



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2025 г.

ГODOVOЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 12 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	256 386,20	1 295 572,15	1 282 735,11	269 223,24	1 121 108,06
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	119 224,64	611 247,25	604 533,26	125 938,63	611 247,25
1.2 Уборка лестничных клеток	31 877,84	163 447,54	161 924,68	33 400,70	163 447,54
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	28 793,88	143 142,38	141 874,26	30 062,00	143 142,38
1.4 Содержание придомовой территории	28 467,67	143 684,48	142 334,95	29 817,20	143 684,48
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 664,57	9 099,87	9 022,51	1 741,93	9 099,87
1.6 Текущий ремонт жилья	46 357,60	224 950,63	223 045,45	48 262,78	50 486,54
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	12 619,65	111 999,11	104 673,04	19 945,72	111 999,11
2.1 Холодная вода СОИ	1 454,75	28 693,30	25 323,06	4 824,99	28 693,30
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	3 004,35	16 124,77	15 948,27	3 180,85	16 124,77
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 057,55	5 675,68	5 613,70	1 119,53	5 675,68
2.4 Отведение сточных вод СОИ	2 904,33	41 296,04	37 223,00	6 977,37	41 296,04
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	4 198,67	20 209,32	20 565,01	3 842,98	20 209,32
ИТОГО:	269 005,85	1 407 571,26	1 387 408,15	289 168,96	1 233 107,17

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Ремонт ЦК 2 парадная тех.подвал	1 572,75
Выборочный ремонт стен в парадной №2 и 3	28 660,11
Ремонт коммунального освещения, замена стоякового автомата	2 033,23
Покраска скамеек	2 245,33
Смена крана на стояке ХВС и ГВС кв. №48	2 119,83
Ремонт ЦК в тех.подвале	1 493,44
Ремонт ЦК в кв.№23-27	7 195,64
Ремонт ЦК в кв.№40, тех.подвал	1 556,60
Смена замков в тех.подвале	1 713,37
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетного выключателя кв. 53	1 896,23
Итого по текущему ремонту	50 486,54

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.