



*Ирина Волдовна Кузьмина*

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, д. 12  
за 2025 год

Общество с Ограниченной Ответственностью «Романовская Жилищная Сервисная Компания»  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д. 2  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)  
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Ирина Волдовна, главный экономист  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
8(81370)60488, sekretar@romgsk.ru  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3285,01 м2**

Дата размещения отчета: 16-го марта 2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N<br>п/п | Наименование работы<br>(услуги)                                                                            | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги), руб | Цена<br>(стоимость)<br>единицы<br>работы<br>(услуги),<br>руб | По перечню работ (услуг)                                |                                                                                      | Выполнено                                               |                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                            |                                                 |                                                              | Количество<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб.<br>(произведе-<br>ние граф 4 и 5) | Количество<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>руб.<br>(произведе-<br>ние граф 4<br>и 7) |
| 1        | 2                                                                                                          | 3                                               | 4                                                            | 5                                                       | 6                                                                                    | 7                                                       | 8                                                                                          |
| 1        | Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома | кв. м                                           | 35,47                                                        | 39420,12                                                | 1398231,66                                                                           | 39420,12                                                | 1398231,66                                                                                 |
| ИТОГО    |                                                                                                            |                                                 |                                                              | 39420,12                                                | 1398231,66                                                                           | 39420,12                                                | 1398231,66                                                                                 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **782662,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **225094,20** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **502962,50** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **504793,70** руб.

| N п/п        | Наименование работы                                         | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицам и измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                           | 3                           | 4                                                           | 5                                              | 6                                                                                                                                                            |
| 1            | Ремонт стояка ХВС                                           | договор управления          | 506,36                                                      | пм                                             | ГИС ЖКХ                                                                                                                                                      |
| 2            | Выборочный ремонт мягкой кровли                             | договор управления          | 1287,36                                                     | кв.м                                           | ГИС ЖКХ                                                                                                                                                      |
| 3            | Замена лампочек                                             | договор управления          | 1603,23                                                     | шт.                                            | ГИС ЖКХ                                                                                                                                                      |
| 4            | Косметический ремонт подъезда                               | договор управления          | 493530                                                      | кв.м                                           | ГИС ЖКХ                                                                                                                                                      |
| 5            | Работы по электротехническому измерению электрических сетей | договор управления          | 4980                                                        | шт.                                            | ГИС ЖКХ                                                                                                                                                      |
| 6            | Замена пакетных выключателей                                | договор управления          | 1055,55                                                     | шт.                                            | ГИС ЖКХ                                                                                                                                                      |
| <b>ИТОГО</b> |                                                             |                             | <b>502962,5</b>                                             |                                                |                                                                                                                                                              |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **143205,36** руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
| -     | -                                                        | -                                                                                | -                                                                                                                                                                                                       |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п        | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1            | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 299316,33                                       | 1503181,75                       | 1428853,71                       | 373644,37                                                       |
| 2            | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | -                                               | -                                | -                                | -                                                               |
| <b>ИТОГО</b> |                                                        | <b>299316,33</b>                                | <b>1503181,75</b>                | <b>1428853,71</b>                | <b>373644,37</b>                                                |