



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 11 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	745 574,08	1 768 421,39	1 622 044,92	891 950,55	1 596 988,57
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	330 559,31	788 555,09	723 155,68	395 958,72	788 555,09
1.2 Уборка лестничных клеток	94 353,38	226 677,82	207 929,71	113 101,49	226 677,82
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	85 695,76	198 614,14	182 203,92	102 105,98	198 614,14
1.4 Содержание придомовой территории	84 133,73	199 252,28	182 796,83	100 589,18	199 252,28
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 914,05	12 608,55	11 531,34	5 991,26	12 608,55
1.6 Текущий ремонт жилья	145 917,85	342 713,51	314 427,44	174 203,92	171 280,69
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	20 328,10	55 550,18	48 045,64	27 832,64	55 550,18
2.1 Холодная вода СОИ	2 372,94	2 724,57	1 646,58	3 450,93	2 724,57
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	3 487,70	-5 388,99	-5 334,13	3 432,84	-5 388,99
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 227,64	-1 896,87	-1 877,82	1 208,59	-1 896,87
2.4 Отведение сточных вод СОИ	3 685,30	462,06	-266,20	4 413,56	462,06
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	9 554,52	59 649,41	53 877,21	15 326,72	59 649,41
ИТОГО:	765 902,18	1 823 971,57	1 670 090,56	919 783,19	1 652 538,75

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Ремонт стояка ГВС (кв. 74) и ЦО (кв.69,14)	5 681,63
Смена дверной пружины 1 парадная	1 245,59
Чистка тех.подвала от мусора	14 044,43
Ремонт этажного щита квартирного освещения в 4 парадной	1 761,04
Ремонт скамеек у подъездов	2 086,91
Ремонт стояка ЦО (кв. 13)	1 766,43
Выборочная штукатурка тех.проема в тех.подвале под кв.№1 и 2	3 898,36
Ремонт стояка ЦК в тех.подвале	2 926,12
Остекление рамы в подъезде	981,87
Смена замка в тех.подвале	2 199,87
Ремонт стояка ЦК в кв. 39	6 131,35
Ремонт межпанельных швов 63 пм	69 412,77
Покраска скамеек	3 742,22
Ремонт межпанельных швов 17 пм	22 894,59
Ремонт стояка ЦО кв. 39 и в тех.подвале	17 849,70
Ремонт стояка ЦО в тех.подвале	3 038,38
Ремонт стояка ЦК кв.35-31	11 619,44
Итого по текущему ремонту	171 280,69

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.