



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б. Дементьева
«28» 2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 16 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	639 875,17	1 568 535,00	1 594 508,50	613 901,67	1 649 851,75
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	287 826,33	713 303,15	724 501,00	276 628,48	713 303,15
1.2 Уборка лестничных клеток	77 874,11	197 868,19	200 700,20	75 042,10	197 868,19
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	73 729,08	173 282,8	177 262,78	69 749,10	173 282,80
1.4 Содержание придомовой территории	71 178,05	173 940,76	177 156,51	67 962,30	173 940,76
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 705,01	11 016,92	11 247,59	4 474,34	11 016,92
1.6 Текущий ремонт жилья	124 562,59	299 123,18	303 640,42	120 045,35	380 439,93
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	34 042,24	168 051,01	153 484,87	48 608,38	168 051,01
2.1 Холодная вода СОИ	2 105,95	3 880,99	2 818,57	3 168,37	3 880,99
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	8 472,67	27 758,05	27 605,84	8 624,88	27 758,05
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	2 982,34	9 770,04	9 716,68	3 035,70	9 770,04
2.4 Отведение сточных вод СОИ	5 372,01	18 144,12	16 744,47	6 771,66	18 144,12
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	15 109,27	108 497,81	96 599,31	27 007,77	108 497,81
ИТОГО:	673 917,41	1 736 586,01	1 747 993,37	662 510,05	1 817 902,76

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Ремонт стояка ХВС кв. 71	6 209,44
Текущий (выборочный) ремонт перилл 2 подъезда	9 597,05
Установка металлического поручня	11 115,26
Ремонт стояка ГВС кв. 50	3 808,63
Ремонт стояка ГВС кв. 59,62	5 045,82
Ремонт стояка, розлива ХВС кв. 71	10 310,91
Ремонт стояка ЦО, ХВС кв.30,46 и тех.подвала	56 180,00
Смена общедомового счетчика ХВС	27 515,23
Ремонт стояка ЦО в тех.подвале	54 164,23
Ремонт стояка ЦК в тех.подвале	6 386,74
Ремонт стояка ХВС, кв.31,28,тех.подвал	19 382,35
Ремонт стояков ЦО в тех.подвале	113 072,91
Ремонт стояка ЦК в тех.подвале	4 801,48
Покраска скамеек	3 742,22
Текущий ремонт перилл в подъездах:1,2,3,4	19 203,72
Ремонт стояков ЦО в тех.подвале	11 472,65
Ремонт стояков ХВС в кв. 9	3 624,60
Ремонт ГРЩ	1 010,77
Выборочный ремонт стен кв. 80	5 419,34
Устройство поручня у входа в 1 одъезд	6 896,14
Покраска поручня у входа в 1 подъезд	1 480,44
Итого по текущему ремонту	380 439,93

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.