

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**


«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «Романовская ЖСК»
 Дементьева Т.Б.
 «___» _____ «2025г.»

**Адресная программа по текущему ремонту МКД п. Романовка для
подготовки к отопительному сезону 2025 -2026 гг.**

№ до ма	Наименование работ	Расход. материал	Ед. изм.	Кол-во	Срок выпол нения	Отчет о выпол нении
1	2	3	4	5	6	7
3.	Смена отводов на водосточных трубах	Отводы Ø 220мм	шт	3,0	до 20.08. 2025г	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 20.08. 2025г	
	Ремонт внутриквартирных стояков ГВС	Соединит. РР раз. с перех. на вн.р. 25х1".	шт	4,0	до 20.08. 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2025г	
	Гидравлическая промывка теплообменника с применением химреактивов.		шт	1,0	до 20.08. 2025г	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам .	Битумная мастика Унифлекс	м ²	по факту	до 20.08. 2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	8	до 20.08. 2025г.	
	Замер сопротивления изоляции проводов		комп.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		комп.	1	до 20.08. 2025г.	
4.	Ремонт отводов и водосточных труб	Отводы Трубы Ø 220мм	шт пм	2,0 4,0	до 20.08. 2025г	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 20.08. 2025г	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам .	Битумная мастика Унифлекс	м ²	по факту	до 20.08. 2025г	
	Ремонт бетонного покрытия перед подъездом №1	Плитонит С				
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2025г	
	Гидравлическая промывка теплообменника с применением химреактивов.		шт	1,0	до 20.08. 2025г	

	применением химреактивов.				2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	6	до 20.08. 2024г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		комп.	1	до 20.08. 2025г.	
5.	Выборочный ремонт МП швов.	Герметик Велотерм	пм	по факту	до 20.08. 2025г	
	Ремонт стояка ЦК.	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,5	до 20.08. 2025г	
	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 20.08. 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2025г	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Битумная мастика Унифлекс	м ²	по факту	до 20.08. 2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Покраска ГРЩ.	осмотр, подтяжка контактов. краска	шт. кг	6 1	до 20.08. 2024г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		комп.	1	до 20.08. 2025г.	
6.	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2025г	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Битумная мастика Унифлекс	м ²	по факту	до 20.08. 2025г	
	Ремонт розлива и стояков ХВС, ГВС в тех. подвале.	Труба ВГП Ø 40- 57мм Труба РР Ø 25-32мм Кран шар. ½"-1"	пм пм шт	5,0 6,0 3,0	до 20.08. 2025г	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 20.08. 2025г	
	Ремонт стояка ЦК	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	2,5	до 20.08. 2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	4	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		комп.	1	до 20.08. 2025г.	

7.	Выборочный ремонт панелей, швов.	Герметик Витонит	м ²	по заявл.	до 20.08. 2025г	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Битумная мастика Унифлекс	пм м ²	по факту	до 20.08. 2025г	
	Ремонт ГВС, ЦО розлива: тех. этаж, тех. подвал, внутриквартирных стояков. (смена труб ВГП на РР.....)	Труба РР Ø 32 мм Труба РР Ø 25 мм Труба РР Ø 20 мм Труба ВГП Ø 32-25 мм Соед-ль РР с 32-20мм Кран шар. с ½"-1" Кран шар. РР 32мм	пм пм пм пм шт шт шт	82,0 5,0 1,0 5,0 18,0 5,0 12,0	до 20.08. 2025г	
	Ремонт ХВС внутриквартирных стояков и розлива ХВС в тех. подвале : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 32- 20 мм Соед-ль РР с 32х20мм Кран шар. с 1"- ½"	пм шт шт	22,0 8,0 5,0	до 20.08. 2025г	
	Ремонт стояка ЛК (5п)	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,5*	до 20.08. 2025г	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС .			по факту	до 20.08. 2025г	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, остекление.		шт м ²	2,0 1,0	до 20.08. 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2025г	
	Гидравлическая промывка теплообменника с применением химреактивов.		шт	1,0	до 20.08. 2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	5	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		комп.	1	до 20.08. 2025г.	
	Диагностика ВДГО		комп.	1	до 20.08.2025г	
10.	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту.	до 20.08. 2025г	
	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС, ЦК .			по факту	до 20.08. 2025г	
	Ремонт стояков ЦК в жилом помещении и тех. подвале.	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	2,0	до 20.08. 2025г	
	Ремонт розлива и стояков ХВС в тех. подвале.	Труба ВГП Ø 40- 57мм Труба РР Ø 32мм Кран шар. ½"-1" Сгоны в сборе Ø 32мм	пм пм шт шт	2,0 6,0 3,0 5,0	до 20.08. 2025г	
	Ремонт розлива и стояков ЦО в тех. подвале.	Труба ВГП Ø 40- 57мм Труба РР Ø 32мм Кран шар. ½"-1" Сгоны в сборе Ø 32мм	пм пм шт шт	1,0 1,0 3,0 3,0	до 20.08. 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2025г	

