



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Г.Б. Дементьева

«18»

2025 г.

ГODOVOЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 23
за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	568 749,93	1 819 044,48	1 812 702,73	575 091,68	2 197 396,85
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	252 510,26	811 201,96	808 555,50	255 156,72	811 201,96
1.2 Уборка лестничных клеток	69 408,53	233 119,44	231 331,72	71 196,25	233 119,44
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	66 694,47	204 334,52	203 886,28	67 142,71	204 334,52
1.4 Содержание придомовой территории	63 920,55	204 955,88	204 434,65	64 441,78	204 955,88
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 138,54	12 958,32	12 871,29	4 225,57	12 958,32
1.6 Текущий ремонт жилья	112 077,58	352 474,36	351 623,29	112 928,65	730 826,73
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	28 036,74	242 501,63	228 947,88	41 590,49	242 501,63
2.1 Холодная вода СОИ	3 346,98	77 783,37	69 488,73	11 641,62	77 783,37
2.2. Горячая вода СОИ (тепловая энергия на ГВС)	5 909,70	9 442,11	10 693,89	4 657,92	9 442,11
2.3. Горячая вода СОИ (холодная вода на ГВС)	2 346,81	3 541,71	4 098,25	1 790,27	3 541,71
2.4 Отведение сточных вод СОИ	6 071,95	94 915,46	86 834,84	14 152,57	94 915,46
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	10 361,30	56 818,98	57 832,17	9 348,11	56 818,98
ИТОГО:	596 786,67	2 061 546,11	2 041 650,61	616 682,17	2 439 898,48

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Ремонт стояка ГВС, ХВС кв.№21,60,15	13 461,31
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетных выключателей в кв. 56	1 315,82
Ремонт стояка ГВС, ХВС кв.№21,60,15	17 535,60
Ремонт стояка и розлива ГВС в 1,4 подъезда-тех.подвал	13 933,72
Чистка тех.подвала от мусора	19 762,61
Выборочный ремонт кровли	29 150,89
Ремонт стояка ГВС	5 628,68
Ремонт стояка ГВС, ХВС кв.№37-тех.подвал	18 769,10
Ремонт панелей S-120м2	536 814,00
Ремонт стояка ГВС (тех.этаж - 1 парадная)	1 759,06
Ремонт стояка ХВС кв. №58	12 396,72
Ремонт стояка ХВС, ГВС кв.№11,15-19,80-тех.этаж	16 000,00
Ремонт стояка ЦО кв. 52	5 232,13
Ограждение придомовой территории	2 702,70
Покраска скамеек	2 993,78
Ремонт стояка ГВС кв.69-73	5 895,20
Спил и кронирование деревьев	19 752,84
Ремонт стояка ГВС на тех.этаже	7 722,58
Итого по текущему ремонту	730 826,73

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.