



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Г.Б. Дементьева

2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 31 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

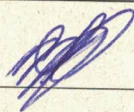
Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	903 393,61	2 844 310,23	2 701 529,04	1 046 174,80	2 963 668,66
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	410 518,31	1 327 166,28	1 259 103,08	478 581,51	1 327 166,28
1.2 Уборка лестничных клеток	112 310,93	362 246,04	344 194,03	130 362,94	362 246,04
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	104 015,14	317 559,69	301 663,51	119 911,32	317 559,69
1.4 Содержание придомовой территории	101 249,69	318 483,30	302 597,78	117 135,21	318 483,30
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6 509,00	20 132,76	19 053,22	7 588,54	20 132,76
1.6 Текущий ремонт жилья	168 790,54	498 722,16	474 917,42	192 595,28	618 080,59
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	46 959,20	432 156,69	378 081,65	101 034,24	432 156,69
2.1 Холодная вода СОИ	6 014,68	71 881,79	61 031,04	16 865,43	71 881,79
2.2. Горячая вода СОИ (тепловая энергия на ГВС)	7 952,88	94 824,25	82 728,02	20 049,11	94 824,25
2.3. Горячая вода СОИ (холодная вода на ГВС)	3 108,48	37 295,74	32 533,51	7 870,71	37 295,74
2.4 Отведение сточных вод СОИ	12 033,21	127 090,98	109 093,13	30 031,06	127 090,98
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	17 849,95	101 063,93	92 695,95	26 217,93	101 063,93
ИТОГО:	950 352,81	3 276 466,92	3 079 610,69	1 147 209,04	3 395 825,35

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Выборочный косметический ремонт в подъезде	553 310,00
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетных выключателей в кв. 48	1 345,10
Смена пружины на вх.дверь	1 245,59
Смена замка на водящую дверь на тех.этаже	1 655,62
Смена дверной пружины 1 и 3 подъезд	1 509,32
Смена доводчика на водную дверь 4 подъезд	6 389,31
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетных выключателей в кв. 57	1 406,68
Ремонт стояка ЛК на тех.этаже	2 466,16
Изготовление, ремонт и установка скамеек 4 парадная	5 118,83
Покраска скамеек	4 490,67
Устройство дренажной трубы вдоль ж/бетонного покрытия перед 1 подъездом	16 171,85
Спил и кронирование деревьев	19 752,84
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетных выключателей в кв. 67	1 594,60
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетных выключателей в кв. 42	1 624,04
Итого по текущему ремонту	618 080,59

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.