

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Романовская ЖСК»
Дементьева Т.Б.
«2026г.»

**Адресная программа по текущему ремонту МКД п. Романовка по подготовке
к отопительному сезону 2026 -2027 гг.**

№ до ма	Наименование работ	Расход. материал	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
3.	Смена отводов на водосточных трубах	Отводы Ø 220мм	шт	3,0	до 20.08. 2026г.	
	Ремонт цоколя (штукатурка)	Плитонит Т1	м ²	30	до 20.08. 2026г.	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС, ЦК .			по факту	до 20.08. 2026г.	
	Ремонт внутриквартирных стояков ГВС	Соединит. РР раз. с перех. на вн.р. 25х1"	шт	4,0	до 20.08. 2026г.	
	Ремонт розлива и стояков ГВС в тех. подвале: (обратный трубопровод) смена ВГП труб на РР.	Труба РР Ø 25-32мм Кран шар. РР 25 мм Кран шар. ½"	пм шт шт	12,0 4,0 2,0	до 20.08. 2026г.	вып в 03
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г.	
	Гидравлическая промывка теплообменника с применением химреактивов.		шт	1,0	до 20.08. 2026г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г.	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г.	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	8	до 20.08. 2026г.	
	Ревизия ГРЩ		комп.	1	до 20.08. 2026г.	
4.	Ремонт отводов и водосточных труб	Отводы Трубы Ø 220мм	шт пм	2,0 4,0	до 20.08. 2026г.	
	Ремонт цоколя (штукатурка)	Плитонит Т1	м ²	20	до 20.08. 2026г.	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС, ЦК .			по факту	до 20.08. 2026г.	
	Ремонт розлива и стояков ГВС в тех. подвале: (обратный трубопровод) смена ВГП труб на РР.	Труба РР Ø 32мм Кран шар. РР 20 мм	пм шт	50,0 12,0	до 20.08. 2026г.	вып. в 03.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г.	
	Гидравлическая промывка теплообменника с		шт	1,0	до 20.08.	

	применением химреактивов.		шт	1	2026г	
	Смена ОПУ на ХВС в АИТП	ВСХН-40			ноябрь 2026г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2025г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	6	до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ		комп.	1	до 20.08. 2026г.	
5.	Выборочный ремонт МП швов.	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 20.08. 2026г	
	Ремонт розлива и стояков ХВС, ГВС и ЦО в вн. квартирных и тех. подвале.	Труба ВГП Ø 32- 57мм Труба РР Ø 25-32мм Кран шар. ½"-1"	пм пм шт	4,0 4,0 3,0	до 20.08. 2026г	
	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС, ЦК.			по факту	до 20.08. 2026г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам.	Битумная мастика Унифлекс	м²	по факту	до 20.08. 2026г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Покраска ГРЩ.	осмотр, подтяжка контактов. краска	шт. кг	6 1	до 20.08. 2025г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ		комп.	1	до 20.08. 2026г.	
6.	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам.	Битумная мастика Унифлекс	м²	по факту	до 20.08. 2026г	
	Ремонт розлива и стояков ХВС, ГВС и ЦО в вн. квартирных и тех. подвале.	Труба ВГП Ø 32- 57мм Труба РР Ø 25-32мм Кран шар. ½"-1"	пм пм шт	4,0 4,0 3,0	до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт МП швов: кв. №28	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 20.08. 2026г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	4	до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ		комп.	1	до 20.08. 2026г.	
7.	Выборочный ремонт панелей, швов.	Герметик Витонит	м²	по факту.	до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт кровли:	Битумная мастика	пм	по факту	до 20.08.	

	гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Унифлекс	м ²		2026г	
	Ремонт розлива и стояков ГВС (обратный трубопровод : тех. подвал, внутриквартирных стояков. (смена труб ВГП на РР.....)	Труба РР Ø 40 мм Труба РР Ø 25 мм Труба РР Ø 20 мм Труба РР Ø 32 мм Кран шар. с ½"-1" Кран шар. РР 25-32мм	пм пм пм пм шт шт	66,0 5,0 2,0 5,0 5,0 8,0	до 20.08. 2026г	вып. в 02.
	Ремонт стояков ХВС внутриквартирных стояков и розлива, стояков ХВС в тех.подвале : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 63- 20 мм Кран шар. с 1"- ½"	пм шт	10,0 4,0	до 20.08. 2026г	
	Ремонт стояка ЦК (внутр. квартир) Смена труб чуг. на ПВХ	Труба ПВХ ДУ 110	пм	2,0	до 20.08. 2026г	вып.в 01
	Смена ОПУ на ХВС в АИТП	ВСХН-40	шт	1	октябрь 2026г	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .			по факту	до 20.08. 2026г	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, остекление.		шт м ²	2,0 1,0	до 20.08. 2026г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г	
	Гидравлическая промывка теплообменника с применением химреактивов.		шт	1,0	до 20.08. 2026г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	5	до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ		комп.	1	до 20.08. 2026г.	
10.	Выборочный ремонт МП швов: кв.№23,104.	Герметик Велотерм	пм пм	по факту.	до 20.08. 2026г	
	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 20.08. 2026г	
	Ремонт розлива и стояков ХВС в тех. подвале.	Труба ВГП Ø 40- 57мм Труба РР Ø 32мм Кран шар. ½"-1" Сгоны в сборе Ø 32мм	пм пм шт шт	2,0 6,0 3,0 5,0	до 20.08. 2026г	
	Ремонт розлива и стояков ЦО в тех. подвале.	Труба ВГП Ø 40- 57мм Труба РР Ø 32мм Кран шар. ½"-1" Сгоны в сборе Ø 32мм	пм пм шт шт	1,0 1,0 3,0 3,0	до 20.08. 2026г	вып в 01.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г	
	Ремонт стояка ЦК (внутр. квартир) Смена труб чуг. на ПВХ	Труба ПВХ ДУ 110	пм	4,0	до 20.08. 2026г	вып.в 01,03
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	6	до 20.08. 2026г	

	Ревизия ГРЩ		комп.	1	до 20.08. 2026г.	
11.	Выборочный ремонт кровли : гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Битумная мастика Унифлекс	пм м²	по факту	до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт МП швов: кв: 14 ?	Герметик Велотерм	пм	по факту	до 20.08. 2026г	
	Ремонт отмостки (выборочно)		м²	по факту	до 20.08 2026г	
	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 20.08. 2026г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г	
	Гидравлическая промывка придомовой ЦК (до колодца).	Каналопромывочная машина		3 п-д.	до 20.08. 2026г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.			до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ		комп.	1	до 20.08. 2026г.	
12.	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Косметический ремонт 1п. (шпаклевка, покраска стен)		шт	1	до 20.08. 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 20.08. 2026г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линокрот Битумная мастика	м² пм	по факту	до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2026г	
13.	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 20.08. 2026г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Ремонт отмостки (выборочно)		м²	по факту	до 20.08 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт меж.пан. стыков и панелей.	Герметик	пм м²	по факту	до 20.08. 2026г	
	Текущий ремонт кровли: гидроизоляция козырьков парапетов , примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Битумный праймер (технониколь) Мастика битумно-каучуковая	м² м²	по факту	до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ		шт.	2	до 20.08. 2026г	

