

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966
эл.почта – sekretar@romgsk.ru ; адрес официального сайта - www.reformagkh.ru
адрес сайта ООО «Романовская ЖСК» - www.romgsk.ru.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б.Дементьева

«12» марта 2015 года

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и
текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов
п. Романовка, п. Углово, д. Лепсари, д. Корнево
с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.**

Общая полезная площадь домов (60 МКД)	129 281,00	КВ.М.
Общая площадь придомовой территории	65 366,00	КВ.М.
Общая площадь дератизации подвалов	41 623,00	КВ.М.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	16 741,72	КВ.М.
Количество лицевого счетов	2576	ШТ.

Количество многоквартирных домов, заключивших договоры управления и договоры оказания услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «Романовская ЖСК», оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОПУ) энергоресурсов:

ОПУ	Многokвартирные дома, оснащенные ОПУ, шт.	Количество ОПУ, шт.
Тепловой энергии	п.Романовка - 16 шт. МКД № 5, 6, 10, 11, 13, 15, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 21 (2 ОПУ), 23, 25, 29, 30, 31,32 п.Углово - 1 шт. МКД № 40	19
ХВС	п.Романовка – 23 шт. МКД № 3, 4, 5, 6, 7,10,11,12,13,15,16,17,18 (2 ОПУ),19, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 п.Углово - 13 шт. МКД № 13,14,15,20,22,23,25,26,27,32,36,39,40	37
Эл.энергии	п.Романовка - 23 шт. МКД № 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 21 (2 ОПУ), 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 п.Углово - 30 шт. МКД № 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,35,36,38,39,40	55

Количество задолжников за жилищные услуги	889 л\сч.
Сумма задолженности за жилищные услуги за период с 05.2008 г. по 12.2014 г., в т.ч. за 2014 год	- 7 449 547,19 руб. - 1 551 176,37 руб.

I. Источники финансирования:

а) денежные средства от собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов:

Наименование статьи затрат	Начислено за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Поступило за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
Содержание жилья	33 579 463,07	32 273 667,38	1 305 795,66	96,1
Ремонт жилья	6 543 075,93	6 297 695,22	245 380,71	
ИТОГО:	40 122 539,00	38 571 362,60	1 551 176,37	

б) целевые взносы от собственников: 0,00 руб.

в) субсидии: 0,00 руб.

г) денежные средства от использования общего имущества собственников помещений многоквартирных домов: 0,00 руб.

д) прочие поступления: 0,00 руб.

1. Содержание жилья

в том числе:

1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода) п.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,9,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	9 руб. 51 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	14 руб. 11 коп.

1.1Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без мусоропровода) п.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	11 руб.68 коп.
---	--	----------------

1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций в домах без удобств д.Лепсари № 32 д.Корнево № 1	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 75 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 65 коп.

Начислено Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Поступило Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
14 840 696,30	14 286 767,90	553 928,40	96,3

Содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ»

Примечания:

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения отопления и канализации относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

2. К внутридомовым системам электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, освещение мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.

3. Услуги по содержанию общего имущества не включают: ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц, замену и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения, содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях, утепление оконных и балконных проемов, содержание балконов и лоджий, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, не относящихся к общему имуществу Дома. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонт общего имущества за 2014 год нет.

1.2 Уборка лестничных клеток п.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12, 13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30, 31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 53 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 83 коп.
п. Углово № 1,2,3,4,5,8,40	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 14 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 24 коп.
п.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади	3 руб. 47 коп.

	в отдельной квартире	
--	----------------------	--

Начислено Уборка лестничных клеток за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Поступило Уборка лестничных клеток за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
3 447 939,58	3 281 495,10	166 444,48	95,2

- влажное подметание лестничных клеток и маршей трёх нижних этажей ежедневно (в рабочее время) ;
- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа(1 раз в неделю) ;
- влажное подметание лестничных клеток и маршей выше третьего этажа и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж (3 раза в неделю) ;
- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей (1 раз в месяц);
- мытье окон 2 раза в год (май, октябрь);
- уборка мусора между оконных рам ежедневно (в рабочее время);
- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов (1 раз в месяц) ;
- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ежедневно (в рабочее время) ;
- протирка плафонов освещения 2 раза в год (май, октябрь).

