

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Романовская ЖСК"
Дементьева Т. Б.



АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

по текущему ремонту МКД в пос. Угловое для подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№ дом а	Наименование работ	Расход. материалы	Ед. изм.	Кол- во	Срок выполни я	Отчёт о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
	Замена стояка ХВС 3 подъезд	Труба РР 25	П.м.	14	до 20.08.2025	
	Выб. ремонт кровли	саморезы	шт	100	до 20.08.2025	
	Ремонт козырька над подъездами №1,2,3	плитонит	М2	1,5	до 20.08.2025	
	Ремонт стояка ЦК		П.м.	3	до 20.08.2025	
2	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	

	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС X и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
	Выб. ремонт кровли	саморезы	шт	100	до 20.08.2025	
	Ремонт стояка ЦК 2 подъезд		П.м	3	до 20.08.2025	
3	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, X и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС X и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
	Ремонт стояка ЦК подъезд №2	Крестовина	шт	1	до 20.08.2025	
	Выб. ремонт кровли	саморезы	шт	200	до 20.08.2025	
	Ремонт дорожки к подъезду	бетон	М3	1	до 20.08.2025	
	Ремонт козырька над подъездами №1,2,3	плитонит	М2	1,5	до 20.08.2025	
4	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, X и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.2025	

	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС X и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
	Выб. ремонт кровли	саморезы	шт	100	до 20.08.2025	
5	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, X и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС X и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
	Ремонт козырька над подъездом №2	плитонит	M2	1,0	до 20.08.2025	
6	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, X и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС X и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
7	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, X и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.2025	

	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС,ЦО,Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
8	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС,ЦО,Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
	Замена ГВС обратного трубопровода	Труба РР 32	П.м.	30	до 20.08.2025	
10	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС,ЦО,Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
11	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	компл- лекс	1	до 20.08.2025	

	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС,ЦО,Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
12	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС,ЦО,Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
13	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС,ЦО,Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
14	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления		Компл.	1	до	

	изоляция				20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудов ания		Компл.		до 20.08.2025	
	Ремонт, покраска цоколя		М2	54	до 20.08.2025	
15	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудов ания		Компл.		до 20.08.2025	
16	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комп лекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудов ания		Компл.		до 20.08.2025	
	Ремонт, покраска цоколя		М2	54	до 20.08.2025	
17	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	

	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС X и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
	Ремонт, покраска цоколя		M2	60	до 20.08.2025	
20	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, X и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС X и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
	Замена фильтра ХВС в подвале	Косой фильтр диаметр 40	шт	1	до 20.08.2025	
21	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, X и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС X и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
22	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, X и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.2025	

	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
	Замена фильтра ХВС в подвале	Косой фильтр диаметр 40	шт	1	до 20.08.2025	
	Замена обратного трубопровода ГВС в подвале		П.м.	30	до 20.08.2025	
23	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
	Замена фильтра ХВС в подвале	Косой фильтр диаметр 40	шт	1	до 20.08.2025	
24	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	

	Ремонт отмостки		М2	12	до 20.08.2025	
25	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
	Ремонт отмостки		М2	12	до 20.08.2025	
26	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
	Замена фильтра ХВС в подвале	Косой фильтр диаметр 40	шт	1	до 20.08.2025	
27	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления		Компл.	1	до	

	изоляция				20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудов ания		Компл.		до 20.08.2025	
	Замена фильтра ХВС в подвале	Косой фильтр диаметр 40	шт	1	до 20.08.2025	
28	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудов ания		Компл.		до 20.08.2025	
29	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудов ания		Компл.		до 20.08.2025	
30	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	

	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудов ания		Компл.		до 20.08.2025	
31	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудов ания		Компл.		до 20.08.2025	
32	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудов ания		Компл.		до 20.08.2025	
	Замена фильтра ХВС в подвале	Косой фильтр диаметр 40	шт	1	до 20.08.2025	
35	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	

	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудов ания		Компл.		до 20.08.2025	
36	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудов ания		Компл.		до 20.08.2025	
	Замена фильтра ХВС в подвале	Косой фильтр диаметр 40	шт	1	до 20.08.2025	
38	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудов ания		Компл.		до 20.08.2025	
39	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка, консистент ная, краска	ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и		Компл.		до	

	ГВС, ЦО, Электрооборудования				20.08.2025	
	Замена фильтра ХВС в подвале	Косой фильтр диаметр 40	шт	1	до 20.08.2025	
40	-Ревизия ИТП, запорной арматуры на сетях ЦО, Х и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	
	Ремонт кровли	саморезы	шт	200	до 20.08.2025	
	Проверка вентканалов		Компл.		до 20.08.2025	
	Замена стояка ЦО		П.м.	14	до 20.08.2025	
40а	-Гидропневматическая промывка ЦО и ГВС		ком плекс	1	до 20.08.2025	
	Замеры сопротивления изоляции		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Ревизия ГРЩ		Компл.	1	до 20.08.2025	
	Проверка ВДИС Х и ГВС, ЦО, Электрооборудования		Компл.		до 20.08.2025	

Исполнитель:

Мастер по содержанию и ремонту жилого фонда

ООО "Романовская ЖСК" в пос. Углого

Мирзабеков М.А.

Согласованно:

Главный инженер

ООО "Романовская ЖСК"

Пестова Г.В.

Энергетик

ООО "Романовская ЖСК"

Никитин С.А.

Зам.генерального директора

Семиглазов И.В.