

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966
эл. почта: sekretar@romgsk.ru; сайт: www.romgsk.ru; www.reformagkh.ru



Генеральный директор
«Романовская жилищная
сервисная компания»
Ивановская Т.Б.

2018 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ И КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ПЕРИОД 2018-2020 ГГ.
пос. УГЛОВО**

№ МКД	Текущий ремонт	Объём	Ориентировочная стоимость в ценах 2018 г. (руб.)	Капитальный ремонт	Объём	Ориентировочная стоимость в ценах 2018 г. (руб.)
МКД № 1	1. Смена ламп накаливания в холле и подвале на светодиодные лампы 2. Ремонт дверных проёмов в подъездах (выборочный) 3. Выборочный ремонт отмостки 4. Выборочный ремонт цоколя 5. Выборочный ремонт лестничных маршей 6. Антиперирование кровли 7. Замер сопротивления изоляции проводов	20 шт. 30,0 м ² 20,0 м ²	20000 50000 30000 25000 16000 35000 500	1. Ремонт внутридомовой системы отопления. 2. Ремонт отмостки. 3. Замена внутридомовой сети электроснабжения 4. Ремонт балконов	80,0 пм 1 балкон	400000 100000 1000000 50000
МКД № 2	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток			1. Ремонт внутридомовой системы отопления и		

	перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт дверных проёмов в подъездах (выборочный) 3. Выборочный ремонт отмостки 4. Выборочный ремонт цоколя 5. Выборочный ремонт лестничных маршей 6. Антиперирование кровли 7. Замер сопротивления изоляции проводов	2 шт. 30,0 м2 20,0 м2	20000 50000 30000 25000 16000 35000 500	ГВС 2. Замена внутридомовой сети электроснабжения. 3. Ремонт балконов	1 балкон	800000 1000000 50000
МКД № 3	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт дверных проёмов в подъездах (выборочный) 3. Выборочный ремонт отмостки 4. Выборочный ремонт цоколя 5. Выборочный ремонт лестничных маршей 6. Антиперирование кровли 7. Замер сопротивления изоляции проводов	2 шт. 30,0 м2 20,0 м2	20000 50000 30000 25000 16000 35000 500	1. Ремонт внутридомовой системы отопления 2. Замена сетей электроснабжения 3. Ремонт балконов	1 балкон	1000000 1000000 50000
МКД № 4	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт дверных проёмов в подъездах (выборочный) 3. Выборочный	2 шт.	20000 50000	1. Ремонт внутридомовой системы отопления 2. Замена сетей электроснабжения 3. Ремонт балконов	1 балкон	1000000 1000000 50000

	ремонт отмостки 4. Выборочный ремонт цоколя 5. Выборочный ремонт лестничных маршей 6. Антиперирование кровли 7. Замер сопротивления изоляции проводов	30,0 м2 20,0 м2	30000 25000 16000 35000 500			
МКД №5	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт дверных проёмов в подъездах (выборочный) 3. Выборочный ремонт лестничных маршей 4. Антиперирование кровли 5. Замер сопротивления изоляции проводов	2 шт.	20000 50000 2000 35000 500	1. Замена сетей электроснабжения 2. Ремонт фасада и аварийных балконов (протокол №6 от 24.10.2018г. заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЛО о переносе срока кап.ремонта с 2030—2032г.г. на более ранний период 2021-2023г.г.)		1400000
МКД №6	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование 2. Выборочный ремонт цоколя 3. Выборочный ремонт отмостки 4. Замер сопротивления изоляции проводов	15,0м2 10,0м2	1500 15000 12000 3000	1. Ремонт фасада и цоколя 2. Ремонт крыши 3. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)		600000 500000 500000