1.3 Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества п.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12, 13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40 д.Лепсари № 32 д.Корнево № 1 п.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 74 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 03 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 92 коп.

Начислено Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Поступило Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
4 346 630,51	4 189 758,50	156 872,01	96,4

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 « О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Претензионная работа:

1. Подписано соглашений с неплательщиками о погашении долга за содержание и ремонт жилья - 32 шт. на сумму 1 063,54 тыс. рублей.
2. В 2014 год передано на исполнение через службы судебных приставов судебных приказов на сумму дебиторской задолженности - 31 шт. на сумму 1 194,21 тыс. рублей.
3. Полное погашено по предупреждениям 8 шт. на сумму 390,49 тыс. рублей.
4. Отключение подачи коммунальных услуг (эл.энергии, холодной воды, канализации) ВСЕГО: 31 отключение.

Количество проведённых собраний с собственниками помещений многоквартирных домов:

1. Отчёт о выполнении Управляющей компанией договора управления за 2013 год. (Годовой отчёт Управляющей компании за 2013 г.).
2. По выполнению Федерального закона Ленинградской области от 29.11.2013 г. № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЛО».
3. О согласовании размера платы за содержание и ремонт жилья с 01.01.2015 г. и о перезаключении договора управления.

1.4 Содержание придомовой территории (работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)		
п.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 35 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 51 коп.
п.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 74 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 09 коп.
п.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 00 коп.

Начислено Содержание придомовой территории за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Поступило Содержание придомовой территории за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
3 885 649,61	3 737 506,30	148 143,31	96,2

Летний период:

- подметание территории (ежедневно в рабочее время) ;
- уборка газонов от мусора (ежедневно в рабочее время) ;
- уборка контейнерных площадок (ежедневно в рабочее время) ;
- окос придомовой территории по мере необходимости.
- подрезка кустов ежегодно с апреля по май;
- очистка отмостки домов от растительности постоянно;
- очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи.
- очистка урн от мусора (ежедневно в рабочее время) ;

Весенний период:

- организация и проведение субботников по уборке придомовой территории многоквартирных домов.

Зимний период:

- подметание и расчистка свежеснегавшего снега во время снегопада 2 раза в сутки (в рабочее время);
- подсыпка территории песком во время гололеда (ежедневно в рабочее время) ;
- уборка территории от мусора ежедневно;
- уборка контейнерных площадок (ежедневно в рабочее время);
- очистка под скребок площадки при входе в подъезд ежедневно
- очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.

Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание по договору с ООО «Лифтремонт».

1.5 Содержание лифта п.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 40 коп.
--	---	-----------------------

Начислено Содержание лифта за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Поступило Содержание лифта за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
247 323,02	212 997,90	34 325,12	86,1

По договору с филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Всеволожске .

1.6 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) п.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	0 руб. 10 коп. 0 руб. 15 коп.
--	---	--

Начислено техническое обслуживание внутридомового газового	Поступило техническое обслуживание внутридомового газового	Сумма дебиторской	% оплаты
---	---	------------------------------------	---------------------------

оборудования (ВДГО) за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	оборудования (ВДГО) за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	задолженности , руб.	
124 215,30	124 359,90	0	100,1

По договору с ООО «ВсеволожскСпецТранс».

1.7 Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора п.Романовка № 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18, 19,23,25,27,28,29,30,31,32 д. Лепсари МКД д.32 п.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,35,36,38,39,40 п.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 93 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 27 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 96 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 34 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 44 коп.

