



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б. Дементьева
«28» 01 2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 28
за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	336 298,30	1 435 762,94	1 455 479,12	316 582,12	1 794 107,80
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	148 610,54	640 246,86	648 925,56	139 931,84	640 246,86
1.2 Уборка лестничных клеток	43 760,13	184 015,57	186 523,47	41 252,23	184 015,57
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	38 119,17	161 266,32	163 549,42	35 836,07	161 266,32
1.4 Содержание придомовой территории	37 800,23	161 780,71	164 016,97	35 563,97	161 780,71
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 481,39	10 231,41	10 330,28	2 382,52	10 231,41
1.6 Текущий ремонт жилья	65 526,84	278 222,07	282 133,42	61 615,49	636 566,93
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	22 331,94	112 999,27	112 341,12	22 990,09	112 999,27
2.1 Холодная вода СОИ	2 274,00	15 308,82	14 659,49	2 923,33	15 308,82
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	5 932,09	26 036,31	26 259,82	5 708,58	26 036,31
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	2 088,07	9 164,13	9 243,04	2 009,16	9 164,13
2.4 Отведение сточных вод СОИ	4 937,38	30 521,37	29 773,50	5 685,25	30 521,37
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	7 100,40	31 968,64	32 405,27	6 663,77	31 968,64
ИТОГО:	358 630,24	1 548 762,21	1 567 820,24	339 572,21	1 907 107,07

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Ремонт стояка ЦК в тех.подвал 2 парадная	3 130,17
Смена общедомового счетчика ХВС	16 550,43
Ремонт панелей S-80м2	357 876,00
Ремонт кровли (гидроизоляция выборочно)	19 915,97
Ремонт асфальтобетонного покрытия у подъезда №3,4	154 169,20
Ремонт межпанельных швов 38,5 пм	42 418,91
Покраска скамеек	2 993,78
Ремонт стояка ГВС кв. 57	1 639,36
Ремонт скамеек у 2,3,4 подъездов	7229,26
Спил и кромирование деревьев	19 752,84
Ремонт стояка ХВС кв.20	10 891,01
Итого по текущему ремонту	636 566,93

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.