				6		
15.	Ремонт водосточных труб и отводов	Трубы,отвод Ø 220мм	шт пм	2,0 3,0	до 20.08. 2026г	
	Ремонт потолка (штукатурка, покраска выборочно)	Плитонит Т1	м²	10	до 20.08. 2026г	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .				до 20.08. 2026г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г.	
	Гидравлическая промывка теплообменника с применением химреактивов.		шт	1,0	20.08. 2026г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	10	до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2026г	
16.	Ремонт розлива и стояков ХВС в тех. подвале и внутри квартир (по заявкам)	Труба РР 32мм Кран шар. РР 32-20мм Ниппель ,угольник Ду 15мм	пм шт шт	30,0 5,0 10,0	до 20.08. 2026г	вып. в 02 20, 4. в 03.
	Ремонт розлива , стояка ЦК внутри квартир и в тех подвале	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	3,0	до 20.08. 2026г	вып в 02. 1
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2026г	
	Выборочный, косметический ремонт перилл перед 1,2,3,4,5 подъездом: штукатурка..... покраска	Плитонит С,Т1. Краска фасадная	м² м²	40,0 90	до 01.09 2026г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линокрот Битумная мастика	м² пм	по факту	до 20.08. 2026г	
	Осмотр и чистка вент. каналов		шт	согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	10	до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2026г	
17.	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт МП швов и панелей .	Герметик Плитонит С	пм м²	по факту	до 20.08. 2026г	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08. 2026г	
	Ремонт розлива и стояков ГВС в тех. подвале (обратный трубопровод)	Труба РР Ø 40-32мм Кран шар. ½", РР 20	пм шт	30,0 16,0	до 20.08. 2026г	

	Смена ОПУ на ХВС в АИТП	ВСХН-40	шт	1	октябрь 2026г	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, на тех.этаже, штукатурка, остекление.	Плитонит стекло	шт м²	2,0 1,0	до 20.08. 2026г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.			по факту	до 20.08. 2025г	
	Текущий ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам..	Линокрот Битумная мастика	м² пм	по факту	до 20.08. 2026г	
	Гидравлическая промывка теплообменника с применением химреактивов.		шт	1,0	до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2026г	
18.	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 20.08. 2026г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08. 2026г	
	Ремонт стояков, розлива ХВС в тех подвале: смена труб ВГП, ВГП на РР , кранов.....	Труба РР Ø 32 Труба ВГП Ø 50мм Соед.-ль РР 32-1" Кран шар. ½"-1" Тройник РР 32х½"	пм пм шт шт шт	8,0 2,0 4,0 2,0 2,0	до 20.08. 2026г	
	Ремонт стояков ЦК внутри квартир, (тех. подвал 2л.)	Труба Ø 110мм	пм	5,0	до 20.08. 2026г	вып.3 в 02
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г	
	Гидравлическая промывка придомовой ЦК (до колодца).	Каналопромывочная машина		3 п-д.	до 20.08. 2026г	
	Текущий ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линокрот Битумная мастика	м² пм	по факту	до 20.08. 2026г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале..	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	12	до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2026г	
	Замена уличных светильников над подъездами 1,2,3		шт.	3	до 20.08.2026	
19.	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08. 2026г	
	Ремонт отстойки (выборочно)		м²	по факту	до 20.08 2026г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Ремонт стояков ЦК в тех. подвал вн. квартир.	Труба Ø 110мм	пм	4,0	до 20.08. 2026г	Вып. 2 в 03
	Ремонт розлива и стояков ЦО, ГВС :	Труба РР Ø50- 32 Соед. -ль РР32-1" Тройник РР 32 x ½" Кран шар. ½"-1"	пм шт шт шт	2,0 2,0 2,0 2,0	до 20.08. 2026г	
	Текущий ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линокрот Битумная мастика	м² пм	по факту	до 20.08. 2026г	

