

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Романовская ЖСК»
Дементьева Т.Б.
_____ 2015 г.



Адресная программа по текущему ремонту МКД п. Романовка для подготовки к
отопительному сезону 2015 -2016 г.

№ до ма	Наименование работ	Расход. материал	Ед. из м.	Кол- во	Срок выпол- нения	Отчет о выпол- нении
1	2	3	4	5	6	7
3.	Смена запорной арматуры в ТП на ЦО и ГВС .	Кран шар.Ø 50мм Кран шар Ø 80мм	шт шт	1,0 1,0	до 01.09 2015г	
	Выборочный ремонт цоколя	Раствор 50мм	м²	2	до 01.09 2015г	
	Смена отводов на водосточные трубы	Оводы Ø 200мм	шт	3	до 01.09 2015г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров.				до 01.09 2015г	
	Установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,20x0,25м	шт	16,0	до 01.09 2015г	вып. в 01.
	Установка решеток на оконные преиы в подъезды	Решетки 2,10x0,80м	шт	4,0	до 01.09 2015г	вып. в 04.
	Ревизия СЦ, ГРЩ: Замена рубильника РВ-400 в ГРЩ. Ремонт коммунального освещения с заменой светильников.	рубильник РВ-400 Светильники НББ-60	шт	2,0 1,0 12,0	до 01.09 2015г	
4.	Выборочный ремонт кровли п№2,3	Битумная мастика	л	5	до 01.09 2015г	
	Ремонт стояков системы ГВС (смена сбросников)	Сбросники в сборе Ø 25мм	шт	11,0	до 01.09 2015г	вып. в 04.

	Выборочный ремонт водосточных труб	Оводы,трубы Ø 200мм	шт	3	до 01.09 2015г	
1	2	3	4	5	6	7
	Установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,20x0,25м	шт	12,0	до 01.09 2015г	вып. в 02.
	Установка решеток на оконные проёмы в подъезды	Решетки 2,10x0,80м	шт	3,0	до 01.09 2015г	вып. в 04.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров.				до 01.09 2015г	
	Ревизия СИЦ, ГРЩ. Ремонт коммунального освещения с заменой светильников.	Светильники НББ-60	шт шт	2,0 12,0	до 01.09. 2015г.	
5.	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09. 2015г.	
	Выборочная шпаклевка,гидроизоляция козырьков над балконами 4шт	Цемент Битумная мастика	м²	30,0	до 01.09 2015г	
	Установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,20x0,25м	шт	16,0	до 01.09 2015г	вып. в 04.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров				до 01.09 2015г	
	Ревизия СИЦ, ГРЩ. Ремонт коммунального освещения с заменой автоматических выключателей	Автоматические выключатели 16А	шт шт	2,0 12,0	до 01.09 2015г	
6.	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2015г	
	Выборочный ремонт системы ЦК в тех. подвале п.1.	Труба ПВХ Ø160мм Труба ПВХ Ø 110мм	пм пм	6,0 17,0	до 01.09 2015г	вып. в 04.
	Выборочный ремонт системы ЦК в тех. подвале п.3.	Труба ПВХ Ø160мм Труба ПВХ Ø 110мм	пм пм	6,0 17,0	до 01.09 2015г	вып. в 05.
	Выборочный ремонт системы ЦК в тех. подвале п.4.	Труба ПВХ Ø 160мм Труба ПВХ Ø 110мм	пм пм	6,0 17,0	до 01.09 2015г	
	Установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,20x0,25м	шт	16,0	до 01.09 2015г	вып. в 02.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров				до 01.09 2015г	
	Ревизия СИЦ, ГРЩ		шт	2,0	до 01.09 2015г	
7.	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм	по факту	до 01.09 2015г	
1	2	3	4	5	6	7
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров				до 01.09 2014г	
	Установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,12x0,25м	шт	12,0	до 01.09 2015г	вып. в 04.

	Ревизия СИЦ, ГРЩ		шт	2,0	до 01.09 2015г	
10.	Выборочный ремонт системы ЦК в тех. подвале п№ 1.	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	19,5	до 01.09 2015г	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2015г	
	Выборочный ремонт кровли п№6	Битумная мастика Линохром	м²	2,0	до 01.09 2015г	
	Установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,20х0,25м	шт	20,0	до 01.09 2015г	вып. в 02.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров.				до 01.09 2015г	
	Ревизия СИЦ, ГРЩ		шт	2,0	до 01.09 2015г	
11.	Выборочный ремонт системы ЦК в тех. подвале п № 1.	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	16,0	до 01.09 2015г	
	Установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,20х0,25м	шт	20,0	до 01.09 2015г	вып. в 02.
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	 пм	по факту	до 01.09 2015г	
	Ремонт балкона кв.№ 80,37.		шт	2,0	до 01.09 2015г	
	Цементная стяжка и гидроизоляция козырьков над подъездами 5шт.	Цемент Битумная мастика	м²	20,0	до 01.09 2015г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС, поверка манометров				до 01.09 2015г	
	Ревизия СИЦ, ГРЩ		шт	2,0	до 01.09 2015г	
12.	Смена запорной арматуры на стояках ЦО в тех. подвале. Ремонт розлива системы ГВС Ремонт розлива системы ХВС	Кран п/с Ø 20мм Кран п/с Ø 15мм Сгоны в сборе Ø 15,20мм ТрубаВГП Ø 65,25мм Ø 65,32мм	шт шт шт пм пм	1,0 1,0 1,0 4,0 7,0	до 01.09 2015г	
1	2	3	4	5	6	7
	Установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,12х0,25м	шт	12,0	до 01.09 2015г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров				до 01.09 2015г	
	Ревизия ГРЩ		шт	1,0	до 01.09 2015г	
13.	Выборочный ремонт МП швов.	Герметик Велотерм	 пм	по факту	до 01.09 2015г	
	Установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,12х0,25м	шт	12,0	до 01.09 2015г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях				до 01.09	

	ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров				2015г	
	Ревизия СЦ, ГРЩ		шт	2,0	до 01.09 2015г	
15.	Выборочный ремонт кровли, гидроизоляция желобов (выборочно)	Линокрот Битумная мастика	м²	10,0	до 01.09 2015г	
	Смена запорной арматуры в ТП на системе ЦО	Кран шар. Ø 100мм	шт	1,0	до 01.09 2015г	
	Ремонт,установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,20x0,25м	шт	12,0	до 01.09 2015г	
	Установка решеток на оконные преиы в подъезды	Решетки 2,10x0,80м	шт	5,0	до 01.09 2015г	
	Выборочный ремонт водосточных труб	Оводы,трубы Ø 200мм	шт	3	до 01.09 2015г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС, поверка манометров				до 01.09 2015г	
	Ревизия СЦ, ГРЩ		шт	2,0	до 01.09 2015г	
16.	Смена запорной арматуры на стояке ХВС в тех. подвале. Смена запорной арматуры на системе ЦО в ТП	Кран п/с Ø 25мм Кран шар. Ø 15мм Сгон в сборе Ø 25мм Кран шар. Ø 100мм	шт шт шт шт	1,0 1,0 1,0 2,0	до 01.09 2015г	вып. в 04.
	Ремонт,установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,20x0,25м	шт	16,0	до 01.09 2015г	вып. в 04.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров				до 01.09 2015г	
1	2	3	4	5	6	7
	Выборочная шпаклевка,гидроизоляция козырьков над балконом кв.№ 77	Цемент Битумная мастика	м²	1,68мІ	до 01.09 2015г	
	Выборочная шпаклевка,гидроизоляция ограждений лесничных маршей у подъездов	Мастика,плитонит	м²	30,0	до 01.09 2015г	
	Выборочный ремонт кровли гидроизоляция(выборочно)	Линокрот Битумная мастика	м²	10,0	до 01.09 2015г	
	Ревизия СЦ, ГРЩ. Ремонт коммунального освещения с заменой автоматических выключателей	Автоматические выключатели 16А	шт шт	2,0 12,0	до 01.09 2015г	
17.	Установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,12x0,25м	шт	12,0	до 01.09 2015г	
	Выборочный ремонт МП швов,стен.	Герметик Велотерм	пм	по факту	до 01.09 2015г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров				до 01.09 201г	
	Ревизия СЦ, ГРЩ		шт	2,0	до 01.09	

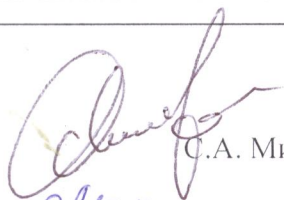
					2015г	
18.	Ремонт балкона кв.№ 143		шт	1,0	до 01.09 2015г	
	Текущий ремонт кровли п№ 1,2 .	Линокрот	м²	480,0	до 01.09 2015г	
	Выборочный ремонт МП швов.	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2015г	
	Ремонт балкона кв.№ 143		шт	1,0	до 01.09 2015г	
	Ремонт,установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,20x0,25м	шт	28,0	до 01.09 2015г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров				до 01.09 2015г	
	Ревизия СЦ, ГРЩ		шт	4,0	до 01.09 2015г	
19.	Выборочный ремонт кровли гидроизоляция(выборочно)	Линокрот Битумная мастика	м²	10,0	до 01.09 2015г	
	Ремонт,установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,20x0,25м	шт	20,0	до 01.09 2015г	
	Выборочная шпаклевка,гидроизоляция козырьков над подъездами № 1,2,3,4,5	Цемент Битумная мастика	м²	38,0	до 01.09 2015г	
	Ремонт стояка системы ЦО	Кран шар. Ø 32мм, сбросник в сборе	шт	1,0	до 01.09 2015г	
1	2	3	4	5	6	7
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров.				до 01.09 2015г	
	Выборочный ремонт МП швов, наружной стены.	Герметик Велотерм	м² пм	по факту	до 01.09 2015г	
	Выборочный ремонт системы ЦК в тех. подвале п№ 1.	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	2,5	до 01.09 2015г	
	Ревизия СЦ, ГРЩ		шт	2,0	до 01.09 2015г	
23.	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм	по факту	до 01.09 2015г	
	Установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,12x0,25м	шт	10,0	до 01.09 2015г	
	Смена запорной арматуры в ТП на системе ЦО	Кран шар. Ø 80мм	шт	1,0	до 01.09 2015г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров.				до 01.09 2015г	
	Ревизия СЦ, ГРЩ. Ремонт коммунального освещения с заменой автоматических выключателей	Автоматические выключатели 16А	шт шт	2,0 12,0	до 01.09 2015г	
25.	Выборочный ремонт кровли, гидроизоляция	Линокрот Битумная мастика	м²	10,0	до 01.09 2015г	

	Установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,12x0,25м	шт	10,0	до 01.09 2015г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров				до 01.09 2015г	
	Ревизия СЦ, ГРЩ. Ремонт коммунального освещения с заменой автоматических выключателей	Автоматические выключатели 16А	шт шт	2,0 12,0	до 01.09 2015г	
27.	Выборочный ремонт системы ЛК в тех. подвале п№ 1.	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	3,0	до 01.09 2015г	
	Смена запорной арматуры в ТП на системе ЦО ; ГВС	Кран шар. Ø 80мм Кран шар. Ø 50мм Кран шар. Ø 25мм	шт шт шт	2,0 1,0 1,0	до 01.09 2015г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров				до 01.09 2015г	
1	2	3	4	5	6	7
	Установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,12x0,25м	шт	8,0	до 01.09 2015г	
	Ревизия ГРЩ		шт	1,0	до 01.09 2015г	
28.	Установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,12x0,25м	шт	8,0	до 01.09 2015г	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2015г	
	Ремонт розлива сетей ХВС	Труба ПП Ø 32мм	пм	11,0	до 01.09 2015г.	вып. в 05.
	Смена кранов на системе ГВС	Кран шар. Ø 25мм Ø 32мм Ø 15мм	шт шт шт	2,0 1,0 1,0	до 01.09 2015г	вып. в 05.
	Установка кранов на системе ЦО	Кран шар. Ø 20мм	шт	2,0	до 01.09 2015г	вып. в 05.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров				до 01.09 2015г	
	Ревизия СЦ, ГРЩ. Ремонт коммунального освещения с заменой автоматических выключателей	Автоматические выключатели 16А	шт шт	2,0 12,0	до 01.09 2015г	
29.	Выборочный ремонт системы ЦК в тех. подвале	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,0	до 01.09 2015г	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2015г	
	Ремонт,установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,20x0,25м	шт	8,0	до 01.09 2015г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка				до 01.09 2015г	

	манометров					
	Ревизия СЦ, ГРЩ		шт	2,0	до 01.09 2015г	
30.	Выборочный ремонт системы ЦК в тех. подвале	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	5,0	до 01.09 2015г	
	Ремонт,установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,20x0,25м	шт	8,0	до 01.09 2015г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров				до 01.09 2015г	
	Ревизия СЦ, ГРЩ. Ремонт коммунального освещения с заменой автоматических выключателей	Автоматические выключатели 16А	шт шт	2,0 12,0	до 01.09 2015г	
1	2	3	4	5	6	7
31.	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2015г	
	Смена спускников на системе ХВС	Спускник в сборе Ø 25 мм	шт	8,0	до 01.09 2015г	
	Ремонт розлива сетей ГВС	Труба ВГП Ø 50мм	пм	5,0	до 01.09 2015г.	
	Установка спускников на системе ЦО	Спускник в сборе Ø 20 мм	шт	2,0	до 01.09 2015г	
	Ремонт,установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал.	Решетки 0,20x0,25м	шт	10,0	до 01.09 2015г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС,поверка манометров				до 01.09 2015г	
	Ревизия СЦ, ГРЩ. Ремонт коммунального освещения с заменой автоматических выключателей	Автоматические выключатели 16А	шт шт	2,0 12,0	до 01.09 2015г	
32.	Ремонт,установка жалюзных решеток на продухи в тех. подвал и тех.этаж	Решетки 0,20x0,25м	шт	24,0	до 01.09 2015г	
	Изготовление и установка рам на тех. этаж	Рама 0,60x0,35	шт	54,0	до 01.09 2015г	
	Текущий ремонт кровли	Линохром	м²	1400,0	до 01.09 2015г	
	Смена запорной арматуры в ТП на системе ЦО	Кран шар. Ø 80мм	шт	1,0	до 01.09 2015г	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2015г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС, поверка манометров				до 01.09 201г	
	Ревизия ГРЩ		шт	1,0	до 01.09 2015г	

21.	Промывка теплообменников на системе ГВС	Теплообменники	шт	2,0	до 01.09 2015г	
	Ревизия и ремонт циркуляционных электродвигателе на системе ГВС в ТП					
	Выборочный ремонт системы ЦК в тех. подвале	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,0	до 01.09 2015г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС, гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС, поверка манометров				до 01.09 2015г	
	Ревизия ГРЩ Изменение схемы автоматического управления коммунального и наружного освещения		шт шт	2,0 2,0	до 01.09 2015г	
1	2	3	4	5	6	7

Исполнитель:
мастер ЖСК



С.А. Минкин

зам.ген.директора



Ю.А. Махова