Начислено Вывоз ТБО за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Поступило Вывоз ТБО за период 01.01.2014 г. 31.12.2014г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
6 100 277,96	5 842 164,80	258 113,16	95,8

Вывезено по договору с ООО «ВсеволожскСпецТранс» твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора» за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014 г.:

Адрес	Вывезенный объем, м3
п.Романовка	15 131,20
п.Углово	4 273,00
д.Лепсари	106,00
ИТОГО:	19 510,20

Вывезено крупногабаритного мусора силами ООО «Романовская ЖСК» (субботники, вывоз крупногабаритного мусора с тех.этажей и тех. подвалов и придомовой территории многоквартирных домов) - 71,0 м3

По договору с ОАО «Петербургская сбытовая компания»

1.8 Освещение мест общего пользования (лестничные клетки, тех.подвалы, тех.этажи) п.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,9,10,11,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39	За 1 кв.м общей площади	Показания общедомового прибора учёта * Тариф ОАО «Петербургская сбытовая компания» <u>С 01.01.2014 г.</u> день\ночь 2,22\1,07 однотарифный 2,20 <u>С 01.07.2014 г.</u> день\ночь 2,36\1,14 однотарифный 2,29 Мкд № 1,2,3,4,5 п. Углово - по расчётной мощности
--	--------------------------------	---

Начислено Освещение МОП за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Поступило Освещение МОП за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
554 680,50	544 376,54	10 303,96	98,1

Потребление эл.энергии на содержание общего имущества многоквартирных домов по договору с ОАО «Петербургская сбытовая компания» за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014 г.:

Адрес	Объём по ОПУ, кВт\час
п.Романовка	198 891
п.Углово	49 318
ИТОГО:	248 209

1.9 Очистка выгребных ям д.Лепсари д.32 д.Корнево д.1	С 1 человека	72 руб. 15 коп.
--	---------------------	------------------------

Начислено Выгребные ямы за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Поступило Выгребные ямы за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
32 395,35	31 869,53	525,82	98,4

- откачка и вывоз жидких бытовых отходов;
- санитарная обработка.

2. Текущий ремонт жилья (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Текущий ремонт жилья п.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40 д. Лепсари д.32 д. Корнево д.1 п.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 41 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 61 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 00 коп.

Начислено Ремонт жилья	Поступило Ремонт жилья	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.	за период 01.01.2014 г. 31.12.2014 г.		
6 543 075,93	6 298 381,00	244 694,93	96,3

1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы (в межотопительный период: май-сентябрь).
2. Герметизация стыков стеновых панелей со стороны лестничных площадок (в межотопительный период: май-сентябрь).
3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей мягких кровель (в межотопительный период: май-сентябрь).
4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации (по мере необходимости).
5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток (по мере необходимости).
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей (в межотопительный период: по мере необходимости).
7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования (апрель – октябрь).

8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (в течение года: по мере необходимости).

9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит) (в течение года по: мере необходимости).

10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер (в течение года: по мере необходимости).

Примечание: в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств, для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей, управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

II. Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:

<i>Наименование оказанных услуг и выполненных работ</i>	<i>Адрес МКД и объём выполненных работ</i>	<i>Сумма руб.</i>
Тех.обслуживание коллективных(общедомовых) приборов учета тепловой энергии	п.Романовка –18 шт. ж\д 5,6,10,11, 13,15, 17,18 (2 ОПУ),19, 21 (2 ОПУ),23,25,29, 30,31,32	508 215,00
Гидропневмопромывка внутридомовых инженерных сетей ЦО многоквартирных домов (спецорганизация)	п.Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27 ,28,29,30,31,32 п.Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39 ,40	Выполнено хоз.способом
Дератизация и хлорирование	МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27 ,28,29,30,31,32	123 869,56
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	не реже 1 раза в три года	
Текущий ремонт кровли	Ремонт: п.Романовка ж\д 5,6,7,18,19 - 4 931,58 м2	7 350 832,00
Текущий ремонт парапетов, примыканий вентшахт	п.Романовка гидроизоляция ж\д10- 0,2 м2 ремонт: ж\д 11,13,15,31,32-31,4 м2 ремонт фронтона: п. Углово ж\д 38	Выполнено хоз.способом
Тек.ремонт козырьков над подъездами (восстановление цементной стяжки,	п.Романовка ж\д 3-4 шт., ж\д 4-3 шт. , ж\д 5-	Выполнено хоз.способом