	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт МП швов.	Герметик Велотерм	м ² пм	по факту	до 20.08. 2026г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	6	до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2026г	
23.	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линокрот Битумная мастика	м ² пм	по факту	до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт стояков и розлива ГВС : смена труб ВГП , ВГП на РР, кранов в квартирах ,тех. подвале, тех. этаже,	Труба ст.Ø 57 Труба РР Ø с 32-20 Соед. -ль РР с 32-20 Кран шар. ½"-1"	пм пм шт шт	2,0 4,0 4,0 4,0	до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт стояков ХВС : смена труб ВГП на РР, кранов..... в квартирах и тех. подвале	Труба РР Ø 32-20 мм Соед-ль РР с 32-20мм Кран шар. с 1"-½"	пм шт шт	6,0 2,0 2,0	до 20.08. 2026г	
	Ремонт розлива ЦК тех. подвал 1 п	Труба Ø 110мм	пм	6,0	до 20.08. 2026г	
	Смена ОПУ на ХВС в АИТП	ВСХ-25	шт	1	октябрь 2026г	
	Выборочный ремонт панелей , МП швов .	Герметик Плитонит С	пм	по заявл.	до 20.08. 2026г	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08. 2026г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г	
	Гидравлическая промывка теплообменника с применением химреактивов.		шт	1,0	до 20.08. 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	8	до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2026г	
25.	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Ремонт отстойки (выборочно)		м ²	по факту	до 20.08 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линокрот Битумная мастика	м ² пм	по факту	до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт МП швов и панелей.	Герметик Плитонит С	пм м ²	по факту	до 20.08. 2026г	
	Ремонт розлива и стояков ХВС : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 63-32 Соед. -ль РР32-1" Тройник РР 32 x ½" Кран шар. ½"-1"	пм шт шт шт	4,0 2,0 2,0 2,0	до 20.08. 2026г	
	Ремонт розлива и стояков ХВС : смена труб	Труба РР Ø 50-32	пм	2,0	до 20.08.	

	ВГП на РР.....	Соед. -ль РР32-1" Тройник РР 32 x ½" Кран шар. ½"-1"	шт шт шт	2,0 2,0 2,0	2026г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт МП швов и панелей.	Герметик Плитонит С	пм м²	по факту	до 20.08. 2026г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	10	до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2026г	
27.	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08. 2026г	
	Ремонт стояков ХВС,ГВС: Смена кранов .	Кран шар. 1"- ½", приварной 25-32мм Труба Ø32-20мм	шт пм	6,0 2,5	до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линохром Битумная мастика	м² пм	по факту	до 20.08. 2026г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Ремонт отмостки (выборочно)		м²	по факту	до 20.08. 2026г	
	Косметический ремонт 2го подъезда выборочно		шт	1	до 20.08. 2026г	
	Ремонт входных дверей, окон в подъездах (выборочно)		шт	по факту	до 20.08. 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08. 2026г	
	Гидравлическая промывка придомовой ЦК (до колодца).	Каналопромывочная машина		3 п-д.	до 20.08. 2026г	
	Ремонт стыков панелей, панелей .	Герметик,плитонит	пм м²	по заявл.	до 20.08. 2026г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	6	до 20.08. 2026г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2026г	
28.	Выборочный ремонт панелей , меж. панельных швов.	Герметик Витонит	м²	по заявл.	до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линохром Битумная мастика	м² пм	по факту.	до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт стояков и розлива ГВС : смена труб ВГП на РР и кранов в квартирах.....	Труба РР,вгп Ø с 57-25 Соед. -ль РР с 32-20 Кран шар. ½"-1"	пм шт шт	5,0 2,0 2,0	до 20.08. 2026г	

