



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б. Дементьева
«28» _____ 2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 7
за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	492 206,23	1 917 574,21	1 831 487,32	578 293,12	2 043 944,61
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	215 922,28	841 512,36	804 128,83	253 305,81	841 512,36
1.2 Уборка лестничных клеток	62 803,44	248 891,35	237 884,37	73 810,42	248 891,35
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	56 915,45	218 182,86	208 226,63	66 871,68	218 182,86
1.4 Содержание придомовой территории	55 929,59	218 825,41	208 792,43	65 962,57	218 825,41
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 273,90	13 833,06	13 300,12	3 806,84	13 833,06
1.6 Текущий ремонт жилья	97 361,57	376 329,17	359 154,94	114 535,80	502 699,57
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	6 008,79	100 719,25	77 438,31	29 289,73	100 719,25
2.1 Холодная вода СОИ	363,46	9 131,98	7 219,00	2 276,44	9 131,98
2.2. Горячая вода СОИ (тепловая энергия)	-1 963,23	0,00	-1 449,42	-513,81	0,00
2.3. Горячая вода СОИ (холодная вода на ГВС)	687,53	0,00	101,29	586,24	0,00
2.4 Отведение сточных вод СОИ	2 074,68	10 618,19	8 450,91	4 241,96	10 618,19
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	4 846,35	80 969,08	63 116,53	22 698,90	80 969,08
ИТОГО:	498 215,02	2 018 293,46	1 908 925,63	607 582,85	2 144 663,86

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Ремонт стояка ГВС и ХВС (тех.подвал, кв.94-98, 72)	16 149,44
Ремонт стояка ЦО (кв. 88)	11 247,82
Ремонт коммунального освещения подвала	5 610,92
Ремонт системы ГВС	5 471,35
Ремонт стояка ГВС в тех.подвале	8 777,60
Ремонт стояка ХВС в кв. 44-тех.подвал, кв. 70	16 971,79
Ремонт панелей S-150м2	123 161,65
Ремонт коммунального освещения в парадной №2	1 365,12
Ремонт коммунального освещения, замена автоматов в ГРЩ	2 083,96
Ремонт стояка ГВС и ХВС (кв. 71,79,78, тех.подвал)	23 303,53
Остекление рамы в подъезде	2 665,34
Ремонт коммунального освещения, замена пакетных выключателей в кв.28	1 678,88
Ремонт розлива и стояка ГВС	121 414,64
Ремонт розлива и стояка ГВС в тех.подвале	41 271,19
Ремонт розлива и стояка ГВС в кв. 59,60	14 481,97
Ограждение придомовой территории	3 378,36
Ремонт стояка ХВС кв. 44-тех.подвал	12 299,63
Покраска скамеек	3 742,22
Ремонт стояка ЦО, кв. 60 и тех.этаж	5 042,24
Ремонт розлива ГВС тех.подвал	15 413,61
Ремонт оконного проема в 4 подъезде	3 348,71
Ремонт стояка ХВС кв.79,63-тех.подвал	25 571,53
Ремонт стояка ЦО кв.9-13	4 376,43
Спил и кронирование деревьев	19 752,84
Ремонт стояка ХВС кв.19 и тех.подвал	14 118,80
Итого по текущему ремонту	502 699,57

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.