гидроизоляция)	4шт., ж\д 6- 4шт., ж\д 15 – 5 шт., ж\д 17-2шт., ж\д 18-1 шт. , ж\д 32-2 шт. п.Углово ж\д 3-2 шт.	
Тек.ремонт козырьков над балконами (восстановление цементной стяжки, гидроизоляция)	п.Романовка ж\д 6- 4шт.	53 006,40
Текущий ремонт участка отмостки	<u>п.Углово - 112,6 м2</u> ж\д 6 – 34,2 м2; ж\д 10 – 22,2 м2; ж\д 25 – 18,3 м2; ж\д 28 - 31,9 м2; ж\д 36 - 6,1 м2.	142 518,00
Герметизация межпанельных стыков наружных стеновых панелей	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей мастикой: <u>п.Романовка – 903,0 м.п.</u> ж\д 5 – 109,0 м.п. ж\д 6 – 84,0 м.п. ж\д 7 - 109,0 м.п. ж\д11 - 9, м.п. ж\д 17 – 95,0 м.п. ж\д 19 - 67,0 м.п. ж\д 29 - 247,0 м.п. ж\д 31 - 124,0 м.п. ж\д 32 - 59,0 м.п. огрунтовка стыков панелей праймером «Тектор-200»: <u>п.Романовка -90,3 м2</u> ж\д 5 – 10,9 м2 ж\д 6 – 8,4 м2 ж\д 7 - 10,9 м2 ж\д11 - 0,9 м2 ж\д 17 – 9,5 м2 ж\д 19 - 6,7 м2. ж\д 29 - 24,7 м2 ж\д 31 - 12,4 м2 ж\д 32 - 5,9 м2 штукатурка фасада цементно-песчаным раствором: <u>п.Романовка – 2,0 м2</u> ж\д 7 – 1,0 м2. ж\д 17 – 1,0 м2 ремонт стыков панелей пеной монтажной «Макрофлекс»: <u>п.Романовка – 58,0 м2</u> ж\д 5 – 52,0 м.п. ж\д 19 - 6,0 м.п.	605 086,00
Косметический ремонт подъездов	Всего: 13 подъездов <u>п.Романовка – 9 подъездов</u> ж\д 6 (1-й подъезд) ж\д 11 (1-й подъезд) ж\д 13 (1-й подъезд) ж\д 17 (2-й подъезд) ж\д 19 (2-й подъезд) ж\д 25 (3-й подъезд) ж\д 28 (2-й подъезд) ж\д 29 (4-й подъезд) ж\д 30 (4-й подъезд) <u>п.Углово – 4 подъезда</u>	1 199 960,00

	ж\д 12 ж\д 35 ж\д 36 ж\д 38	
Прочистка внутридомовой системы канализации	<u>п.Романовка</u> ж\д 3,4,6,7,10,11,15,17,18,19,21,29,31,32 <u>п. Углово</u> ж\д 1,2,4,27,31	Выполнено хоз.способом
Ремонт (замена) аварийных участков трубопроводов на ЦК	ВСЕГО: 93,6 м.п. <u>п.Романовка - 86,0 м.п.</u> ремонт : ж\д 3- 33,5 м.п., ж\д4 -33,0 м.п., ж\д5 – 2,75 м.п.,ж\д6- 4,25 м.п., ж\д 11- 1,25 м.п., ж\д 15- 1,25 м.п., ж\д 16- 4,5 м.п., ж\д 18- 1,25 м.п., ж\д 19- 0,25 м.п., ж\д 27- 4,0м.п. герметизация: ж\д 4,5,6,11,19, 23,27 установка заглушек: ж\д 23- 4 шт., ж\д 21-1 шт., ж\д 32-3 шт. <u>п. Углово – 7,6 м.п.</u> ремонт : ж\д 1 -7,6 м.п. герметизация: ж\д 10,30	Выполнено хоз.способом
Тек.ремонт ливневой системы канализации	<u>п.Романовка – 2,0 м.п.</u> ж\д 17-2,0 м.п. -установка решёток на крыше: ж\д 5,6,7,18	Выполнено хоз.способом
Прочистка ливневой системы канализации - внутренний водосток	<u>п.Романовка</u> МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27, 28,29,30,31,32	Выполнено хоз.способом
Герметизация водосточных труб- наружный водосток	<u>п.Романовка</u> ж\д 4,10,12,13,15,25,27,29,30,31	Выполнено хоз.способом
Тек. ремонт (герметизация) вытяжек	<u>п.Романовка – м.п.</u> - ремонт ж\д10-6,0 м.п., ж\д 18-6,0 м.п. - герметизация ж\д 15	Выполнено хоз.способом
Прочистка вентшахт	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27, 28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, 10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39, 40	Выполнено хоз.способом
Прочистка дымоходов	д.Лепсари ж\д 32 д.Корнево ул.Дачная д.1	2400,00
Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников)	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27, 28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, 10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39, 40	Выполнено хоз.способом
Замена запорной арматуры диаметр 40 мм ; 50 мм 80 мм; 100 мм :	- на системе ЦО : 4 шт. п.Романовка	Выполнено хоз.способом