	на стояках ГВС в тех подвале	Кран шарРР., приварн. Ø25-32мм	шт	2,0		
	Выборочный ремонт стояков ХВС : смена труб ВГП на РР и кранов в квартирах.....	Труба РР,вгп Ø с 32-25 Соед. -ль РР с 32-20 Кран шар. ½"-1"	пм шт шт	12,0 5,0 2,0	до 20.08. 2026г	вып. 10 в 01,02
	Гидравлическая промывка придомовой ЦК (до колодца).	Каналопромывочная машина		3 п-д.	до 20.08. 2026г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08 2026г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08 2026г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	8	до 20.08 2026г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2026г	
29.	Выборочный ремонт МП швов, панелей	Герметик Велотерм Плитонит С	пм пм м²	по факту	до 20.08 2026г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08 2026г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08 2026г.	
	Ремонт стояков и розлива ХВС : смена труб ВГП на РР, кранов.....	Труба РР Ø 32-20 мм Кран шар. ½"вн.нар.р	пм шт	10,0 2,0	до 20.08. 2026г	вып. в 02. 6
	Ремонт стояков и розлива ГВС : смена труб ВГП на РР, кранов.....	Труба РР Ø 32-20 мм Кран шар. ½"вн.нар.р	пм шт	3,0 2,0	до 20.08. 2026г	
	Гидравлическая промывка придомовой ЦК (до колодца).	Каналопромывочная машина		4 п-д.	до 20.08. 2026г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08 2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08. 2026г	
	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция стен, примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линохром Битумная мастика	м² пм	по факту	до 20.08 2026г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	8	до 20.08 2026г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2026г	
	замена уличных светильников над подъездами № 1, 2, 3, 4		шт.	4	до 20.08.2026	
30.	Ремонт стояков и розлива ХВС : смена труб ВГП на РР,кранов.....	Труба РР Ø 32-25 мм Кран шар.РР Ø25мм Кран шар. ½"вн.нар.р	пм шт шт	5,0 2,0 2,0	до 20.08. 2026г	
	Ремонт стояков и розлива ГВС,ЦО : смена труб ВГП на РР, кранов.....	Труба РР Ø 32-25 мм Кран шар.РР.Ø25-32мм Кран шар. 1" - ½"вн.нар.р	пм шт шт	3,0 2,0 2,0	до 20.08. 2026г	
	Ремонт отмоксти (выборочно)		м²	по факту	до 20.08	

					2026г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08.2026г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08.2026г.	
	Выборочный ремонт МП швов, панелей	Герметик Велотерм Плитонит С	пм пм м ²	по факту	до 20.08.2026г	
	Выборочный ремонт кровли, гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам.	Линохром Битумная мастика	м ² пм	по факту	до 20.08.2026г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08.2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08.2026г.	
	Гидравлическая промывка придомовой ЦК (до колодца).	Каналопромывочная машина		3 п-д.	до 20.08.2026г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	8	до 20.08.2026г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08.2026г	
	замена уличных светильников над подъездами № 1,2,3,4		шт	4	до 20.08.2026г	
31.	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08.2026гг	
	Гидравлическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 20.08.2026г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08.2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08.2026г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	12	до 20.08.2025г	
	Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08.2025г	
32.	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 20.08.2026г	
	Выборочный ремонт розлива и стояков ХВС : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 32-20 мм Соед-ль РР 1"- ½" Кран шар. "1-½"	пм шт шт	20,0 3,0 3,0	до 20.08.2026г	вып. в 02-2,2,1
	Выборочный ремонт розлива и стояков ГВС : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 32-20 мм Соед-ль РР 1"- ½" Кран шар. "1-½"	пм шт шт	2,0 3,0 3,0	до 20.08.2026г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 20.08.2026г	
	Ремонт отмостки (выборочно)		м ²	по факту	до 20.08.2026г	
	Осмотр ВДИС в жилых помещениях.			согл. акта	до 20.08.2026г	
	Гидравлическая промывка придомовой ЦК (до колодца).	Каналопромывочная машина		3 п-д.	до 20.08.2026г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 20.08.2026г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и				до 20.08	

ГВС.				2026г.	
Выборочный ремонт кровли	Линокрот Битумная мастика	м ²	по факту	до 20.08 2025г	
Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов	шт.	3	до 20.08 2025г	
Ревизия ГРЩ	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	2 6	до 20.08. 2025г	
Диагностика ВДГО		комп.	1	до 20.08.2025г	

Согласовано:

Главный инженер

ООО "Романовская ЖСК" _____

Зам. генерального директора

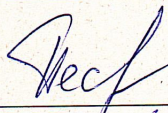
ООО "Романовская ЖСК" в пос. Романовка _____

Мастер по содержанию и ремонту жилого фонда

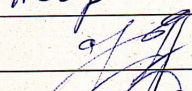
ООО "Романовская ЖСК" в пос. Романовка _____

Инженер энергетик

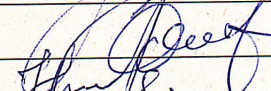
ООО "Романовская ЖСК" _____



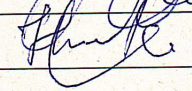
Пестова Г.В.



