



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Углово, д. 40 за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	405 597,94	613 093,32	593 952,56	424 738,70	605 074,72
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	182 051,40	278 486,40	268 937,83	191 599,97	278 486,40
1.2 Уборка лестничных клеток	58 026,41	92 636,40	88 464,28	62 198,53	92 636,40
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	47 766,03	69 765,96	69 032,06	48 499,93	69 765,96
1.4 Содержание придомовой территории	65 635,01	101 669,76	97 650,01	69 654,76	101 669,76
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 442,67	4 420,68	4 247,83	2 615,52	4 420,68
1.6 Текущий ремонт жилья	49 676,42	66 114,12	65 620,55	50 169,99	58 095,52
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	16 511,07	45 177,05	33 977,88	27 710,24	45 177,05
2.1 Холодная вода СОИ	554,38	517,62	-137,51	1 209,51	517,62
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	2 922,88	9 589,92	6 258,71	6 254,09	9 589,92
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 483,78	3 375,24	2 657,75	2 201,27	3 375,24
2.4 Отведение сточных вод СОИ	1 362,35	2 782,40	1 701,73	2 443,02	2 782,40
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	10 187,68	28 911,87	23 497,20	15 602,35	28 911,87
ИТОГО:	422 109,01	658 270,37	627 930,44	452 448,94	650 251,77

Текущий ремонт жилья

Перечень и объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. Ремонт цоколя	8 525,52
2. Работы по замене ХВС	49 570,00
Итого по текущему ремонту	58 095,52

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.