	ж\д 29 - диам. 80 мм - 1 шт. п.Углово ж\д 29 – диам.80 мм-1 шт., ж\д 30 – диам.80 мм-1 шт. , ж\д 39 – диам.80 мм-1 шт. <u>- на системе ГВС: 8 шт.</u> п.Романовка ж\д 31 - диам. 50 мм - 1 шт. п.Углово ж\д 4 – диам.50 мм-2 шт., ж\д 10 –диам.50 мм – 1 шт.	
Ремонт системы ЦО: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	<u>- замена запорной арматуры:</u> п.Романовка ж\д 5,7,12,13,16,27,28,29,30,31,32 п.Углово ж\д 1,11,40 <u>-замена аварийных участков:</u> п.Романовка - 27,5 м.п. ж\д 12-7,0 м.п., ж\д 16-8,0 м.п. , ж\д 18-2,0 м.п., ж\д 27-9,5 м.п., ж\д 29-1,0 м.п. <u>-установка термометра: 3 шт.</u> <u>п.Романовка</u> ж\д7 – 2 шт. <u>п.Углово</u> ж\д 1 - 1 шт.	Выполнено хоз.способом
Восстановление ЦО подъезда (развоздушка и наладка)	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27, 28,29,30,31,32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, 10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39, 40	Выполнено хоз.способом
Теплоизоляция системы ЦО и ГВС	Всего: 155,0 м.п. п.Углово- 155,0 м.п. ж\д2- 20,0 м.п., ж\д 4- 35,0 м.п., ж\д 5-100,0 м.п.	Выполнено хоз.способом
Ремонт системы ГВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	- замена запорной арматуры: п.Романовка ж\д 6,7,12,23,27,28,32 п.Углово ж\д 1,2,3,4,5,7,11,13,15,16,17,39 - замена аварийных труб, всего 349,0 м.п. п.Романовка - 18,0 м.п.: ж\д 12 – 8,0 м.п., ж\д 27 – 5,0 м.п., ж\д 28 – 3,0 м.п., ж\д 30 – 2,0 м.п.. п.Углово – 331,0 м.п.: ж\д 2- 16,0 м.п., ж\д 3-48 м.п., ж\д 4-62 м.п., ж\д 5 – 2,0 м.п., ж\д 6- 4,0 м.п., ж\д 7- 15,0 м.п., ж\д 11 – 5,0 м.п., ж\д 13 -46,5 м.п., ж\д 15-10,5 м.п., ж\д 16 - 72,0 м.п., ж\д 17 -4,0 м.п. , ж\д 28 -4,0 м.п. ж\д 36 -5,0 м.п. , ж\д 39 -37,0 м.п. Установка термометра: <u>п.Углово</u> ж\д 3 - 1 шт.	Выполнено хоз.способом