	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	6	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		комп.	1	до 20.08. 2025г.	
	Ремонт дорожки к подъезду (3 под.)	плитонит			до 20.08.2025г.	
11.	Выборочный ремонт кровли : гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Битумная мастика Унифлекс	пм м²	по факту	до 20.08. 2025г	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм	по факту	до 20.08. 2025г	
	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 20.08. 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.			до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		комп.	1	до 20.08. 2025г.	
12.	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 20.08. 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2025г	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линохром Битумная мастика	м² пм	по факту	до 20.08. 2025г	
	Косметический ремонт 2п		шт	1,0	до 20.08. 2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
13.	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 20.08. 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2025г.	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, остекление.		шт м²	2,0 1,0	до 20.08 2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл.	до 20.08.	

				акта	2025г	
	Выборочный ремонт меж.пан. стыков и панелей.	Герметик	пм м ²	по факту	до 20.08. 2025г	
	Текущий ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам, установка отливов.	Линокрот Битумная мастика Оцинкован. железо.	м ² пм м ²	по факту	до 20.08. 2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
15.	Ремонт водосточных труб и отводов	Трубы,отвод Ø 220мм	шт пм	2,0 3,0	до 20.08. 2025г	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .				до 20.08. 2025г	
	Ремонт стояков ЦО в тех.подвале.	Кран РР шар. 25мм Труба РР 25мм Соедин. РР 25х ¾"	шт пм шт	10 2 10	20.08. 2025г	
	Ремонт розлива , стояка ЦК в тех подвале (1п)	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	3,0	до 20.08. 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2025г.	
	Гидравлическая промывка теплообменника с применением химреактивов.		шт	1,0	20.08. 2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	10	до 20.08. 2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
16.	Ремонт розлива и стояков ЦО в тех. подвале (выборочно 10 ст.).	Труба РР 25мм Кран шар. РР 25,20мм Тройник РР 25мм Хомут силовой 57мм	пм шт шт шт	2,0 10,0 10,0 5,0	до 20.08. 2024г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2025г	
	Выборочный, косметический ремонт перилл перед 1,2,3,4,5 подъездом (штукатурка ,покраска)	Плитонит С Краска фасадная	м ²	4,0	до 01.09 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов		шт	согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	10	до 20.08. 2024г	

	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
17.	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Выборочный ремонт МП швов и панелей .	Герметик Плитонит С	пм м ²	по факту	до 20.08. 2025г	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08. 2025г	
	Ремонт розлива и стояков ХВС, ГВС,ЦО в тех. подвале и в квартирах.	Труба ВГП Ø 40- 57мм Труба РР Ø 25-32мм Кран шар. ½"-1"	пм пм шт	2,0 2,0 3,0	до 20.08. 2025г	
	Выборочный косметический ремонт 3п, 5-4эт.		м ²	90,0	до 20.08. 2025г	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, на тех.этаже, штукатурка, остекление.	Плитонит листовое	шт м ²	2,0 1,0	до 20.08. 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.			по факту	до 20.08. 2025г	
	Текущий ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам, установка отливов.	Линохром Битумная мастика Оцинкован. железо.	м ² пм м ²	по факту	до 20.08. 2025г	
	Гидравлическая промывка теплообменника с применением химреактивов.		шт	1,0	до 20.08. 2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
18.	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 20.08. 2025г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08. 2025г	
	Ремонт стояков ХВС в тех подвале: смена труб ВГП, ВГП на РР , кранов.....	Труба РР Ø 32 Труба ВГП Ø 40мм Труба ВГП Ø 50мм Соед.-ль РР 32-1" Кран шар. ½"-1" Тройник РР 32х½"	пм пм пм шт шт шт	8,0 2,0 1,0 4,0 2,0 2,0	до 20.08. 2025г	
	Ремонт стояков ЦК (тех. подвал 2п.)	Труба Ø 110мм	пм	2,0	до 20.08. 2025г	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, остекление.		шт м ²	2,0 2,0	до 20.08. 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2025г	
	Текущий ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линохром Битумная мастика	м ² пм	по факту	до 20.08. 2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Ремонт козырька над 7подъездом .	Гидроизоляция, плитнит С, металлическая стяжка.	шт	2,0	до 20.08. 2025г.	

