



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Г.Б. Дементьева

« 28 »

2025 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 29
за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	287 897,45	1 689 464,08	1 638 438,32	338 923,21	1 713 909,23
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	125 890,98	741 456,80	718 798,45	148 549,33	741 456,80
1.2 Уборка лестничных клеток	37 510,28	219 259,40	212 707,84	44 061,84	219 259,40
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	32 910,18	192 250,04	186 535,67	38 624,55	192 250,04
1.4 Содержание придомовой территории	32 922,89	192 778,80	186 997,01	38 704,68	192 778,80
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 013,82	12 181,96	11 768,74	2 427,04	12 181,96
1.6 Текущий ремонт жилья	56 649,30	331 537,08	321 630,61	66 555,77	355 982,23
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	19 037,70	114 984,54	109 612,33	24 409,91	114 984,54
2.1 Холодная вода СОИ	2 110,93	40 590,30	34 015,18	8 686,05	40 590,30
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	4 587,85	1 320,81	5 821,24	87,42	1 320,81
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 614,86	463,53	2 047,40	30,99	463,53
2.4 Отведение сточных вод СОИ	4 651,93	47 994,90	42 611,88	10 034,95	47 994,90
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	6 072,13	24 615,00	25 116,63	5 570,50	24 615,00
ИТОГО:	306 935,15	1 804 448,62	1 748 050,65	363 333,12	1 828 893,77

Текущий ремонт жилья

Перечень и объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Ремонт стояка ЦК в 1 парадной тех.подвал	7 615,88
Ремонт ЛК, ЦК - 2 подъезд тех.подвал	15 443,06
Ремонт стояка ГВС в тех.подвале	28 052,51
Ремонт стояка ЦО кв.9,68	7 759,92
Выборочный ремонт стен в 1 подъезде	7 752,55
Смена крана на стояке ГВС тех.подвал	5 935,26
Ремонт этажного щита квартирного освещения замена пакетного выключателей в кв. 12 и 13	2 260,23
Ремонт стояка ХВС кв. 60	6 438,55
Ремонт межпанельных швов 210пм	231 375,90
Покраска скамеек	2 993,78
Выборочный ремонт мягкой кровли	16 776,78
Ремонт придомовой ЦК 3 подъезд	20 707,44
Ремонт стояка ХВС кв. 78	2 870,39
Итого по текущему ремонту	355 982,23

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.