



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2025 г.

ГODOVOЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 15 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	1 182 227,96	2 230 892,86	1 468 121,28	1 944 999,54	2 176 644,42
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	531 590,23	772 223,04	667 548,40	636 264,87	772 223,04
1.2 Уборка лестничных клеток	146 590,72	747 069,00	185 210,07	708 449,65	747 069,00
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	135 334,85	187 601,36	162 261,48	160 674,73	187 601,36
1.4 Содержание придомовой территории	131 386,54	188 284,74	162 803,04	156 868,24	188 284,74
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7 673,38	11 921,96	10 263,65	9 331,69	11 921,96
1.6 Текущий ремонт жилья	229 652,24	323 792,76	280 034,64	273 410,36	269 544,32
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	41 292,25	204 952,43	159 071,90	87 172,78	204 952,43
2.1 Холодная вода СОИ	4 183,24	75 846,42	56 448,24	23 581,42	75 846,42
2.2. Горячая вода СОИ (тепловая энергия на ГВС)	7 924,04	1 015,72	2 434,16	6 505,60	1 015,72
2.3. Горячая вода СОИ (холодная вода на ГВС)	2 675,74	309,94	851,11	2 134,57	309,94
2.4 Отведение сточных вод СОИ	7 679,88	88 930,76	66 944,10	29 666,54	88 930,76
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	18 829,35	38 849,59	32 394,29	25 284,65	38 849,59
ИТОГО:	1 223 520,21	2 435 845,29	1 627 193,18	2 032 172,32	2 381 596,85

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Смена стояка ГВС кв. 88	6 089,31
Ремонт стояка ЦК кв. 84-тех.подвал	9 382,58
Ремонт ЦК, ЛК кв. 84-тех.подвал	16 288,68
Ремонт стояка ГВС кв. 49	3 650,67
Косметический ремонт стен в подъезде	5 099,71
Ремонт подоконников в подъезде	3 925,63
Ремонт стояка ГВС кв.46,67	8 039,10
Ремонт стояка ГВС кв.85	5 328,91
Ремонт стояка ГВС кв.41	3 968,98
Ремонт стояка ЦО в тех.подвале	39 892,55
Ремонт стояка ЦО, ХВС кв.30,46, тех.подвал	83 671,11
Ремонт цоколя	3 981,25
Ремонт стояка ЦК кв. №61	5 723,51
Ремонт стояка ЦК кв. №61	3 262,24
Покраска скамеек	3 742,22
Ремонт стояка ЦК кв. 24	11 429,63
Ремонт стояка ЦО в тех.подвале	23 801,45
Смена счетчика ХВС с АИТП	17 650,93
Ремонт стояка ЦК кв. 99	8 718,65
Ремонт стояка ЦК кв. 26	5 897,22
Итого по текущему ремонту	269 544,32

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.