		Уголок 100мм	пм	8,0		
	Ревизия распределительных коробок в подвале..	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	12	до 20.08.2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08.2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
19.	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08.2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08.2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08.2025г	
	Ремонт стояков ЦК	Труба Ø 110мм	пм	1,0	до 20.08.2025г	
	Текущий ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линохром Битумная мастика	м² пм	по факту	до 20.08.2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08.2025г	
	Выборочный ремонт МП швов.	Герметик Велотерм	м² пм	по факту	до 20.08.2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	6	до 20.08.2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08.2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
23.	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линохром Битумная мастика	м² пм	2,0	до 20.08.2025г	
	Ремонт стояков ЦК в тех. подвале.(п 1)	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,5	до 20.08.2025г	
	Выборочный ремонт стояков и розлива ГВС : смена труб ВГП , ВГП на РР, кранов в квартирах ,тех. подвале, тех. этаже,	Труба ст.Ø 57 Труба РР Ø с 32-20 Соед. -ль РР с 32-20 Кран шар. ½"-1" Кран шар.РР Ø 32х25мм Муфта ст. Ø 20мм	пм пм шт шт шт шт	2,0 80,0 12,0 6,0 12,0 4,0	до 20.08.2025г	
	Выборочный ремонт стояков ХВС : смена труб ВГП на РР, кранов..... в тех. подвале	Труба РР Ø 32 мм Соед-ль РР с 32х20мм Кран шар. с 1"-½" Кран шар. приварн. Ø 32х25мм	пм шт шт шт	3,0 1,0 1,0 1,0	до 20.08.2025г	
	Выборочный ремонт панелей , МП швов .	Герметик Плитонит С	пм	по заявл.	до 20.08.2025г	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08.2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08.2025г	
	Гидравлическая промывка теплообменника с применением химреактивов.		шт	1,0	до 20.08.2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08.2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл.	до 20.08.	

				акта	2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	8	до 20.08. 2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
25.	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, остекление.		шт м ²	2,0 1,0	до 20.08. 2025г	
	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линохром Битумная мастика	м ² пм	по факту	до 20.08. 2025г	
	Ремонт розлива и стояков ХВС : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 32 Соед. -ль РР32-1" Тройник РР 32 x ½" Кран шар. ½"-1"	пм шт шт шт	2,0 2,0 2,0 2,0	до 20.08. 2025г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08. 2025г	
	Выборочный ремонт МП швов и панелей.	Герметик Плитонит С	пм м ²	по факту	до 20.08. 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	10	до 20.08. 2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
27.	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08. 2025г	
	Ремонт стояка ЛК (тех. этаж)	Труба ПВХ Ø 110 мм	пм	3,0	до 20.08. 2025г	
	Ремонт стояков, розлива ХВС . Смена труб РР на ВГП.	Кран шар. 1" - ½", приварной 25-20мм Труба РР Ø32-20мм Соедин. РР 32-20 мм	шт пм шт	2,0 2,5 2,0	до 20.08. 2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2025г	
	Ремонт стыков панелей, панелей .	Герметик,плитонит	пм м ²	по заявл.	до 20.08. 2025г	

