



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2025 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 25 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

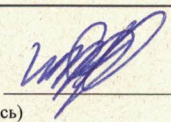
Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	778 373,43	2 032 189,52	1 905 190,74	905 372,21	1 725 601,58
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	344 980,79	906 068,60	849 267,00	401 782,39	906 068,60
1.2 Уборка лестничных клеток	97 860,00	260 522,32	244 222,01	114 160,31	260 522,32
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	89 562,52	228210,92	214 050,28	103 723,16	228 210,92
1.4 Содержание придомовой территории	87 817,96	229 029,48	214 744,49	102 102,95	229 029,48
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 535,94	14 496,28	13 540,62	6 491,60	14 496,28
1.6 Текущий ремонт жилья	152 616,22	393 861,92	369 366,34	177 111,80	87 273,98
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	32 177,66	108 807,06	105 672,86	35 311,86	108 807,06
2.1 Холодная вода СОИ	3 514,14	29 875,96	25 359,41	8 030,69	29 875,96
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	6 089,12	1 385,62	7 060,53	414,21	1 385,62
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	2 657,98	486,57	2 018,56	1 125,99	486,57
2.4 Отведение сточных вод СОИ	7 515,58	35 259,56	31 661,89	11 113,25	35 259,56
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	12 400,84	41 799,35	39 572,47	14 627,72	41 799,35
ИТОГО:	810 551,09	2 140 996,58	2 010 863,60	940 684,07	1 834 408,64

Текущий ремонт жилья

Перечень и объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Ремонт скамеек у подъездов	2 034,30
Ремонт стояка ЦО кв.40	3 174,04
Ремонт стояка ХВС	3 388,48
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетных выключателей в кв.42	1 400,12
Смена общедомового счетчика ХВС	27 515,23
Остекление рамы в подъезде	2 277,48
Смена замка тех.подвала	1 590,88
Ремонт стояка ЦО кв. 23-31	3 706,72
Ремонт скамеек у подъезда	4 046,23
Смена крана на стояке ХВС кв. 14	1 821,68
Изготовление, ремонт и установка скамеек 1 подъезд	5 118,83
Покраска скамеек	3 742,22
Ремонт стояка ЦК в тех.подвале 3 подъезд	7 704,94
Спил и кронирование деревьев	19 752,84
Итого по текущему ремонту	87 273,98

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.