



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б. Дементьева
«28» 01 2025 г.

ГODOVOЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Углово, д. 1 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	462 196,51	448 696,11	346 514,11	564 378,51	364 044,22
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	180 266,89	175 712,10	135 681,08	220 297,91	175 712,10
1.2 Уборка лестничных клеток	46 321,96	41 947,83	32 437,87	55 831,92	41 947,83
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	52 157,12	42856,44	33 207,30	61 806,26	42 856,44
1.4 Содержание придомовой территории	62 926,59	61 428,06	47 434,89	76 919,76	61 428,06
1.6 Текущий ремонт жилья	120 523,95	126 751,68	97 752,97	149 522,66	42 099,79
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	21 922,73	24 987,54	19 203,50	27 706,77	24 987,54
2.1 Холодная вода СОИ	1 651,41	2 195,70	1 679,39	2 167,72	2 195,70
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	3 292,33	5 199,69	3 974,70	4 517,32	5 199,69
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 158,86	1 830,12	1 398,91	1 590,07	1 830,12
2.4 Отведение сточных вод СОИ	1 280,81	2 759,43	2 117,17	1 923,07	2 759,43
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	14 539,32	13 002,60	10 033,33	17 508,59	13 002,60
ИТОГО:	484 119,24	473 683,65	365 717,61	592 085,28	389 031,76

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
Работы по ремонту системы отопления	18 300,00

Замена ГВС на чердаке	4 046,95
Спил и кронирование деревьев	19 752,84
Итого по текущему ремонту	42 099,79

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.