МКД №7	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование		1500	1.Ремонт фасада и цоколя 2.Ремонт крыши 3. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)	600000 1000000
	2.Выборочный косметический ремонт подъезда		10000		
	3.Ремонт крыльца		2500		
	4. Выборочный ремонт цоколя	7,0м2	3000		
	5. Выборочный ремонт отмостки	10,0м2	12000		
	6.Замер сопротивления изоляции проводов		3000		
МКД № 8	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование		1500	1.Ремонт фасада и цоколя 2.Ремонт крыши 3. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)	600000 1000000
	2.Выборочный косметический ремонт подъезда		10000		
	3. Выборочный ремонт цоколя	7,0 м2	3000		
	4. Выборочный ремонт отмостки	10,0м2	12000		
	5.Замер сопротивления изоляции проводов		3000		
МКД № 10	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование		1500	1. Ремонт фасада и цоколя 2.Ремонт крыши 3. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)	600000 1000000
	2.Выборочный косметический ремонт подъезда		10000		
	3. Выборочный ремонт цоколя	7,0м2	3000		
	4. Выборочный ремонт отмостки	10,0м2	12000		
	5.Замер сопротивления изоляции проводов		3000		

МКД №11	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование		1500	1.Ремонт крыши 2. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)	1000000 500000
	2.Выборочный косметический ремонт подъезда		10000		
	3. Выборочный ремонт цоколя	7,0м2	3000		
	4. Выборочный ремонт отмостки	10,0м2	12000		
	5.Замер сопротивления изоляции проводов		3000		
МКД № 12	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование		1500	1.Ремонт крыши 2. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)	1000000 500000
	2.Выборочный косметический ремонт подъезда		10000		
	3. Выборочный ремонт цоколя	7,0м2	3000		
	4. Выборочный ремонт отмостки	10,0м2	12000		
	5.Замер сопротивления изоляции проводов		3000		
МКД № 13	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование		1500	1.Ремонт крыши 2. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)	1000000 500000
	2.Выборочный косметический ремонт подъезда		10000		
	3. Выборочный ремонт цоколя	7,0м2	3000		
	4. Выборочный ремонт отмостки	10,0м2	12000		
	5.Замер сопротивления изоляции проводов		3000		
МКД № 14	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на			1.Ремонт крыши 2. Замена внутридомовых систем отопления,	1000000

	<p>энергосберегающее оборудование</p> <p>2.Выборочный косметический ремонт подъезда</p> <p>3. Выборочный ремонт цоколя</p> <p>4. Выборочный ремонт отмостки</p> <p>5.Замер сопротивления изоляции проводов</p>	<p>7,0м2</p> <p>10,0м2</p>	<p>1500</p> <p>10000</p> <p>3000</p> <p>12000</p> <p>3000</p>	<p>горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале</p>	<p>500000</p>
МКД № 15	<p>1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование</p> <p>2.Выборочный косметический ремонт подъезда</p> <p>3. Выборочный ремонт цоколя</p> <p>4. Выборочный ремонт отмостки</p> <p>5.Замер сопротивления изоляции проводов</p>	<p>7,0м2</p> <p>10,0м2</p>	<p>1500</p> <p>10000</p> <p>3000</p> <p>12000</p> <p>3000</p>	<p>1.Ремонт фасада и цоколя</p> <p>2.Ремонт крыши</p> <p>3. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале</p>	<p>600000</p> <p>1000000</p> <p>500000</p>
МКД № 16	<p>1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование</p> <p>2.Выборочный косметический ремонт подъезда</p> <p>3. Выборочный ремонт цоколя</p> <p>4. Выборочный ремонт отмостки</p> <p>5.Замер сопротивления изоляции проводов</p>	<p>7,0м2</p> <p>10,0м2</p>	<p>1500</p> <p>10000</p> <p>3000</p> <p>12000</p> <p>3000</p>	<p>1.Ремонт фасада и цоколя</p> <p>2.Ремонт крыши</p> <p>3. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале</p>	<p>600000</p> <p>1000000</p> <p>500000</p>
МКД №17	<p>1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование</p> <p>2.Выборочный косметический</p>		<p>1500</p>	<p>1.Ремонт фасада и цоколя</p> <p>2. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале</p>	<p>600000</p> <p>500000</p>

