



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»  
Т.Б. Дементьева  
«28» 01 2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 32 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

| Наименование статьи затрат                                                                                                                               | Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб. | Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб. | Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб. | Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб. | Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Содержание жилья, в том числе:                                                                                                                        | 522 924,75                                         | 1 866 191,21                                               | 1 768 914,27                                               | 620 201,69                                         | 1 841 969,20                                           |
| 1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода) | 229 271,76                                         | 818 935,68                                                 | 776 160,91                                                 | 272 046,53                                         | 818 935,68                                             |
| 1.2 Уборка лестничных клеток                                                                                                                             | 65 314,89                                          | 242 236,43                                                 | 229 583,67                                                 | 77 967,65                                          | 242 236,43                                             |
| 1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                           | 61 488,46                                          | 212 325,09                                                 | 201 298,63                                                 | 72 514,92                                          | 212 325,09                                             |
| 1.4 Содержание придомовой территории                                                                                                                     | 59 331,89                                          | 212 971,56                                                 | 201 878,69                                                 | 70 424,76                                          | 212 971,56                                             |
| 1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                 | 3 750,54                                           | 13 466,13                                                  | 12 732,08                                                  | 4 484,59                                           | 13 466,13                                              |
| 1.6 Текущий ремонт жилья                                                                                                                                 | 103 767,21                                         | 366 256,32                                                 | 347 260,29                                                 | 122 763,24                                         | 342 034,31                                             |
| 2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:                                                                | 30 894,79                                          | 257 617,04                                                 | 214 083,56                                                 | 74 428,27                                          | 257 617,04                                             |
| 2.1 Холодная вода СОИ                                                                                                                                    | 8 357,70                                           | 97 617,41                                                  | 81 991,65                                                  | 23 983,46                                          | 97 617,41                                              |
| 2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)                                                                                                          | 1 507,79                                           | -7 204,74                                                  | -7 118,56                                                  | 1 421,61                                           | -7 204,74                                              |
| 2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)                                                                                                             | 530,85                                             | -2 536,27                                                  | -2 506,03                                                  | 500,61                                             | -2 536,27                                              |
| 2.4 Отведение сточных вод СОИ                                                                                                                            | 9 473,64                                           | 110 451,06                                                 | 92 620,22                                                  | 27 304,48                                          | 110 451,06                                             |
| 2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)                                                                                        | 11 024,81                                          | 59 289,58                                                  | 49 096,28                                                  | 21 218,11                                          | 59 289,58                                              |
| ИТОГО:                                                                                                                                                   | 553 819,54                                         | 2 123 808,25                                               | 1 982 997,83                                               | 694 629,96                                         | 2 099 586,24                                           |

# Текущий ремонт жилья

| Перечень и объём выполненных работ                                                | Стоимость выполненных работ, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Ремонт скамеек у подъездов                                                        | 2 508,26                          |
| Ремонт стояка ХВС кв. 41                                                          | 3 158,14                          |
| Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетного выключателя в кв. 17 | 1 161,42                          |
| Ремонт стояка ХВС кв. 5                                                           | 2 981,73                          |
| Ремонт стояка ГВС кв. 48-52                                                       | 7 955,49                          |
| Ремонт межпанельных швов 277,5 пм                                                 | 305 746,72                        |
| Покраска скамеек                                                                  | 2 993,78                          |
| Ремонт стояка ЦК кв. 80                                                           | 5 285,92                          |
| Ремонт стояка ХВС кв. 80                                                          | 2 970,54                          |
| Ремонт стояка ЦК кв.20,70                                                         | 7 272,32                          |
| <b>Итого по текущему ремонту</b>                                                  | <b>342 034,31</b>                 |

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.