



Генеральный директор
Ирина Волдовна Кузьмина

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Углово, д. 2
за 2025 год

Общество с Ограниченной Ответственностью «Романовская Жилищная Сервисная Компания»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д. 2
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Ирина Волдовна, главный экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8(81370)60488, sekretar@romigsk.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1126,70 м²**

Дата размещения отчета: 18 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерени я работы (услуги), р уб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количеств о единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома	кв. м	34,83	13520,40	470915,53	13520,40	470915,53
ИТОГО				13520,40	470915,53	13520,40	470915,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-784485,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **61652,88** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **19311,50** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-742143,62** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена стояка ХВС	договор управления	3741,6	пм	ГИС ЖКХ
2	Работы по электротехническому измерению электрических сетей	договор управления	10030	шт.	ГИС ЖКХ
3	Работы по замене задвижки ЦО	договор управления	3477,4	шт.	ГИС ЖКХ
4	Услуги автовышки для сноса деревьев	договор управления	2062,5	шт.	ГИС ЖКХ
ИТОГО			19311,5		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **49078,68** руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	407862,26	492119,45	370567,95	529413,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		407862,26	492119,45	370567,95	529413,76