный ремонт коммунального освещения лестничных площадок.	12,0пм	12000			
		Доп. оборудование	10000			
№ 31	1. Ремонт кровли;	30,0м2	30000	1. Ремонт межпанельных швов; 2. Ремонт фасада; 3. Ремонт кровли; 4. Смена оконных и дверных проемов в подъездах; 5. Замена инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО .	2700,0пм	2538000
	2. Ремонт фасада;	60,0м2	60000		4290,0пм	4300000
	3. Косметический ремонт подъездов;	2 шт.	320000		2045,0 м2	2000000
	4. Ремонт и замена сгонов, трубопроводов и запорной арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО;	10 шт.;	2500		6/30шт.	180000
	5. Ремонт ЛК, ЦК;	20,0пм	25000		2970,0пм	4250000
	8. Частичный ремонт коммунального освещения лестничных площадок.	5,0пм	15000			
		Доп. оборудование	10000			

№ 32	1.Косметический ремонт подъезда;	2 шт.	320000	1.Ремонт межпанельных швов; 2.Ремонт отмостки; 3. Замена инженерных систем ХВС,ГВС,ЦО.	2100,0пм	1975000
	2.Ремонт и замена сгонов, трубопроводов и запорной арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО;	40,0пм 20 шт.	10000 40000		159,0м2	315000
	3.Ремонт ЦК в тех. подвале;	20,0пм	20000		3477,0пм	5000000
	4.Частичный ремонт коммунального освещения лестничных площадок.	Доп. оборудо вание	10000			
№21	1. Косметический ремонт подъездов;	6 шт.	6664000	1.Замена теплообменников на системе ГВС; 2. Замена системы ГВС на полипропилен	2 шт.	400000
	2. Ремонт и замена сгонов, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО;	20шт.; 50,0пм; 10 шт.	4000 75000 5000			
	3.Ревизия теплообменников в ИТП;	2 шт.	54000			
	4.Ремонт ,смена насосов на системе ЦО, ГВС;	2 шт.	90000			
	5. Смена обратного клапана системы ГВС.	2 шт.	6000			

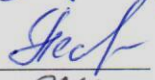
Исполнитель:

Мастер по содержанию и ремонту жилищного фонда ООО «Романовская ЖСК»
пос.Романовка _____

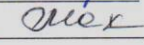

Минкин С.А.

Согласовано:

Главный инженер ООО «Романовская ЖСК» _____


Пестова Г.В.

Зам.генерального директора ООО «Романовская ЖСК» _____


Махова Ю.А.