Семиглазов И.В.



Минкин С.А



Никитин С

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Романовская ЖСК"

Дементьева Т. Б.

ООО "Романовская жилищная сервисная компания"

Юридический адрес: 188670, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Романовка, д2
Фактический адрес: 188670, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Романовка, д2
ИНН/КПП: 4703104699/470301001

ОГРН: 1084703002966 от 30 апреля 2008 г., поставлен на учет в налоговом органе по месту нахождения Инспекция ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
по текущему ремонту МКД в пос. Угловое для подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№ дома	Наименование работ	Расход. материалы	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения	Отчёт о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комп-лекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комп-лекс		до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комп-лекс	1	до 20.08.26	
	Выборочный ремонт кровли	саморезы кровельные			до 20.08.26	
2	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комп-лекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комп-лекс		до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ				до 20.08.26	
	Выборочный ремонт кровли	саморезы кровельные			до 20.08.26	
3	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комп-лекс	1	до 20.08.26	

	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс		до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ				до 20.08.26	
	Выборочный ремонт кровли	саморезы кровельные			до 20.08.26	
4	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс		до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ				до 20.08.26	
	Выборочный ремонт кровли	саморезы кровельные			до 20.08.26	
5	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс		до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ				до 20.08.26	
6	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс		до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	

7*	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ				до 20.08.26	
8	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ				до 20.08.26	
	Ремонт крыльца	бетон	м2	3	До 20.08.26	
10	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	
11	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	
	Ремонт цоколя	Грунтовка,краска ,плитонит	п.м	51,6	до 20.08.26	

12	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26 до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ				до 20.08.26	
13	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26 до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	
14	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	
15	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1		
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	
16*	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на	Набивка сальниковая,	комплекс	1	до 20.08.26	

	сетях СО, Х и ГВС	смазка консистентная, краска				
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комп- лекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комп- лекс		до 20.08.26	
17*	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комп- лекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комп- лекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комп- лекс		до 20.08.26	
20	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комп- лекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комп- лекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комп- лекс		до 20.08.26	
21	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комп- лекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комп- лекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комп- лекс		до 20.08.26	
22	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка	комп- лекс	1	до 20.08.26	

		консистентная, краска				
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комп- лекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ				до 20.08.26	
23	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комп- лекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комп- лекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комп- лекс		до 20.08.26	
	Ремонт цоколя	Грунтовка,краска ,плитонит	м2	51,6	до 20.08.26	
24*	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комп- лекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комп- лекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комп- лекс		до 20.08.26	
25	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комп- лекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комп- лекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комп лекс		до 20.08.26	

26	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	
27	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	
28*	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	
29	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	

30*	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	
31*	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	
32	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	
	Ремонт крыльца	цемент	м2	3	до 20.08.26	
35	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	

	Замена центральной канализации в подвале	Труба фоновая	м	10	до 20.08.26	
36	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	
38	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС	Набивка сальниковая, смазка консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	
39	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, ХиГВС	Набивка сальниковая, смазка, консистентная, краска	комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	
	Ремонт цоколя	Грунтовка, краска, плитонит	п.м	55,2	до 20.08.26	
40	-Ревизия и ремонт ИТП, запорной арматуры на сетях СО, Х и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ		комплекс		до 20.08.26	

40а	-Гидропневматическая промывка СО и ГВС		комплекс	1	до 20.08.26	
	Ревизия ГРЩ				до 20.08.26	

Исполнитель:

Мастер по содержанию и ремонту жилого фонда
ООО "Романовская ЖСК" в пос. Углого

Мирзабеков М.А.

Главный инженер
ООО "Романовская ЖСК"

Пестова Г.В.

Энергетик
ООО "Романовская ЖСК"

Никитин С.А.

Зам. ген. директора
ООО "Романовская ЖСК"

Семиглазов И.В.