



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Г.Б. Дементьева

2025 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Углово, д. 2 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	297 684,70	425 004,45	347 217,00	375 472,15	389 390,78
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	139 690,68	201 761,52	164 801,37	176 650,83	201 761,52
1.2 Уборка лестничных клеток	32 648,59	46 784,22	38 295,06	41 137,75	46 784,22
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	34 120,95	47 837,58	39 075,85	42 882,68	47 837,58
1.4 Содержание придомовой территории	48 739,32	68 527,68	55 966,67	61 300,33	68 527,68
1.6 Текущий ремонт жилья	42 485,16	60 093,45	49 078,05	53 500,56	24 479,78
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	17 727,64	24 987,96	20 872,77	21 842,83	24 987,96
2.1 Холодная вода СОИ	1 598,22	2 195,55	1 798,63	1 995,14	2 195,55
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	3 721,74	5 199,96	4 627,87	4 293,83	5 199,96
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 306,46	1 830,15	1 501,70	1 634,91	1 830,15
2.4 Отведение сточных вод СОИ	1 603,97	2 759,61	2 279,09	2 084,49	2 759,61
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	9 497,25	13 002,69	10 665,48	11 834,46	13 002,69
ИТОГО:	315 412,34	449 992,41	368 089,77	397 314,98	414 378,74

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. Работы по замене ГВС на чердаке	4 726,94

2. Спил и кронирование деревьев	19 752,84
Итого по текущему ремонту	24 479,78

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.