



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 27 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	495 437,69	1 268 194,06	1 239 260,44	524 371,31	1 268 970,17
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	219 703,81	565 604,18	552 596,64	232 711,35	565 604,18
1.2 Уборка лестничных клеток	61 962,86	162 498,24	158 773,21	65 687,89	162 498,24
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	57 301,72	142 480,72	139 278,39	60 504,05	142 480,72
1.4 Содержание придомовой территории	55 817,25	142 872,84	139 628,78	59 061,31	142 872,84
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 450,63	9 028,00	8 790,77	3 687,86	9 028,00
1.6 Текущий ремонт жилья	97 201,42	245 710,08	240 192,65	102 718,85	246 486,19
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	22 283,08	157 665,07	140 408,72	39 539,43	157 665,07
2.1 Холодная вода СОИ	2 494,71	47 158,30	39 773,37	9 879,64	47 158,30
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	5 462,74	16 498,92	16 197,52	5 764,14	16 498,92
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 903,92	5 807,02	5 682,14	2 028,80	5 807,02
2.4 Отведение сточных вод СОИ	4 769,13	63 186,11	54 401,81	13 553,43	63 186,11
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	7 652,58	25 014,72	24 353,88	8 313,42	25 014,72
ИТОГО:	517 720,77	1 425 859,13	1 379 669,16	563 910,74	1 426 635,24

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Ремонт коммунального освещения в подвале	1 239,23
Смена общедомового счетчика ХВС в тех.подвал	16 550,43
Ремонт коммунального освещения в подвале	5 457,84
Ремонт скамеек у подъездов	2 213,44
Ремонт стояка ЦО кв №4	2 991,26
Ремонт стояка ЛК в тех.этаже	4 722,51
Смена задвижек в ИТП в тех.подвале	26 060,09
Ремонт наружной части панелей 41м2	183 411,45
Покраска скамеек	2 245,33
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетных выключателей в кв. 31	1 594,62
Итого по текущему ремонту	246 486,19

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.