



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

«28» 01 2025 г.

ГODOVOЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 18 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	878 860,24	2 873 555,92	2 699 981,34	1 052 434,82	2 616 663,13
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	390 045,04	1 281 414,00	1 203 739,13	467 719,91	1 281 414,00
1.2 Уборка лестничных клеток	110 738,14	368 283,00	345 872,88	133 148,26	368 283,00
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	101 113,72	322 769,16	303 536,83	120 346,05	322 769,16
1.4 Содержание придомовой территории	98 987,18	323 784,79	304 190,29	118 581,68	323 784,79
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6 143,15	20 476,88	19 180,72	7 439,31	20 476,88
1.6 Текущий ремонт жилья	171 833,01	556 828,09	523 461,49	205 199,61	299 935,30
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	116 052,58	197 311,02	238 511,17	74 852,43	197 311,02
2.1 Холодная вода СОИ	48 443,73	49 232,32	80 576,27	17 099,78	49 232,32
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	-9 476,46	-4 591,26	-4 591,26	-9 476,46	-4 591,26
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 857,63	-1 616,29	-1 362,96	1 604,30	-1 616,29
2.4 Отведение сточных вод СОИ	58 541,36	55 207,28	92 564,62	21 184,02	55 207,28
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	16 686,32	99 078,97	71 324,50	44 440,79	99 078,97
ИТОГО:	994 912,82	3 070 866,94	2 938 492,51	1 127 287,25	2 813 974,15

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Остекление рамы в подъезд №2	5 599,10
Смена замка на входной двери	2 200,58
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетных выключателей в кв.128	1 315,65
Ремонт стояка ЦК кв. 146-тех.подвал	7 203,35
Остекление рамы в подъезд (2,3 парадная)	5 553,29
Чистка тех.подвала от мусора	14 593,35
Смена замка на входной двери	1 590,88
Ремонт стояка ХВС в тех.подвал (2,5,6,7,8 парадная)	52 957,62
Чистка тех.подвала от мусора	13 938,85
Ремонт стояка ХВС в тех.подвале	10 833,25
Изготовление, ремонт и установка скамеек 5 парадная	5 118,83
Ремонт стояка ЦК кв. 81,149	7 903,98
Покраска скамеек	5 987,56
Ремонт и восстановление козырьков над подъездами №5,6,7	144 120,00
Ремонт освещения в парадной №4	1 266,18
Спил и кронирование деревьев	19 752,84
Итого по текущему ремонту	299 935,30

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.