



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б. Дементьева
«28» 01 2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 30 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	344 471,96	1 727 309,48	1 721 602,67	350 178,77	2 280 319,50
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	150 851,49	758 066,40	755 406,73	153 511,16	758 066,40
1.2 Уборка лестничных клеток	43 905,26	224 171,04	223 461,89	44 614,41	224 171,04
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	39 906,82	196 556,32	195 942,59	40 520,55	196 556,32
1.4 Содержание придомовой территории	39 277,27	197 097,24	196 475,26	39 899,25	197 097,24
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 412,40	12 454,48	12 370,62	2 496,26	12 454,48
1.6 Текущий ремонт жилья	68 118,72	338 964,00	337 945,58	69 137,14	891 974,02
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	18 857,45	67 229,37	79 515,61	6 571,21	67 229,37
2.1 Холодная вода СОИ	2 222,59	13 145,02	12 874,26	2 493,35	13 145,02
2.2 Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	4 197,89	1 318,79	13 112,93	-7 596,25	1 318,79
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 477,75	463,88	1 608,78	332,85	463,88
2.4 Отведение сточных вод СОИ	4 341,99	15 929,74	16 365,77	3 905,96	15 929,74
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	6 617,23	36 371,94	35 553,87	7 435,30	36 371,94
ИТОГО:	363 329,41	1 794 538,85	1 801 118,28	356 749,98	2 347 548,87

Текущий ремонт жилья

Перечень и объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетного выключателя в кв. 17 и-24	2 609,66
Ремонт стояка ХВС в тех.подвале, кв. 6	30 967,48
Ремонт стояка ХВС кв. 11	5 136,74
Косметический ремонт подъезда №1	625 390,00
Ремонт стояка ХВС кв. 26-30	12 743,07
Остекление рамы в подъезде	2 665,34
Ремонт стояка ГВС кв. 31	7 180,54
Ремонт стояка ЦО в тех.подвале	1 874,23
Смена замка в тех.подвале	1 628,67
Ремонт стояка ХВС кв. 34-тех.подвал	6 732,81
Ремонт стояка ХВС кв.49,34-38	7 902,91
Смена шар.крана в ИТП на ЦО	13 566,29
Покраска скамеек	2 993,78
Ремонт межпанельных швов 93 пм	125 246,86
Выборочный ремонт мягкой кровли	16 776,78
Ремонт коммунального освещения в подвале	874,11
Спил и кромирование деревьев	19 752,84
Ремонт стояка ХВС кв.41	7 931,92
Итого по текущему ремонту	891 974,02

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.