	ремонт подъезда 3. Выборочный ремонт цоколя 4. Выборочный ремонт отмостки 5. Замер сопротивления изоляции проводов	7,0м2 10,0м2	10000 3000 12000 3000			
МКД № 20	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование 2. Выборочный косметический ремонт подъезда 3. Выборочный ремонт цоколя 4. Выборочный ремонт отмостки 5. Замер сопротивления изоляции проводов	7,0м2 10,0м2	1500 10000 3000 12000 3000	1. Ремонт фасада и цоколя 2. Ремонт крыши 3. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех. подвале)		600000 1000000 500000
МКД № 21	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование 2. Выборочный косметический ремонт подъезда 3. Выборочный ремонт цоколя 4. Выборочный ремонт отмостки 5. Замер сопротивления изоляции проводов	7,0м2 10,0м2	1500 10000 3000 12000 3000	1. Ремонт фасада и цоколя 2. Ремонт крыши 3. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех. подвале)		600000 1000000 500000
МКД № 22	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование 2. Выборочный косметический ремонт подъезда 3. Выборочный ремонт цоколя 4. Выборочный	7,0м2	1500 10000 3000	1. Ремонт фасада и цоколя 2. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех. подвале)		600000 500000

	ремонт отмостки 5.Замер сопротивления изоляции проводов	10,0м2	12000			
			3000			
МКД № 23	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование 2.Выборочный косметический ремонт подъезда 3. Выборочный ремонт цоколя 4. Выборочный ремонт отмостки 5.Замер сопротивления изоляции проводов			1500	1000000	150000
		7,0м2	3000	10000		
		10,0м2	12000			
			3000			
МКД № 24	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование 2.Выборочный косметический ремонт подъезда 3. Выборочный ремонт цоколя 4. Выборочный ремонт отмостки 5.Замер сопротивления изоляции			1500	600000	1000000
		7,0м2	3000	10000		500000
		10,0м2	12000			
			3000			
МКД № 25	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование 2.Выборочный косметический ремонт подъезда 3. Выборочный ремонт цоколя 4. Выборочный ремонт отмостки 5.Замер сопротивления изоляции проводов			1500	600000	1000000
		7,0м2	3000	10000		150000
		10,0м2	12000			
			3000			

МКД № 26	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование		1500	1. Ремонт фасада и цоколя 2. Ремонт крыши 3. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)		600000
	2. Выборочный косметический ремонт подъезда		10000			500000
	3. Выборочный ремонт цоколя	7,0м2	3000			
	4. Выборочный ремонт отмостки	10,0м2	12000			
	5. Замер сопротивления изоляции проводов		3000			
МКД № 27	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование		1500	1. Ремонт фасада и цоколя 2. Ремонт крыши 3. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)		600000
	2. Выборочный косметический ремонт подъезда		10000			500000
	3. Выборочный ремонт цоколя	7,0м2	3000			
	4. Выборочный ремонт отмостки	10,0м2	12000			
	5. Замер сопротивления изоляции проводов		3000			
МКД № 28	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование		1500	1. Ремонт фасада и цоколя 2. Ремонт крыши 3. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)		600000
	2. Выборочный косметический ремонт подъезда		10000			500000
	3. Выборочный ремонт цоколя	7,0м2	3000			
	4. Выборочный ремонт отмостки	10,0м2	12000			
	5. Замер сопротивления изоляции проводов		3000			
МКД № 29	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на			Ремонт фасада и цоколя 2. Ремонт крыши 3. Замена		600000 1000000

