

Годовой отчёт
ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Углово, д. 25 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	39 325,18	225 064,53	234 030,72	30 358,99	267 094,43
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	17 030,70	97 125,42	101 001,34	13 154,78	97 125,42
1.2 Уборка лестничных клеток	5 901,74	36 290,10	37 731,80	4 460,04	36 290,10
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	4 381,76	23 951,58	24 906,96	3 426,38	23 951,58
1.4 Содержание придомовой территории	8 077,45	50 542,11	52 553,12	6 066,44	50 542,11
1.6 Текущий ремонт жилья	3 933,53	17 155,32	17 837,50	3 251,35	59 185,22
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	1 511,68	11 904,12	12 177,19	1 238,61	11 904,12
2.1 Холодная вода СОИ	110,79	884,49	737,09	258,19	884,49
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	614,70	3 995,79	4 147,05	463,44	3 995,79
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	216,37	1 406,37	1 459,63	163,11	1 406,37
2.4 Отведение сточных вод СОИ	196,97	1 596,12	1 555,23	237,86	1 596,12
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	372,85	4 021,35	4 278,19	116,01	4 021,35
ИТОГО:	40 836,86	236 968,65	246 207,91	31 597,60	278 998,55

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. Работы по замене тройников в подвале	7 569,86
2. Ремонт цоколя 51,6 м2	34 454,59
3. Работы по покраске кровли 100 м2	17 160,76
Итого по текущему ремонту	59 185,22

