



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 13 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	154 943,24	1 277 021,04	1 249 327,56	182 636,72	1 069 607,94
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	68 897,97	569 541,12	557 137,84	81 301,25	569 541,12
1.2 Уборка лестничных клеток	19 898,92	163 629,20	160 085,97	23 442,15	163 629,20
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	17 468,27	143 472,36	140 370,95	20 569,68	143 472,36
1.4 Содержание придомовой территории	17 513,65	143 867,20	140 759,03	20 621,82	143 867,20
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 070,61	9 090,76	8 870,27	1 291,10	9 090,76
1.6 Текущий ремонт жилья	30 093,82	247 420,40	242 103,50	35 410,72	40 007,30
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	8 350,99	58 575,07	57 467,98	9 458,08	58 575,07
2.1 Холодная вода СОИ	840,80	18 208,69	16 491,80	2 557,69	18 208,69
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	1 943,36	783,96	2 185,38	541,94	783,96
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	684,11	275,83	769,11	190,83	275,83
2.4 Отведение сточных вод СОИ	1 927,33	21 613,79	20 445,23	3 095,89	21 613,79
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	2 955,39	17 692,80	17 576,46	3 071,73	17 692,80
ИТОГО:	163 294,23	1 335 596,11	1 306 795,54	192 094,80	1 128 183,01

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Ремонт коммунального освещения на 2 парадной дома	1 628,01
Ремонт лестничной клетки 3 парадной (кв.58-тех.этаж)	3 919,53
Ремонт системы ХВС в тех.подвале	5 703,88
Смена крана перед радиатором ЦО кв. 21	4 640,69
Остекление рамы в подъезде	3 559,46
Смена замка в тех.подвале	2 199,87
Ремонт стояка ЦК кв. №30	6 518,16
Покраска скамеек	2 245,33
Ремонт стояка ЦК	1 702,48
Смена крана и соединителей на стояке ЦО кв.16, на стояке ГВС кв. 1,8	6 202,51
Ремонт ЦК в тех.подвале	1 687,38
Итого по текущему ремонту	40 007,30

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.