	<p>энергосберегающее оборудование</p> <p>2.Выборочный косметический ремонт подъезда</p> <p>3. Выборочный ремонт цоколя</p> <p>4. Выборочный ремонт отмостки</p> <p>5.Замер сопротивления изоляции проводов</p>	<p>7,0м2</p> <p>10,0м2</p>	<p>1500</p> <p>10000</p> <p>3000</p> <p>12000</p> <p>3000</p>	<p>внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале</p>		<p>500000</p>
МКД № 30	<p>1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование</p> <p>2.Выборочный косметический ремонт подъезда</p> <p>3. Выборочный ремонт цоколя</p> <p>4. Выборочный ремонт отмостки</p> <p>5.Замер сопротивления изоляции проводов</p>	<p>7,0м2</p> <p>10,0м2</p>	<p>1500</p> <p>10000</p> <p>3000</p> <p>12000</p> <p>3000</p>	<p>1. Ремонт фасада и цоколя</p> <p>2.Ремонт крыши</p> <p>3. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале</p>		<p>600000</p> <p>1000000</p> <p>500000</p>
МКД №31	<p>1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование</p> <p>2.Выборочный косметический ремонт подъезда</p> <p>3. Выборочный ремонт цоколя</p> <p>4. Выборочный ремонт отмостки</p> <p>5.Замер сопротивления изоляции проводов</p>	<p>7,0м2</p> <p>10,0м2</p>	<p>1500</p> <p>10000</p> <p>3000</p> <p>12000</p> <p>3000</p>	<p>1.Ремонт фасада и цоколя</p> <p>2.Ремонт крыши</p> <p>3. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале</p>		<p>600000</p> <p>1000000</p> <p>500000</p>

МКД № 32	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование		1500	1. Ремонт крыши 2. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)	1000000 500000
	2. Выборочный косметический ремонт подъезда		10000		
	3. Выборочный ремонт цоколя	7,0м2	3000		
	4. Выборочный ремонт отмостки	10,0м2	12000		
	5. Замер сопротивления изоляции проводов		3000		
МКД № 35	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование		1500	1. Ремонт крыши 2. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)	1000000 500000
	2. Выборочный косметический ремонт подъезда		10000		
	3. Выборочный ремонт цоколя	7,0м2	3000		
	4. Выборочный ремонт отмостки	10,0м2	12000		
	5. Замер сопротивления изоляции проводов		3000		
МКД № 36	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование		1500	1. Ремонт крыши 2. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)	1000000 500000
	2. Выборочный косметический ремонт подъезда		10000		
	3. Выборочный ремонт цоколя	7,0м2	3000		
	4. Выборочный ремонт отмостки	10,0м2	12000		
	5. Замер сопротивления изоляции проводов		3000		

МКД № 38	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование		1500	1.Ремонт фасада и цоколя 2.Ремонт крыши 3. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)		600000
	2.Выборочный косметический ремонт подъезда		10000			500000
	3. Выборочный ремонт цоколя	7,0м2	3000			
	4. Выборочный ремонт отмостки	10,0м2	12000			
	5.Замер сопротивления изоляции проводов		3000			
МКД №39	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование		1500	1.Ремонт фасада и цоколя 2.Ремонт крыши 3. Замена внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)		600000
	2.Выборочный косметический ремонт подъезда		10000			500000
	3. Выборочный ремонт цоколя	7,0м2	3000			
	4. Выборочный ремонт отмостки	10,0м2	12000			
	5.Замер сопротивления изоляции проводов		3000			
МКД № 40	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток и подвала, перевод на светодиодные лампочки		1500			
	2.Выборочный косметический ремонт подъезда		15000			
	3. Выборочный ремонт цоколя	15,0м2	10000			
	4.Замер сопротивления изоляции проводов		47000			

МКД №40А	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток и подвала, перевод на светодиодные лампочки		1500			
	2. Выборочный косметический ремонт подъезда		10000			
	3. Выборочный ремонт цоколя		5000			
	4. Замер сопротивления изоляции проводов		2500			
п.ст. Корнево, ул. Дачная, д.1						
	1. Замер сопротивления изоляции проводов		500			

Исполнитель:

Мастер по содержанию и ремонту жилого фонда
ООО «Романовская ЖСК»


 Мышкин А.С.

Согласовано:

Зам. генерального директора
ООО «Романовская ЖСК»

 Махова Ю.А.

Главный инженер
ООО «Романовская ЖСК»

 Пестова Г.В.