



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Углово, д. 4 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	345 323,44	451 758,63	404 525,07	392 557,00	447 432,80
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	134 562,17	176 911,50	157 864,58	153 609,09	176 911,50
1.2 Уборка лестничных клеток	34 368,20	42 233,85	38 781,23	37 820,82	42 233,85
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	38 362,02	43 149,24	38 503,79	43 007,47	43 149,24
1.4 Содержание придомовой территории	47 432,68	61 847,10	55 185,21	54 094,57	61 847,10
1.5 Текущий ремонт жилья	90 598,37	127 616,94	114 190,26	104 025,05	123 291,11
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	15 165,28	24 986,88	22 892,49	17 259,67	24 986,88
2.1 Холодная вода СОИ	1 191,60	2 195,52	2 009,10	1 378,02	2 195,52
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	2 562,73	5 199,57	4 758,50	3 003,80	5 199,57
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	902,22	1 829,82	1 674,58	1 057,46	1 829,82
2.4 Отведение сточных вод СОИ	995,03	2 759,37	2 540,15	1 214,25	2 759,37
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	9 513,70	13 002,60	11 910,16	10 606,14	13 002,60
ИТОГО:	360 488,72	476 745,51	427 417,56	409 816,67	472 419,68

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. Ремонт работы системы отопления подачи	25 601,93

2. Ремонт стояка ХВС кв. 25,29,33	39 285,16
3. Работы по замене ХВС в подъезде №2	38 651,18
4. Спил и кронирование деревьев	19 752,84
Итого по текущему ремонту	123 291,11

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.