



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, д. 13
за 2025 год

Общество с Ограниченной Ответственностью «Романовская Жилищная Сервисная Компания»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д. 2
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Ирина Волдовна, главный экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(81370)60488, sekretar@romgsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3287,80 м²**

Дата размещения отчета: 16 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Едини ца измер ения работ ы (услуг и), руб	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома	кв. м	34,89	39453,60	1376536,10	39453,60	1376536,10
ИТОГО				39453,60	1376536,10	39453,60	1376536,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-195267,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **246979,68** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **9933,49** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **41779,19** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояка ХВС	договор управления	237,32	пм	ГИС ЖКХ
2	Ремонт ЦК	договор управления	384	пм	ГИС ЖКХ
3	Выборочный ремонт мягкой кровли	договор управления	643,68	кв.м	ГИС ЖКХ
4	Ремонт коммунального освещения на 2 парадной	договор управления	695,67	шт.	ГИС ЖКХ
5	Смена крана перед радиатором кв. 14	договор управления	832,5	шт.	ГИС ЖКХ
6	Замена лампочек	договор управления	1745,42	шт.	ГИС ЖКХ
7	Работы по электротехническому измерению электрических сетей	договор управления	4980	шт.	ГИС ЖКХ
8	Замена пакетных выключателей	договор управления	414,9	шт.	ГИС ЖКХ
ИТОГО			9933,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **143216,76** руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	192094,80	1612090,36	1536186,27	267998,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		192094,80	1612090,36	1536186,27	267998,89