



Ген. секретарь И.И. Волднова

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, д. 18
за 2025 год

Общество с Ограниченной Ответственностью «Романовская Жилищная Сервисная Компания»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д. 2
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Ирина Волднова, главный экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8(81370)60488, sekretar@romgsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7553,40 м²**

Дата размещения отчета: 10 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Едини ца измер ения работ ы (услуг и), руб	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома	кв. м	34,89	90640,80	3162457,51	90640,80	3162457,51
ИТОГО				90640,80	3162457,51	90640,80	3162457,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-3048486,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **556794,93 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **527936,66 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-3019627,73 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояков ХВС	договор управления	100566,77	пм	ГИС ЖКХ
2	Ремонт скамеек 1 подъезд	договор управления	218,65	шт.	ГИС ЖКХ
3	Выборочный ремонт мягкой кровли	договор управления	902,28	кв.м	ГИС ЖКХ
4	Ремонт стояка ЦК	договор управления	5696,99	шт.	ГИС ЖКХ
5	Ремонт коммунального освещения 1,2 парадные	договор управления	1820	шт.	ГИС ЖКХ
6	Смена замка навесного	договор управления	407,34	шт.	ГИС ЖКХ
7	Ремонт межпанельных швов	договор управления	217574,96	пм	ГИС ЖКХ
8	Ремонт оконного проема в подъезде	договор управления	1273,51	кв.м	ГИС ЖКХ
9	Ремонт и восстановление козырька над подъездом	договор управления	189468,2	пм	ГИС ЖКХ
10	Замена лампочек	договор управления	2051,67	шт.	ГИС ЖКХ
11	Замена пакетных выключателей	договор управления	1086,85	шт.	ГИС ЖКХ
12	Ремонт коммунального освещения	договор управления	754,71	шт.	ГИС ЖКХ
13	Работы по электротехническому измерению электрических сетей	договор управления	4980	шт.	ГИС ЖКХ
14	Замена вводного автомата	договор управления	1134,73	шт.	ГИС ЖКХ
ИТОГО			527936,66		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **322746,72 руб.**

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1164704,04	3819552,63	3552001,28	1432223,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		1164704,04	3819552,63	3552001,28	1432223,16