



*Ген. директор*  
*В.В. Кузьмина*

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, д. 27  
за 2025 год

Общество с Ограниченной Ответственностью «Романовская Жилищная Сервисная Компания»  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д. 2  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)  
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Ирина Волдовна, главный экономист  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
8(81370)60488, sekretar@romgsk.ru  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3274,20 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 16<sup>ая</sup> марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N<br>п/п | Наименование<br>работы (услуги)                                                                            | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги), ру<br>б. | Цена<br>(стоимость)<br>единицы<br>работы<br>(услуги),<br>руб | По перечню работ (услуг)                                         |                                                                                     | Выполнено                                                        |                                                                                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                            |                                                      |                                                              | Количес<br>тв<br>о<br>единиц<br>работы<br>(оказанно<br>й услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб.<br>(произведени<br>е граф 4 и 5) | Количес<br>тв<br>о<br>единиц<br>работы<br>(оказанно<br>й услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб.<br>(произведени<br>е граф 4 и 7) |
| 1        | 2                                                                                                          | 3                                                    | 4                                                            | 5                                                                | 6                                                                                   | 7                                                                | 8                                                                                   |
| 1        | Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома | кв. м                                                | 34,89                                                        | 39290,40                                                         | 1370842,06                                                                          | 39290,40                                                         | 1370842,06                                                                          |
| ИТОГО    |                                                                                                            |                                                      |                                                              | 39290,40                                                         | 1370842,06                                                                          | 39290,40                                                         | 1370842,06                                                                          |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-60776,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **245957,76 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **12679,66 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **172502,10 руб.**

| N<br>п/п     | Наименование работы                                         | Основание проведения<br>работы | Стоимость<br>работы по<br>текущему<br>ремонту<br>общего<br>имущества,<br>руб. | Объем<br>выполненных<br>работ с<br>единицами<br>измерения | Реквизиты акта<br>выполненных работ<br>или адрес сайта в<br>информационно-<br>телекоммуникационной<br>сети "Интернет", где<br>размещен такой акт,<br>при наличии<br>подписанного акта |
|--------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                           | 3                              | 4                                                                             | 5                                                         | 6                                                                                                                                                                                     |
| 1            | Ремонт стояка ХВС                                           | договор управления             | 4959,91                                                                       | пм                                                        | ГИС ЖКХ                                                                                                                                                                               |
| 2            | Ремонт стояка ГВС                                           | договор управления             | 245,45                                                                        | пм                                                        | ГИС ЖКХ                                                                                                                                                                               |
| 3            | Ремонт скамеек                                              | договор управления             | 327,98                                                                        | шт.                                                       | ГИС ЖКХ                                                                                                                                                                               |
| 4            | Работы по электротехническому измерению электрических сетей | договор управления             | 4980                                                                          | шт.                                                       | ГИС ЖКХ                                                                                                                                                                               |
| 5            | Замена лампочек                                             | договор управления             | 2166,32                                                                       | шт.                                                       | ГИС ЖКХ                                                                                                                                                                               |
| <b>ИТОГО</b> |                                                             |                                | <b>12679,66</b>                                                               |                                                           |                                                                                                                                                                                       |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **142624,44 руб.**

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
| -     | -                                                        | -                                                                                | -                                                                                                                                                                                                       |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п        | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1            | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 585398,28                                       | 1539021,28                       | 1405085,95                       | 719155,03                                                       |
| 2            | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | -                                               | -                                | -                                | -                                                               |
| <b>ИТОГО</b> |                                                        | <b>585398,28</b>                                | <b>1539021,28</b>                | <b>1405085,95</b>                | <b>719155,03</b>                                                |