

**Акт о приемке в эксплуатацию
Рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания**

п.Романовка

« 18 » октября 2013г.

Рабочая комиссия, назначенная приказом генерального директора ООО «Романовская ЖСК» от 09.09. 2013 г. № 68-КР в составе :

председателя - генерального директора ООО «Романовская ЖСК» Дементьевой Т.Б.
членов комиссии:

от Подрядчика- Казанцев А.Ю. , генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг »;
от Заказчика – Минкин С.А., мастер по содержанию и ремонту жилищного фонда ООО Романовская ЖСК»; зам.генерального директора ООО «Романовская ЖСК» Махова Ю.А.; главный инженер ООО «Романовская ЖСК» Пестова Г.В., от администрации МО «Романовское сельское поселение» по согласованию;
представитель Технического надзора - Казанцев Ю.А.;
от Государственной жилищной инспекции по согласованию;
от собственников жилых помещений многоквартирного дома - Горохов А.Ю.. (кв.№ 23), руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

УСТАНОВИЛА:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом работы по ремонту внутридомовых сетей теплоснабжения и общедомового прибора учета теплоснабжения по адресу: **п.Романовка, дом № 13.**
2. Капитальный ремонт осуществлялся Обществом с ограниченной ответственностью «СтройИнжиниринг».
3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Романовская ЖСК» и согласована с ООО «СтройИнжиниринг».
4. Календарный план выполнения работ : начало работ 20.07.2013 г. окончание работ 15. 09. 2013 г.

Фактически работы закончены **10. 10. 2013.** Задержка срока произошла из-за собств - веников и нанимателей жилых помещений , которые не обеспечили своевременный допуск в жилое помещение для проведения работ .

5. Сметная стоимость капитального ремонта сетей теплоснабжения по утвержденной проектно-сметной документации : 2052078 рублей.
6. Сметная стоимость установки общедомового прибора учета теплоснабжения по утвержденной проектно-сметной документации : 270000рублей.
7. На основании осмотра, предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работ по ремонту внутридомовых сетей теплоснабжения и установке общедомового прибора учета теплоснабжения многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией оценка качества ремонтных работ **ХОРОШАЯ.**

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Предъявленную к приемке законченным капитальным ремонтом работу по ремонту внутридомовых сетей теплоснабжения и общедомовой прибор учета теплоснабжения по адресу : **п.Романовка, дом № 13** принять в эксплуатацию.

Председатель рабочей комиссии

Члены комиссии

Т. Б.Дементьева

Т.Ф.Буеракова

А.Ю.Горохов

Г.В.Пестова

С. А. Минкин

Ю.А.Махова

Ю А.Казанцев

Представитель ГЖИ