



№ 205014-2020-6099
от 03.08.20

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2020 года № 534

**О внесении изменения в постановление Правительства
Ленинградской области от 6 июня 2017 года № 199
"Об утверждении нормативов потребления холодной воды,
горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ленинградской области и признании
утратившим силу абзаца третьего пункта 2 постановления
Правительства Ленинградской области
от 11 февраля 2013 года № 25"**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" и от 26 декабря 2016 года № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 6 июня 2017 года № 199 "Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области и признании утратившим силу абзаца третьего пункта 2 постановления Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года № 25" изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 августа 2020 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 6 июня 2017 года № 199
 (в редакции постановления
 Правительства Ленинградской области
 от 3 августа 2020 года № 534)
 (приложение)

НОРМАТИВЫ
 потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод
 в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах
 на территории Ленинградской области

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартир- ном доме		Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквар- тирном доме
				холодная вода	горячая вода	
1	2	3	4	5	6	7
1	Многоквартирные дома с централизо- ванным (нецентра- лизованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. м в месяц на квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартир- ном доме	от 1 до 5	0,026	0,026	0,052
			от 6 до 9	0,019	0,019	0,038
			от 10 до 16	0,015	0,015	0,03
			более 16	0,011	0,011	0,022
2	Многоквартирные дома с централизо- ванным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением		от 1 до 5	0,032	X	0,032
			от 6 до 9	0,025	X	0,025
3	Многоквартирные дома без водонагре- вателей с централи- зованным холод- ным водоснабже- нием и водоотведе-		от 1 до 5	0,013	X	0,013

1	2	3	4	5	6	7
	нием, оборудованные раковинами, мойками и унитазами					
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения			0,013	X	X

Примечания:

1. При определении размера платы за коммунальные ресурсы (холодную и горячую воду, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащие отдельным собственникам.

2. В соответствии с частью 9.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации нормативы потребления холодной воды, горячей воды, нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего коммунального ресурса при содержании общего имущества.