



Ген. директор И.И. Волднова

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, д. 25
за 2025 год

Общество с Ограниченной Ответственностью «Романовская Жилищная Сервисная Компания»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д. 2
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Ирина Волднова, главный экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8(81370)60488, sekretar@romgsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5253,10 м²**

Дата размещения отчета: "16" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерени я работы (услуги), р уб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес тв о единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количес тв о единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние е граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома	кв. м	34,89	63037,20	2199367,91	63037,20	2199367,91
ИТОГО				63037,20	2199367,91	63037,20	2199367,91

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-1905143,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **394098,56 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **436062,03 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-1947106,47 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт наружного освещения	договор управления	104,43	шт	ГИС ЖКХ
2	Смена ОПУ ХВС	договор управления	13575	шт	ГИС ЖКХ
3	Ремонт стояка ЦО	договор управления	4131,78	шт	ГИС ЖКХ
4	Ремонт этажного щита квартирного освещения, замена пакетных выкл. в кв. 78	договор управления	303,46	шт	ГИС ЖКХ
5	Ремонт стояка ХВС	договор управления	563,64	пм	ГИС ЖКХ
6	Ремонт розлива ГВС	договор управления	408960,48	пм	ГИС ЖКХ
7	Работы по электротехническому измерению электрических сетей	договор управления	4980	шт	ГИС ЖКХ
8	Замена лампочек	договор управления	3443,24	шт	ГИС ЖКХ
ИТОГО			436062,03		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **228341,85 руб.**

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п 1	Вид платежа 2	Задолженность на начало отчетного периода, руб. 3	Размер начисленных средств, руб. 4	Размер поступивших средств, руб. 5	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. 6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	971693,02	2225557,89	2109264,41	1087986,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		971693,02	2225557,89	2109264,41	1087986,50