	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	6	до 20.08. 2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
28.	Выборочный ремонт панелей , меж. панельных швов.	Герметик Витонит	м ²	по заявл.	до 20.08 2025г	
	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линокром Битумная мастика	м ² пм	по факту.	до 20.08 2025г	
	Выборочный ремонт стояков и розлива ГВС : смена труб ВГП на РР и кранов в квартирах.....	Труба РР,вгп Ø с 40-25 Соед. -ль РР с 32-20 Кран шар. ½"-1" Кран шар. приварн. Ø25-32мм	пм шт шт шт	6,0 2,0 2,0 1,0	до 20.08. 2025г	
	на стояках ГВС в тех подвале					
	Выборочный ремонт стояков ХВС : смена труб ВГП на РР и кранов в квартирах.....	Труба РР,вгп Ø с 32-25 Соед. -ль РР с 32-20 Кран шар. ½"-1" Кран шар. приварн. Ø25-32мм	пм шт шт шт	10,0 5,0 2,0 1	до 20.08. 2025г	
	на стояках ХВС в тех подвале					
	Гидравлическая промывка придомовой ЦК (до колодца).	Каналопромывочная машина		3 п-д.	до 20.08. 2025г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08 2025г.	
	Гидравлическая промывка придомовой ЦК (до колодца).	Каналопромывочная машина		3 п-д.	до 20.08 2025г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	8	до 20.08 2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
29.	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 20.08 2025г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08 2025г.	
	Ремонт стояков и розлива ХВС : смена труб ВГП на РР, кранов.....	Труба РР Ø 32-20 мм Кран шар.прив.Ø25мм Кран шар. ½"вн.нар.р	пм шт шт	5,0 2,0 4,0	до 20.08. 2025г	
	Ремонт стояков и розлива ГВС : смена труб ВГП на РР, кранов.....	Труба РР Ø 32-20 мм Кран шар.прив.Ø25мм	пм шт	3,0 2,0	до 20.08. 2025г	

		Кран шар. ½" вн. нар. р	шт	2,0		
	Ремонт стояков ЦК в тех. подвале.	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	2,0	до 20.08. 2025г	
	Гидравлическая промывка придомовой ЦК (до колодца).	Каналопромывочная машина		4 п-д.	до 20.08. 2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция стен, примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линохром Битумная мастика	м² пм	по факту	до 20.08 2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	8	до 20.08 2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
30.	Ремонт стояков и розлива ХВС : смена труб ВГП на РР, кранов.....	Труба РР Ø 32-25 мм Кран шар. прив. Ø25мм Кран шар. ½" вн. нар. р	пм шт шт	15,0 2,0 2,0	до 20.08. 2025г	
	Ремонт стояков и розлива ГВС, ЦО : смена труб ВГП на РР, кранов.....	Труба РР Ø 32-25 мм Кран шар. прив. Ø25мм Кран шар. 1" - ½" вн. нар. р	пм шт шт	12,0 2,0 5,0	до 20.08. 2025г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС .				до 20.08 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08 2025г.	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 20.08 2025г	
	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция стен, примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линохром Битумная мастика	м² пм	по факту	до 20.08 2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Гидравлическая промывка придомовой ЦК (до колодца).	Каналопромывочная машина		3 п-д.	до 20.08. 2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	8	до 20.08 2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
31.	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС .				до 20.08 2025гг	
	Гидравлическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08 2025г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл.	до 20.08.	

				акта	2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	12	до 20.08 2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
32.	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 20.08. 2025г	
	Выборочный ремонт розлива и стояков ГВС,ХВС : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 32-20 мм Соед-ль РР 1"- ½" Кран шар. "1-½"	пм шт шт	20,0 3,0 3,0	до 20.08. 2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08 2025г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08 2025г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08 2025г.	
	Выборочный ремонт кровли	Линохром Битумная мастика	м²	по факту	до 20.08 2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов	шт.	3	до 20.08 2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2025г	
	Замер сопротивления изоляции проводов.		комп.	1	до 20.08.2025	
	Диагностика ВДГО		комп.	1	до 20.08.2025г	

Согласовано:

Главный инженер

ООО "Романовская ЖСК" _____

Зам. генерального директора

ООО "Романовская ЖСК" в пос. Романовка _____

Мастер по содержанию и ремонту жилого фонда

ООО "Романовская ЖСК" в пос. Романовка _____

Инженер энергетик

ООО "Романовская ЖСК" _____

Пестова Г.В.

Семиглазов И.В.

Минкин С.А

Никитин С.В.