	Установка манометра: <u>п.Углово</u> ж\д 3 - 2 шт., ж\д 5 - 2 шт. Установка сбросников: <u>п.Углово</u> ж\д 2 - 4 шт. Замена сгонов: п. Углово ж\д 14 – 3 шт., ж\д 15-1 шт.	
Ремонт системы ХВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	- замена запорной арматуры: п.Романовка ж\д 7,28,31 - замена аварийных труб, всего 31,0 м.п. п.Романовка ж\д 7- 14,0 м.п., ж\д 19- 3,0 м.п., ж\д 28- 14,0 м.п., -герметизация: п.Романовка ж\д 19,23	Выполнено хоз.способом
Прочие сантехнические работы	- прочистка запорно-переходной арматуры; - ремонт розлива - прочистка стояков, грязевиков, фильтров - изготовление и монтаж воздухоотводчиков - изготовление сбросников на системе ЦО - установка водоразборных кранов - изготовление и монтаж сгонов - установка хомутов -установка перемычки между системой ХВС и системой ЦО для проведения промывки ВДИС ЦО: п.Романовка ж\д 5,6,10,11,13,15,17,18,19,21,23,25, 30,31,32	Выполнено хоз.способом
Ремонт ГЦВУ Профилактика	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27, 28,29,30,31,32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39 ,40 д.Лепсари д.32 д.Корнево ул.Дачная д.1	Выполнено хоз.способом
Ремонт и восстановление подъездного освещения и освещения тех.подвалов и уличного освещения	<u>Замена кабеля ВСЕГО: 399,0 м.п.</u> - замена кабеля АВВГ2х2.5 –233,0 м.п. п.Романовка – 158,0 м.п. ж\д 5 (5,0 м.п.), 6(10,0 м.п.), 10(4,0 м.п.), 11 (4,0 м.п.), 12 (20,0 м.п.), 18(70,0 м.п.), 19 (3,0 м.п.), 23(10,0м.п.), 25 (10,0 м.п.), 30(20,0 м.п.), 32(2,0 м.п.), п.Углово – 75,0 м.п. ж\д 20 -замена кабеля ВВГ2х2.5- 31,0 м.п. п.Романовка ж\д 31(31,0 м.п.)	Выполнено хоз.способом

	- замена провода ПАВ 1*2,5 – 135,0 м.п. п.Романовка ж\д 7 (3,0 м.п.), 15(5,0 м.п.), 18(24,0 м.п.), 19(4,0 м.п.), 23(4,0 м.п.), 25 (7,0 м.п.), 27 (10,0 м.п.), 31(4,0 м.п.) д.Лепсари д.32- 12,0 м.п. установка светильников энергосберегающих- 5 шт. п.Романовка ж\д 18 замена вышедших из строя ав.выключателей: 121 шт. 16А(1П)- 65 шт. п.Романовка -61 шт. ж\д 3,4,7,10,12,18,23,25,27,30,31,32 п.Углово – 4 шт. ж\д 5,10,15 25А(2П) – 42 шт. п.Романовка – 38 шт. ж\д 3,7,10,12,13,15,16,17,18,19,23, 25,27,30,31 п.Углово – 4 шт. ж\д 15,16,21,32 63А3 – 11 шт. п.Романовка ж\д 5,6,7,12,18 -10 шт. д.Лепсари д.32 –1 шт. 40А(2П) – 1 шт. п.Романовка ж\д25 50А(2П) – 2 шт. д.Лепсари д.32 Замена вставок : 30 шт. 63А- 24 шт. п.Романовка ж\д 13,16,19,27,28,30,31 100А – 6 шт. п.Романовка ж\д 4,5,11,13, 16 Установка реле времени – 14 шт. п.Углово ж\д 6,11,12,13,14,15, 16,20,21,22,26,27,28,32 Замена перегоревших лампочек: 2 924 шт. п.Романовка все ж\д –2487шт. п.Углово все ж\д- 437 шт. Замена выключателей: 18шт. п.Романовка ж\д11,15,18,19, 21,25,27 -15 шт. п.Углово ж\д 4,14,35 - 3 шт. Замена патронов: 22шт. п.Романовка ж\д 4,5,7,12,15,16,18 - 10 шт. п.Углово ж\д 1,2,3,4,26,27 - 12 шт. Замена розеток: 17шт. п.Романовка	
--	---	--

