



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»  
Т.Б. Дементьева  
«20» 01 2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 17  
за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

| Наименование статьи затрат                                                                                                                               | Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб. | Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб. | Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб. | Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб. | Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Содержание жилья, в том числе:                                                                                                                        | 361 111,76                                         | 1 281 177,86                                               | 1 351 801,73                                               | 290 487,89                                         | 1 520 006,91                                           |
| 1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода) | 160 290,74                                         | 571 236,59                                                 | 601 647,05                                                 | 129 880,28                                         | 571 236,59                                             |
| 1.2 Уборка лестничных клеток                                                                                                                             | 45 995,14                                          | 164 241,41                                                 | 173 400,84                                                 | 36 835,71                                          | 164 241,41                                             |
| 1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                           | 41 109,89                                          | 143 869,56                                                 | 152 382,34                                                 | 32 597,11                                          | 143 869,56                                             |
| 1.4 Содержание придомовой территории                                                                                                                     | 40 788,10                                          | 144 387,00                                                 | 152 630,44                                                 | 32 544,66                                          | 144 387,00                                             |
| 1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                 | 2 476,69                                           | 9 139,39                                                   | 9 588,69                                                   | 2 027,39                                           | 9 139,39                                               |
| 1.6 Текущий ремонт жилья                                                                                                                                 | 70 451,20                                          | 248 303,91                                                 | 262 152,37                                                 | 56 602,74                                          | 487 132,96                                             |
| 2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:                                                                | 16 808,65                                          | 134 298,72                                                 | 126 587,69                                                 | 24 519,68                                          | 134 298,72                                             |
| 2.1 Холодная вода СОИ                                                                                                                                    | 2 228,02                                           | 48 932,73                                                  | 43 143,43                                                  | 8 017,32                                           | 48 932,73                                              |
| 2.2. Горячая вода СОИ (тепловая энергия на ГВС)                                                                                                          | 3 589,17                                           | 1 088,92                                                   | 3 453,79                                                   | 1 224,30                                           | 1 088,92                                               |
| 2.3. Горячая вода СОИ (холодная вода на ГВС)                                                                                                             | 1 426,02                                           | 331,85                                                     | 1 278,61                                                   | 479,26                                             | 331,85                                                 |
| 2.4 Отведение сточных вод СОИ                                                                                                                            | 4 131,69                                           | 57 507,77                                                  | 51 854,28                                                  | 9 785,18                                           | 57 507,77                                              |
| 2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)                                                                                        | 5 433,75                                           | 26 437,45                                                  | 26 857,58                                                  | 5 013,62                                           | 26 437,45                                              |
| ИТОГО:                                                                                                                                                   | 377 920,41                                         | 1 415 476,58                                               | 1 478 389,42                                               | 315 007,57                                         | 1 654 305,63                                           |

# Текущий ремонт жилья

| Перечень и объём выполненных работ                                           | Стоимость выполненных работ, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Ремонт розлива и стояка ГВС (тех.подвал, кв. 37)                             | 74 833,20                         |
| Ремонт двери на тех.этаже                                                    | 3 679,14                          |
| Ремонт стояка ГВС кв. 17                                                     | 4 078,63                          |
| Смена крана на стояке ЦО перед радиатором кв. 7                              | 7 608,71                          |
| Смена крана на стояке ГВС кв. 23-тех.подвал                                  | 3 627,95                          |
| Изготовление и установка отлива на вент.шахте (крыша)                        | 9 008,00                          |
| Остекление рамы в подъезде                                                   | 1 875,99                          |
| Смена замка в тех.подвале                                                    | 1 880,84                          |
| Смена крана на стояке ЦО перед радиатором, кв. 12 и тех.подвал               | 5 724,77                          |
| Смена крана на стояке ХВС кв. 60                                             | 1 821,68                          |
| Ремонт наружной части панелей 35м2                                           | 156 570,75                        |
| Покраска скамеек                                                             | 2 245,33                          |
| Смена крана на стояке ЦО перед радиатором кв. 28, на стояке ХВС и ГВС кв. 18 | 6 035,40                          |
| Ремонт этажного освещения после пожара, парадная №3 5 этаж                   | 18 267,38                         |
| Ремонт стояка ЦК кв.26-30                                                    | 12 885,79                         |
| Смена крана перед радиатором ЦО                                              | 2 490,19                          |
| Ремонт этажных щитов квартирного освещения после пожара, парадная 3 и 5      | 6 986,14                          |
| Ремонт стояков ХВС                                                           | 129 441,14                        |
| Смена крана перед радиатором ЦО кв.54                                        | 3 133,05                          |
| Зачистка стен в подъезде после пожара                                        | 34 938,88                         |
| <b>Итого по текущему ремонту</b>                                             | <b>487 132,96</b>                 |

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.