



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

«28» 01 2025 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 3
за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	531 260,01	1 076 628,14	995 355,20	612 532,95	950 291,71
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	239 646,42	490 510,86	453 425,80	276 731,48	490 510,86
1.2 Уборка лестничных клеток	65 455,68	135 964,14	125 683,80	75 736,02	135 964,14
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	61 008,23	119 174,84	110 209,65	69 973,42	119 174,84
1.4 Содержание придомовой территории	58 774,74	117 844,76	108 857,26	67 762,24	117 844,76
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 479,89	7 558,44	6 962,94	4 075,39	7 558,44
1.6. Текущий ремонт жилья	102 895,05	205 575,10	190 215,75	118 254,40	79 238,67
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	22 190,99	129 438,18	104 826,61	46 802,56	129 438,18
1.6 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	11 346,83	73 679,70	58 128,86	26 897,67	73 679,70
1.7 Холодная вода СОИ	2 842,22	28 517,78	23 635,90	7 724,10	28 517,78
1.8 Горячая вода СОИ (тепловая энергия на ГВС)	2 713,76	-3 257,80	-2 773,42	2 229,38	-3 257,80
1.9. Горячая вода СОИ (холодная вода на ГВС)	1 085,18	-1 291,84	-1 097,75	891,09	-1 291,84
1.10 Отведение сточных вод СОИ	4 203,00	31 790,34	26 933,02	9 060,32	31 790,34
ИТОГО:	553 451,00	1 206 066,32	1 100 181,81	659 335,51	1 079 729,89

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Ремонт подоконников в подъезде	3 541,85
Смена замка на входной двери	1 655,62
Ремонт розлива ХВС	8 784,77
Ремонт ЦК в тех.подвале в 1 парадной	26 201,96
Выборочный ремонт цоколя	3 783,09
Смена замка на входной двери	1 628,67
Смена оконной ручки в подъезде	1 229,94
Ремонт стояка ГВС кв. 41	2 950,83
Покраска скамеек	2 993,78
Ремонт стояка ХВС кв. 14	4 094,17
Ремонт стояка ГВС тех.подвал	22 374,01
Итого по текущему ремонту	79 238,67

Главный экономис


(подпись)

Мерзлякова Е.А.