



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Углово, д. 3 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	250 239,33	422 485,59	347 391,70	325 333,22	435 232,69
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	116 034,57	200 565,63	164 552,21	152 047,99	200 565,63
1.2 Уборка лестничных клеток	26 752,37	46 507,05	38 335,09	34 924,33	46 507,05
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	29 578,46	47 554,14	39 202,72	37 929,88	47 554,14
1.4 Содержание придомовой территории	38 588,36	68 121,66	56 059,05	50 650,97	68 121,66
1.6 Текущий ремонт жилья	39 285,57	59 737,11	49 242,63	49 780,05	72 484,21
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	13 501,95	24 987,21	20 551,63	17 937,53	24 987,21
2.1 Холодная вода СОИ	1 168,43	2 195,34	1 803,01	1 560,76	2 195,34
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	2 346,51	5 199,69	4 270,76	3 275,44	5 199,69
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	826,06	1 830,36	1 503,29	1 153,13	1 830,36
2.4 Отведение сточных вод СОИ	1 029,92	2 759,25	2 282,80	1 506,37	2 759,25
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	8 131,03	13 002,57	10 691,77	10 441,83	13 002,57
ИТОГО:	263 741,28	447 472,80	367 943,33	343 270,75	460 219,90

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. Производились работы по ремонту ХВС	6 277,82

2. Работы по замене стояка ХВС в кв.15,19,23	38 500,00
3. Работы по замене стояка канализации в кв. 17-21	6 387,58
4. Работы по замене ХВС	14 496,96
5. Работы по замене стояка канализации в кв. 8	6 821,86
Итого по текущему ремонту	72 484,21

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.