



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

«28» 01

2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 5 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

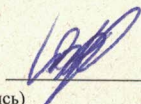
Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	626 519,90	1 446 582,97	1 378 882,22	694 220,65	1 316 874,38
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	282 691,99	657 984,94	628 035,59	312 641,34	657 984,94
1.2 Уборка лестничных клеток	75 383,89	182 418,31	173 672,60	84 129,60	182 418,31
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	72 899,98	159 859,36	152 241,12	80 518,22	159 859,36
1.4 Содержание придомовой территории	69 297,52	160 374,68	152 688,47	76 983,73	160 374,68
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 478,03	10 144,34	9 623,36	4 999,01	10 144,34
1.6 Текущий ремонт жилья	121 768,49	275 801,34	262 621,08	134 948,75	146 092,75
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	34 829,05	226 854,73	209 192,62	52 491,16	226 854,73
2.1 Холодная вода СОИ	10 500,98	69 883,77	68 641,60	11 743,15	69 883,77
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	1 884,21	-4 277,35	-4 107,14	1 714,00	-4 277,35
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	663,21	-1 505,58	-1 445,80	603,43	-1 505,58
2.4 Отведение сточных вод СОИ	11 536,94	79 551,55	78 468,02	12 620,47	79 551,55
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	10 243,71	83 202,34	67 635,94	25 810,11	83 202,34
ИТОГО:	661 348,95	1 673 437,70	1 588 074,84	746 711,81	1 543 729,11

Текущий ремонт жилья

Перечень и объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Ремонт стояка ЦК кв. №40	6 768,57
Ремонт стояка ЦК кв.74	8 294,36
Ремонт межпанельных швов 74 пм	81 532,46
Покраска скамеек	2 993,78
Ремонт межпанельных швов 12пм	16 160,90
Ремонт стояка ЦО кв. 48	2 366,87
Смена водоразборного крана в подъезде	2 479,41
Спил и кромирование деревьев	19 752,84
Ремонт коммунального освещения подвала и реконструкция ГРЩ	5 743,56
Итого по текущему ремонту	146 092,75

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.