



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б. Дементьева
« 28 » 01 2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 19
за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

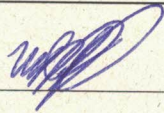
Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	294 452,19	1 748 831,18	1 655 597,53	387 685,84	1 530 244,50
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	130 594,08	779 965,10	736 362,00	174 197,18	779 965,10
1.2 Уборка лестничных клеток	37 646,22	224 083,16	211 711,14	50 018,24	224 083,16
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	33 475,21	196 480,1	186 986,33	42 968,98	196 480,10
1.4 Содержание придомовой территории	33 281,52	197 019,88	187 361,88	42 939,52	197 019,88
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 028,15	12 449,86	11 797,69	2 680,32	12 449,86
1.6 Текущий ремонт жилья	57 427,01	338 833,08	321 378,49	74 881,60	120 246,40
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	17 345,47	138 504,57	118 510,06	37 339,98	138 504,57
2.1 Холодная вода СОИ	4 073,20	34 060,80	29 590,69	8 543,31	34 060,80
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	2 488,36	-5 388,99	-4 736,19	1 835,56	-5 388,99
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	876,05	-1 897,03	-1 667,41	646,43	-1 897,03
2.4 Отведение сточных вод СОИ	5 446,19	37 102,18	32 341,68	10 206,69	37 102,18
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	4 461,67	74 627,61	62 981,29	16 107,99	74 627,61
ИТОГО:	311 797,66	1 887 335,75	1 774 107,59	425 025,82	1 668 749,07

Текущий ремонт жилья

Перечень и объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетных выключателей в кв.1	1 903,10
Ремонт этажного щита квартирного освещения в 3 парадной дома	9 618,72
Ремонт ЦК, ЛК кв.19-64-тех.подвал	11 360,54
Чистка тех.подвала от мусора	14 081,30
Ремонт этажного щита квартирного освещения 3 парадная	2 296,34
Чистка тех.подвала от мусора	13 603,90
Смена замка на входной двери	2 275,47
Ремонт коммунального освещения подвала	1 680,65
Ремонт коммунального освещения подвала	3 548,78
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетного выключателя в кв.4	1 932,19
Ремонт ЦК 5 парадная, кв. 84-тех.подвал	11 089,81
Остекление рамы в 3 подъезде	2 770,09
Ремонт лестничной клетки	2 371,72
Ремонт стояка ЦК кв.24	5 903,16
Покраска скамеек	3 742,22
Ремонт стояка ЦК кв.77	10 297,86
Спил и кронирование деревьев	19 752,84
Ремонт дверных проемов и смена пружин	2 017,71
Итого по текущему ремонту	120 246,40

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.