



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б. Дементьева
«28» 01 2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 10 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	734 224,88	2 130 330,56	1 981 020,05	883 535,39	2 036 662,33
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	324 958,20	949 915,47	883 128,69	391 744,98	949 915,47
1.2 Уборка лестничных клеток	91 499,63	273 064,73	254 074,46	110 489,90	273 064,73
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	85 368,24	239 255,17	222 569,15	102 054,26	239 255,17
1.4 Содержание придомовой территории	82 651,71	240 062,83	223 219,07	99 495,47	240 062,83
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 132,22	15 188,81	14 072,74	6 248,29	15 188,81
1.6 Текущий ремонт жилья	144 614,88	412 843,55	383 955,94	173 502,49	319 175,32
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	27 938,39	74 847,18	70 517,91	32 267,66	74 847,18
2.1 Холодная вода СОИ	6 476,86	21 129,01	19 021,28	8 584,59	21 129,01
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	3 509,62	-3 993,38	-1 732,41	1 248,65	-3 993,38
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 235,40	-1 405,63	-1 171,10	1 000,87	-1 405,63
2.4 Отведение сточных вод СОИ	7 218,03	22 632,24	20 027,30	9 822,97	22 632,24
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	9 498,48	36 484,94	34 372,84	11 610,58	36 484,94
ИТОГО:	762 163,27	2 205 177,74	2 051 537,96	915 803,05	2 111 509,51

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Установка пружины на входную дверь	1 245,59
Ремонт стояка ХВС в тех.подвале	2 823,64
Ремонт стояка ЦК (кв. 114)	2 457,50
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетных выключателей в кв. 35	1 345,10
Ремонт коммунального освещения в парадной №2 и 3	1 325,85
Ремонт ЦК,ЛК в тех.подвале	18 594,77
Смена крана на стояке ХВС кв. 37	1 790,49
Чистка тех.подвала от мусора	14 140,68
Смена замка на входную дверь	1 655,62
Ремонт коммунального освещения в парадной №2	1 944,41
Ремонт скамеек у подъездов	2 536,69
Ремонт коммунального освещения в парадной №3	1 944,41
Ремонт розлива ХВС в тех.подвале	4 787,23
Выборочный ремонт ж\б плиты у входа в подъезд, 2 м2 в подъездах №3,5	2 768,50
Ремонт скамеек у подъездов	2 813,95
Ремонт розлива ХВС в тех.подвале	1 657,22
Смена общедомового счетчика ХВС	27 515,23
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетных выключателей в кв. 80	1 406,68
Ремонт розлива и стояков ХВС и ЦО в тех.подвале	66 800,00
Ремонт асфальтобетонного покрытия у подъезда №2	103 845,65
Покраска скамеек	4 490,67
Ремонт межпанельных швов 22пм	29 628,29
Ремонт стояка ЦК кв. 35-31	10 016,55
Ремонт стояка ЦО кв. 79	4 857,27
Остекление оконного проема в 3 подъезде	1 875,99
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетных выключателей в кв. 35	1 409,19
Ремонт оконных проемов, дверных проемов	3 498,15
Итого по текущему ремонту	319 175,32

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.