



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б. Дементьева
«18» 01 2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Углово, д. 35 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	43 351,46	235 655,52	259 919,34	19 087,64	322 753,21
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	22 444,71	121 997,88	134 561,00	9 881,59	121 997,88
1.2 Услуги по управлению многоквартирным домом	5 462,99	29682	32 740,79	2 404,20	29 682,00
1.3 Содержание придомовой территории	11 534,75	62 715,96	69 170,85	5 079,86	62 715,96
1.4 Текущий ремонт жилья	3 909,01	21 259,68	23 446,70	1 721,99	108 357,37
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	3 635,60	26 273,35	27 211,99	2 696,96	26 273,35
2.1 Холодная вода СОИ	302,53	7 992,32	7 535,78	759,07	7 992,32
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	646,97	3 428,34	3 784,23	291,08	3 428,34
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	227,70	1 206,54	1 331,80	102,44	1 206,54
2.4 Отведение сточных вод СОИ	376,11	6 094,12	5 905,74	564,49	6 094,12
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	2 082,29	7 552,03	8 654,44	979,88	7 552,03
ИТОГО:	46 987,06	261 928,87	287 131,33	21 784,60	349 026,56

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. Закрытие дверей наружного ВРУ	3 037,21
2. Ремонт козырька входа в подвал	13 302,21
3. Замена канализации в подвале дома	4 669,27
4. Спил и кромирование деревьев	19 752,84
5. Замена розлива обратного трубопровода ГВС	67 595,84
Итого по текущему ремонту	108 357,37

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.