

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Романовская ЖСК"
 Т.Б. Дементьева
 "07" августа 2014 года


ОТЧЁТ

о выполнении адресной программы текущего ремонта общего имущества
 многоквартирных домов за 2013 г.
 ТСЖ "Юбилейное" п. Угловое

№ дома	Плановый объем денежных средств по статье расходов "ремонт жилья" за 12 месяцев	Фактически оплата населением по статье расходов "ремонт жилья" за 12 месяцев	Сумма денежных средств после уплаты обязательн ых налогов и отчислений	Перечень работ	Стоимость оказанных услуг, работ	наличие ден. средств дома (+) / недостаток ден. средств дома (-)	Ед. изм.: руб.
1	55 079,10	54 770,10	43 816,08		227 797,00	-183981	
				1. Ремонт системы эл. снабжения: замена перегоревших лампочек - 21 шт.; установка в подъезде светильников "Шар"- 4 шт. 2. Ремонт системы ЦК: замена трубы диам. 110 мм -2,0 м.п. 3. Ремонт системы ГВС: демонтаж старой разводки системы ГВС; замена трубы диам. 25 мм-4,0 м.п., диам. 32 мм- 32 м.п., диам. 40 мм - 7,0 м.п., замена запорной арматуры (верхний розлив) 4. Утепление системы ГВС (верхний розлив) - 43 м.п. 5. Масляная покраска входной двери в подъезд 6. Установка навесного замка на входе тех.этажей -1 шт. 7. Косметический ремонт подъезда (2-й под.) 8. Ремонт перил лест.маршей -3,6 м.п.	3 326,06 5 331,56 32 791,04 6 948,64 1 405,38 223,32 175 431,00 2 340,00		
3	54 626,87	48 498,57	38 798,86		20 596,73	18202	

4	54 506,40	50 137,55	40 110,04	1. Ремонт системы эл. снабжения: замена перегоревших лампочек - 36 шт.; установка в подъезде светильников - 2 шт.; замена керам. патрона - 1 шт. 2. Ремонт системы ГВС: замена трубы диам. 25 мм - 0,5 м.п., замена запорной арматуры, сварка 3. Ремонт перил лест. маршей - 3,6 м.п. 4. Масляная покраска входной двери в подъезд 5. Ремонт системы ЦК: герметизация 6. Установка навесного замка на входе тех. этажей - 1 шт. 7. Утепление системы ГВС (верхний розлив) - 42,0 м.п.	2 654,80 4 003,83 2 340,00 1 405,38 3 382,48 223,32 6 586,92 217 136,93	-177027
				1. Ремонт системы эл. снабжения: замена перегоревших лампочек - 41 шт.; установка в подъезде светильников "Шар" - 3 шт.; замена керам. патрона - 1 шт. 2. Ремонт системы ЦК: замена трубы диам. 110 мм - 2,0 м.п. 3. Ремонт системы ГВС: замена трубы диам. 25 мм - 5,0 м.п., диам. 50 мм - 6,0 м.п., замена запорной арматуры (верхний розлив), изготовление сгонов 4. Ремонт перил лест. маршей - 3,6 м.п. 5. Косметический ремонт подъезда (2-й под.) 6. Ремонт (восстановление) пешеходной дорожки к подъезду (2-й под.) 7. Утепление системы ГВС (верхний розлив) - 42,0 м.п. 8. Изготовление и установка досок обывления (2,3-й под.)	4 912,34 9 917,76 2 340,00 175 431,00 11 911,12 6 586,92 3 766,72 5 042,68	51794
5	75 106,41	71 046,16	56 836,93	1. Ремонт системы эл. снабжения: замена перегоревших лампочек - 67 шт.; установка в подъезде светильников "Шар" - 1 шт. 2. Ремонт перил лест. маршей 3. Установка навесного замка на входе тех. этажей - 1 шт.	2 479,36 2 340,00 223,32 1 836,89	15962
12	27 396,12	22 248,58	17 798,86	1. Ремонт системы эл. снабжения: замена перегоревших лампочек - 36 шт. 2. Ремонт входных дверей в подвал	1 092,12 744,77 21 745,73	-2449
14	27 377,40	24 120,64	19 296,51	1. Ремонт системы эл. снабжения: замена перегоревших лампочек - 40 шт. 2. Ремонт системы ЦО: замена радиатора в холле - 1 шт. 3. Ремонт кровли (гидроизоляция)	838,69 5 656,88 1 158,27 7 653,76	

15	27 466,08	27 334,05	21 867,24	4. Ремонт входа в тех.подвал (кирпичная кладка с заменой дверных петель)	14 091,89	19063
				1. Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек -21 шт.	2 804,71	
				2. Ремонт входной двери и замка	563,28	
				3. Ремонт системы ГВС: замена трубы диам. 40 мм- 1,0 м.п., сварка	357,57	
					1 883,86	
25	27 583,48	28 919,01	23 135,21		16 319,40	6816
				1. Ремонт напольного покрытия в холле - 2,5 м2	5 178,56	
				2. Ремонт отмостки - 6,0 м2	10 180,00	
				3. Ремонт системы ЦО : замена запорной арматуры	960,84	
26	27 625,80	27 391,18	21 912,94		1 065,19	20848
				1. Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек -11 шт.	350,05	
				2. Ремонт задвижки диам. 40 мм на системе ХВС	715,14	
27	27 111,36	25 618,79	20 495,03		2 994,14	17501
				1. Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек -13 шт.	350,05	
				2. Ремонт кровли (гидроизоляция)	2 644,09	
36	33 855,72	24 414,20	19 531,36		9 652,43	9879
				1. Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек -34 шт., установлено реле времени в подъезде, замена лампы ЛБ-40, стартера - 1 шт., керам. патрона -1 шт.	3 052,89	
				2. Ремонт козырька над входом в тех.подвал	1 651,86	
				3. Ремонт системы ГВС: замена запорной арматуры	4 947,68	
37	8 553,84	8 692,53	6 954,02		886,60	6067
	за 4 месяца (с 01.2013 по 04.2013г.)			1. Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек -5 шт., замена выключателя в тех.подвале - 1 шт.	350,05	
				2. Ремонт системы ЦО : ремонт стояка	536,55	
ИТОГО:	446 288,58	413 191,36	330 553,09		527 878,43	-197 325,34

Гл.экономист

Белова Т.В.