



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б. Дементьева
2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Углого, д. 39 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	181 549,81	273 948,69	236 327,34	219 171,16	262 860,58
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	83 186,72	123 280,98	106 386,09	100 081,61	123 280,98
1.2 Услуги по управлению многоквартирным домом	20 900,55	29853,99	25 777,37	24 977,17	29 853,99
1.3 Содержание придомовой территории	43 251,15	62 997,45	54 374,42	51 874,18	62 997,45
1.4 Текущий ремонт жилья	14 964,66	21 382,92	18 461,98	17 885,60	21 382,92
1.5 Уборка лестничных клеток	19 246,73	36 433,35	31 327,48	24 352,60	25 345,24
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	10 658,80	12 764,05	11 274,14	12 148,71	12 764,05
2.1 Холодная вода СОИ	877,40	68,68	194,50	751,58	68,68
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	2 223,48	3 428,31	2 950,83	2 700,96	3 428,31
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	782,80	1 206,66	1 038,65	950,81	1 206,66
2.4 Отведение сточных вод СОИ	941,43	918,80	817,86	1 042,37	918,80
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	5 833,69	7 141,60	6 272,30	6 702,99	7 141,60
ИТОГО:	192 208,61	286 712,74	247 601,48	231 319,87	275 624,63

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. Ремонт и восстановление козырька над входом в подвал	18 987,66
2. Ремонт кровли	6 357,58
Итого по текущему ремонту	25 345,24

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.