	ж\д 3,4, 6,7,12,15,18,19,32- 14 шт. п.Углово ж\д 1,2,3 - 3 шт. <u>Замена кнопки звонка: 4 шт.</u> п.Углово ж\д 21,27 <u>Установка навесных замков на СЦ:</u> п.Романовка ж\д 7,10,18,27,28– 8шт. Уличное освещение: <u>Замена ламп ДРЛ-250 - 93 шт.</u> п.Романовка ж\д 3,4,5,6,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 <u>замена фотореле - 11 шт.</u> п.Романовка ж\д 3,5,16,19,21,30,31 <u>замена фотоэлемента - 2шт.</u> п.Романовка ж\д 16,19 <u>замена пускорегулятора- 1 шт.</u> п.Романовка ж\д 5	
Ревизия СЦ	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40 д.Лепсари д.32 д.Корнево ул.Дачная д.1	Выполнено хоз.способом
Прочие электротехнические работы	п.Романовка	Выполнено хоз.способом
- регулировка фотореле в светильниках ул.освещения - монтаж кабель-канала		
Уборка мусора в тех.подвале, тепловом центре	п.Романовка ж\д 3,4,6,10,11,12,13,15,16,17,18,19 п.Углово ж\д 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38	Выполнено хоз.способом
Уборка мусора с кровли , тех.этажа	п.Романовка ж\д 21,25,27,31	Выполнено хоз.способом
Очистка выгребных ям	д.Корнево ул.Дачная д.1– 2,0 м3 д.Лепсари д.32- 3,6 м3	2 962,58
Общестроительные работы	Ремонт и замена дверей, дверных блоков , ремонт решеток - <i>выхода на чердак, тех.этаж, тех.подвал</i> п.Романовка ж\д 25,28,32 п.Углово ж\д 2,3,4 Ремонт, покраска, установка пружин, петель, ручек - <i>входных дверей в подъезд</i> п.Романовка ж\д 3,15,16,17,19,21,28,31 п.Углово ж\д 27 - <i>устройство навесных замков в</i>	Выполнено хоз.способом

	<i>тех.подвал, тех.этаж</i> п.Романовка ж\д 6,7,12,15,16,21,29,31 п.Углово ж\д 11, 13, 15, 16 - изготовление и установка поручней в подъезде: п.Углово ж\д 2,4,5 - изготовление и установка перил в подъезде: п.Романовка ж\д 5,7,12,13,15,17,18, 25,28,29,30,31,32 – 85,0 м.п. - устройство обивки лифтовой кабины п.Романовка ж\д 21 (2-я очередь) - ремонт оконных рам,слуховых окон, проемов на лест.клетках, тех.чердаках(замена фурнитуры, герметизация, покраска) п.Романовка ж\д 10,17,23,25,28 30,31,32 п.Углово ж\д 1,2,3,4,5,14,31, - ремонт решётки у входа в подъезд: п.Романовка ж\д 5,18 - герметизация подвальных блоков: п.Углово ж\д 14	
Остекление окон на лест.клетках и чердаках	ВСЕГО: 51,95 м2 <u>п.Романовка</u> – 30,3 м2 ж\д 6 – 3,2 м2, ж\д 10– 0,2 м2, ж\д 12– 0,9 м2, ж\д 16– 0,85 м2, ж\д 17– 3,5 м2, ж\д 18– 2,9 м2, ж\д 23– 1,7 м2, ж\д 25– 10,05 м2, ж\д 27– 5,0м2, ж\д 28– 1,2 м2, ж\д 30– 0,5 м2, ж\д 31– 0,3 м2, <u>п.Углово</u> – 21,65 м2 ж\д 1 – 0,6 м2, ж\д 2 – 1,7 м2, ж\д 3– 1,2 м2, ж\д 4– 1,1 м2, ж\д 5– 15,15 м2, ж\д 22- 1,0 м2, ж\д 31- 0,9 м2	Выполнено хоз.способом
Установка досок объявлений	п.Углово ж\д 40	Выполнено хоз.способом
Тек.ремонт ограждений лестниц у входа в подъезд (штукатурка кирпичной кладки)	п..Романовка ж\д 16	
Заделка выбоин и штукатурка стен в подъездепосле удаления батареи в подъезде	п..Романовка ж\д 10	
Частичный ремонт наружных стен	п..Романовка ж\д 27,31	
Ремонт напольного покрытия в подъезде	п..Романовка ж\д 16	
Ремонт асфальтного покрытия дорожки между подъездом и дорогой	п..Романовка ж\д 3- 18 м2	
Установка вентиляционных решёток на продухи в тех.подвале (утепление продухов)	п.Романовка ж\д 3,4,5,6,7,11,13,21,25,27,32	
Тек.ремонт (покраска) лавочек, скамеек	п.Романовка ж\д 12,13,15,18,19,31 п.Углово покраска : ж\д 1,2,3,4,5-8,10,11,13-17,20-32,35,36,38,39	
Покраска вход.дверей в подъезд, в тех.подвал	п.Углово ж\д 1,2,3,4,5-8,10,11,13-	

