



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»  
Т.Б. Дементьева  
«28» 2025 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Углово, д. 40А за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

| Наименование статьи затрат                                                                                                                               | Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб. | Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб. | Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб. | Задолженность собственников на 31.12.2024 г., руб. | Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Содержание жилья, в том числе:                                                                                                                        | 369 205,82                                         | 391 119,00                                                 | 316 696,59                                                 | 443 628,23                                         | 358 686,39                                             |
| 1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода) | 166 764,79                                         | 178 825,29                                                 | 147 070,46                                                 | 198 519,62                                         | 178 825,29                                             |
| 1.2 Уборка лестничных клеток                                                                                                                             | 53 900,98                                          | 59 525,85                                                  | 47 844,23                                                  | 65 582,60                                          | 59 525,85                                              |
| 1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                           | 43 578,22                                          | 44 829,83                                                  | 35 738,87                                                  | 52 669,18                                          | 44 829,83                                              |
| 1.4 Содержание придомовой территории                                                                                                                     | 60 252,43                                          | 65 330,56                                                  | 52 065,06                                                  | 73 517,93                                          | 65 330,56                                              |
| 1.5 Текущий ремонт жилья                                                                                                                                 | 44 709,40                                          | 42 607,47                                                  | 33 977,97                                                  | 53 338,90                                          | 10 174,86                                              |
| 2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:                                                                | 25 883,58                                          | 24 695,23                                                  | 13 825,27                                                  | 36 753,54                                          | 24 695,23                                              |
| 2.1 Холодная вода СОИ                                                                                                                                    | 2 007,63                                           | 336,13                                                     | -468,68                                                    | 2 812,44                                           | 336,13                                                 |
| 2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)                                                                                                          | 6 617,20                                           | 6 213,93                                                   | 3 721,92                                                   | 9 109,21                                           | 6 213,93                                               |
| 2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)                                                                                                             | 2 329,03                                           | 2 187,02                                                   | 1 309,99                                                   | 3 206,06                                           | 2 187,02                                               |
| 2.4 Отведение сточных вод СОИ                                                                                                                            | 2 754,30                                           | 1 717,54                                                   | 898,78                                                     | 3 573,06                                           | 1 717,54                                               |
| 2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)                                                                                        | 12 175,42                                          | 14 240,61                                                  | 8 363,26                                                   | 18 052,77                                          | 14 240,61                                              |
| ИТОГО:                                                                                                                                                   | 395 089,40                                         | 415 814,23                                                 | 330 521,86                                                 | 480 381,77                                         | 383 381,62                                             |

Текущий ремонт жилья

| Перечень и объём выполненных работ | Стоимость выполненных работ, руб. |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Ремонт цоколя                   | 10 174,86                         |
| Итого по текущему ремонту          | 10 174,86                         |

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.