



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

« 28 » 01

2025 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 6
за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	256 560,69	1 474 150,83	1 507 070,15	223 641,37	1 520 174,88
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	113 793,67	670 639,66	679 990,67	104 442,66	670 639,66
1.2 Уборка лестничных клеток	28 323,62	185 839,54	186 169,54	27 993,62	185 839,54
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	30 581,52	162 946,89	169 498,58	24 029,83	162 946,89
1.4 Содержание придомовой территории	30 280,98	163 395,09	169 379,96	24 296,11	163 395,09
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 525,41	10 324,63	10 346,22	1 503,82	10 324,63
1.6 Текущий ремонт жилья	52 055,49	281 005,02	291 685,18	41 375,33	327 029,07
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	10 045,70	30 044,46	35 338,00	3 570,54	30 409,88
2.1 Холодная вода СОИ	-239,14	365,42	1 307,90	-1 181,62	365,42
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	2 578,65	861,61	3 002,76	437,50	861,61
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	905,70	303,10	1 049,72	159,08	303,10
2.4 Отведение сточных вод СОИ	2 602,14	799,13	2 934,99	466,28	799,13
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	3 959,21	28 080,62	28 350,53	3 689,30	28 080,62
ИТОГО:	266 606,39	1 504 195,29	1 542 408,15	227 211,91	1 550 584,76

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Ремонт стояка ХВС	3 641,83
Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетных выключателей в кв. 55	2 522,35
Ремонт стояка ЦК, кв. 52-тех.подвал	9 372,09
Ремонт розлива ХВС тех.подвал	3 282,66
Ремонт этажного щита квартирного освещения в первой парадной	6 991,21
Ремонт стояка и розлива ХВС (тех.подвал)	30 832,15
Ремонт этажного щита квартирного освещения в первой парадной	2 870,61
Смена замка, проушины на входной двери на крышу	1 710,63
Ремонт стояка ЦК кв. №73	4 513,65
Ремонт стояка ХВС кв. №3,4- тех.подвал	127 413,71
Ремонт межпанельных швов 74 пм	81 532,46
Покраска скамеек	2 993,78
Ремонт оконного проема в подъезде №4	4 435,32
Ремонт межпанельных швов 12 пм	16 160,90
Ремонт стояка ЦК кв. №18	4 550,75
Спил и кронирование деревьев	19 752,84
Ремонт стояка ЦО в тех.подвале	4 452,14
Итого по текущему ремонту	327 029,07

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.