	17,20-32,35,36,38,39	
Покос травы	п.Романовка - 2 раза МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27 ,28,29,30,31,32 п.Углово – 2 раза МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39 ,40	74 000,00
Очистка крыш МКД (козырьков над подъездами) от снега, наледи и сосулек	п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39 ,40	22 600,00
Уборка сухостоя	п.Романовка п.Углово	Выполнено хоз.способом
Прочие расходы: - оформление актов общего весеннего и осеннего осмотра многоквартирных домов 2014 г ; - оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2014-2015 гг.теплоснабжающей организацией МУП «РКС» (по теплоснабжению и горячему водоснабжению); - оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2014-2015 гг. ресурсоснабжающей организацией МУП «РКС» (по холодному водоснабжению); - оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов в отопительный период 2014-2015 гг. газораспределительной организацией филиал ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г.Всеволожск; - оформление подписание паспортов готовности многоквартирных домов к отопительно-зимнему периоду 2014-2015 гг.	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27 ,28,29,30,31,32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, 10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39 ,40 д.Лепсари д.32 д.Корнево ул.Дачная д.1	Выполнено хоз.способом

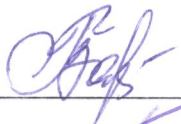
III. Договоры, заключенные в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:

Наименование	Предмет договора
ООО «ВсеволожскСпецТранс»	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора
ООО «Центр санитарной профилактики»	Дератизация
МП «Центр КПСС»	Начисление, учет и обработка платежей населению, начисление льгот, расчет ежемесячной компенсации, информационное взаимодействие с Комитетом по социальным вопросам (по вопросу предоставления

	льгот по оплате жилых помещений гражданами, имеющими на то право в соответствии с действующим законодательством. Консультация граждан по вопросам начисления платы, предоставления льгот, расчету денежной компенсации. Выпуск квитанций
ООО «ТЭК Сервис» ООО «СпецПроект Спб»	Техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии
МУП «Романовские коммунальные системы»	Поставка коммунальных ресурсов ГВС, ХВС, тепловой энергии для предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и отоплению. Промывка внутридомовых инженерных сетей ЦО И ГВС.
ОАО «Петербургская Сбытовая компания»	Эл.энергия на освещения мест общего пользования в многоквартирных домах
ООО «Лифтремонт»	Техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание ЛДСС
ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

IV. Количество поступивших и выполненных заявок за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. :

Адрес	Сантехнические работы	Эл.технические работы	ЦО	Межпанельные швы	Кровля	Прочие (придомовая территория, Общестроительные работы, цоколь, фасад и т.д.)	ИТОГО
п.Романовка	1648	1072	149	40	143	358	3410
п.Углово	125	195	600	-	-	6	926
д.Лепсари	-	2	-	-	-	3	5
д.Корнево	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:	1773	1269	749	40	143	367	4341

Главный бухгалтер  Г.В.Баранова

Главный экономист  Т.В.Белова